



CONSTRUCȚII REPREZENTATIVE
EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ADIACENTĂ
MONUMENT ISTORIC: Turnul de apă, Str. Micu Samuil 16, TM-II-m-A-06122



STR. RENAȘTERII NR. 27

STR. LORENA NR. 23



LEGENDA:

- limita zonei studiate: 46275 mp.
- limite de parcele
- carosabil
- trotuare
- spații verzi publice
- ZONA SERVICII ȘI COMERȚ (TEREN + CONSTRUCȚII)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- CURȚI CONSTRUCȚII + AGRICOL DIN CARE:
- MONUMENT ISTORIC EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT "TURN DE APĂ"
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P. P-2) / (peste P-2)
- AMPLASAMENT TRONSOANE ÎN Str. Telegrafului nr.55 și Str. Renașterii nr. 23

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3293
Ștefan Liviu DUCĂ
Arhitect
cu drept de semnătură

COORDONATOR P.U.Z. Arh. Gabriel Bălan

BILANȚ EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ		
CATEGORIA	Supr. mp.	%
Total teren în zonă	46275	100,00
Domeniul Public		
Circulații AUTO	6875	14,86
Circulații Pietonale	3775	8,16
Spații Verzi	3825	8,27
Curtii construcții + Agricol din care:	31800	68,72
Proprietate Privată		
- terenuri private particulare	29933	64,69
- terenuri publice private (Turnul de Apă)	1867	4,03
Suprafața Construită Totală	11872	25,66
P.O.T. (11872*100 / 31800)		37,33

PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0753855996 ; 0728973677	BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Mladin Misirca	Proiect Nr. 03/2012
	AMPLASAMENT: Timișoara str. TELEGRAFULUI, str. RENAȘTERII, str. SAMUIL MICU, str. LORENA.	Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborator: Nume: Semnătura Șef Proiect arh.Duică Șt. Liviu Proiectat arh.Duică Șt. Liviu Desenat arh.Duică Șt. Liviu	Scara: 1:1000 Data: 09/2012	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT