















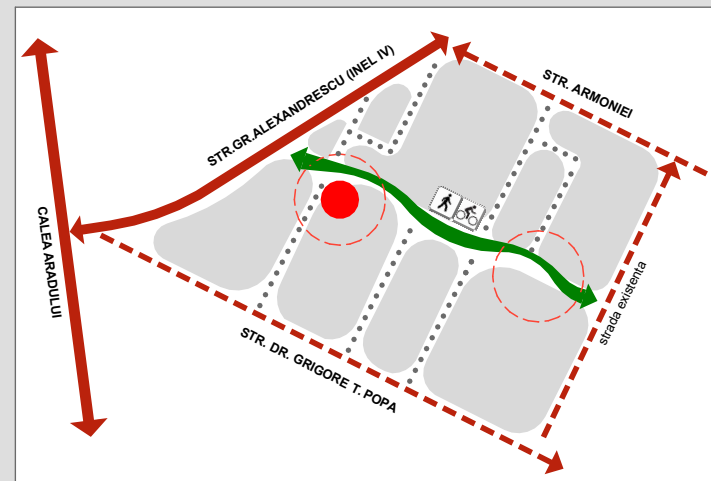



-  Strazi de categoria I, asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
  -  Strazi de categoria III, colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
  -  Strazi de categoria IV, de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
  -  Strada propusa - asigura permeabilizarea cvartalului - sustinuta de documentatii de urbanism deja abrobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara)
-  Locuinte individuale
  -  Locuinte colective
  -  Locuinte individuale propuse
  -  Functiuni publice
-  Limita de proprietate- limita zonei reglementate
  -  Limita de proprietate- PUZ aprobat prin HCL 411/ 2011
- Parcelare teren si construire locuinte individuale cu regim de inaltime S(D)+P+1E+M(Er)



Functiuni existente

-  Servicii, profil de activitate reparatii utilaje grele
-  Servicii, profil de activitate instalatii electrice
-  Teren de sport
-  Spital
-  Cazare in regim hotelier
-  Restaurant



VERIFICATOR			REFERAT	
VERIFICATOR			REFERAT	
 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35234/99, e-mail office@studioarca.ro			beneficiar: S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.	pr. nr.
			den. lucrare: P.U.Z.- Dezvoltare ansamblu rezidential (parcelare si construire locuinte)	303/ 2011
			adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.14B, Timisoara	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara	plansa: STUDIU EVOLUTIE CVARTAL	faza
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA			P.U.Z.
DESENAT	arh. Luminita RUSAN	FEBRUARIE 2012		plansa nr. 02
	arh. Mihaela RUSULET			
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA			