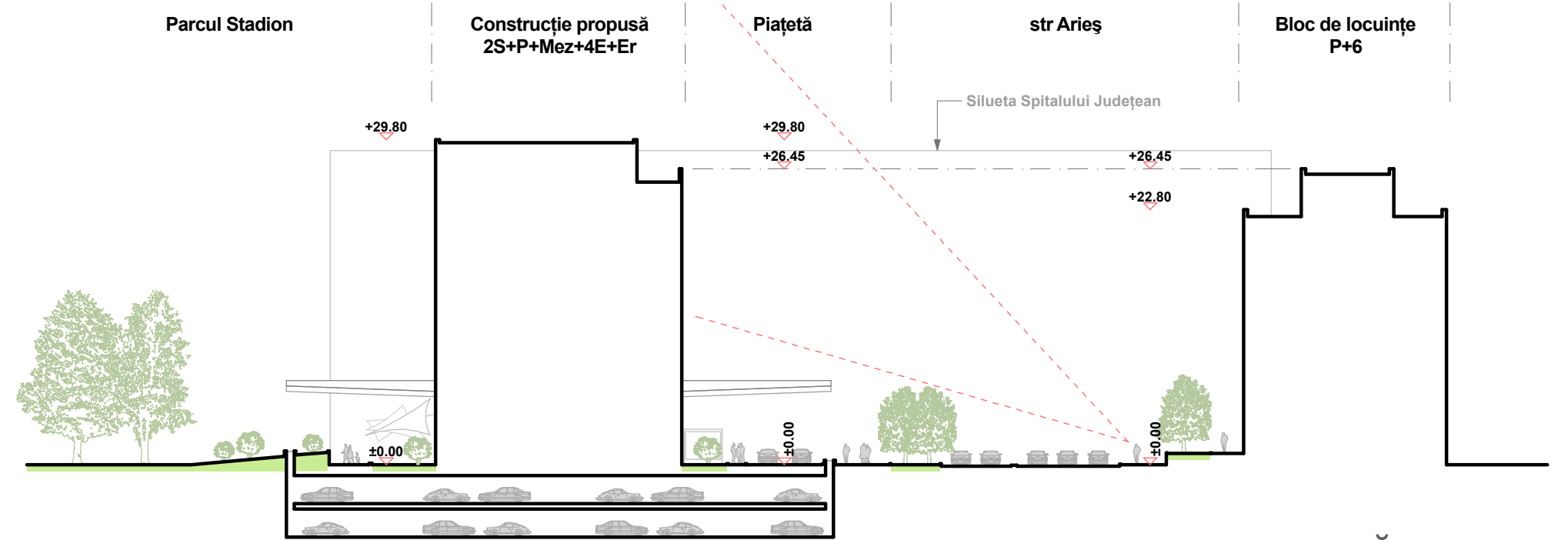
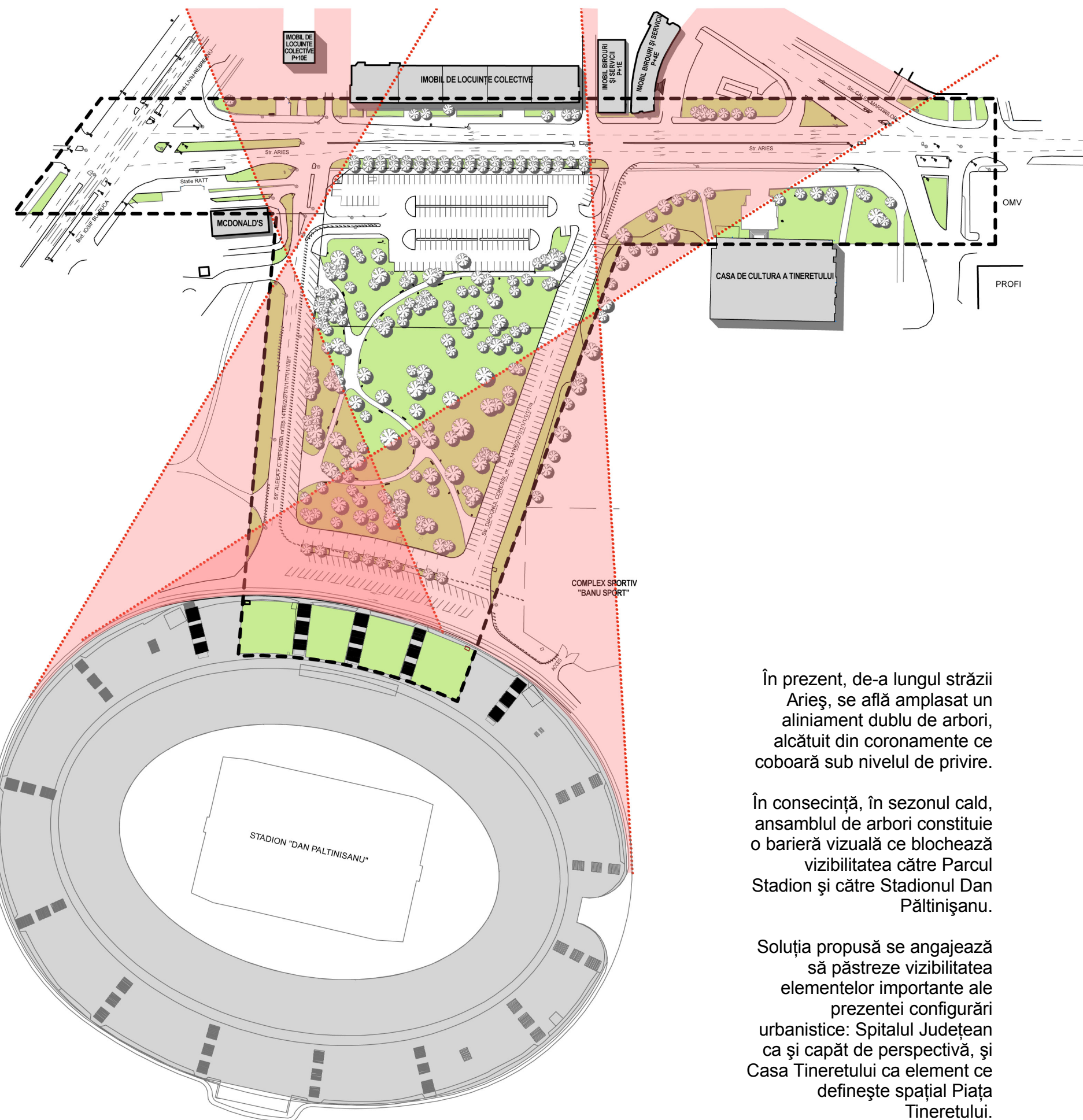


**SITUAȚIA EXISTENTĂ**



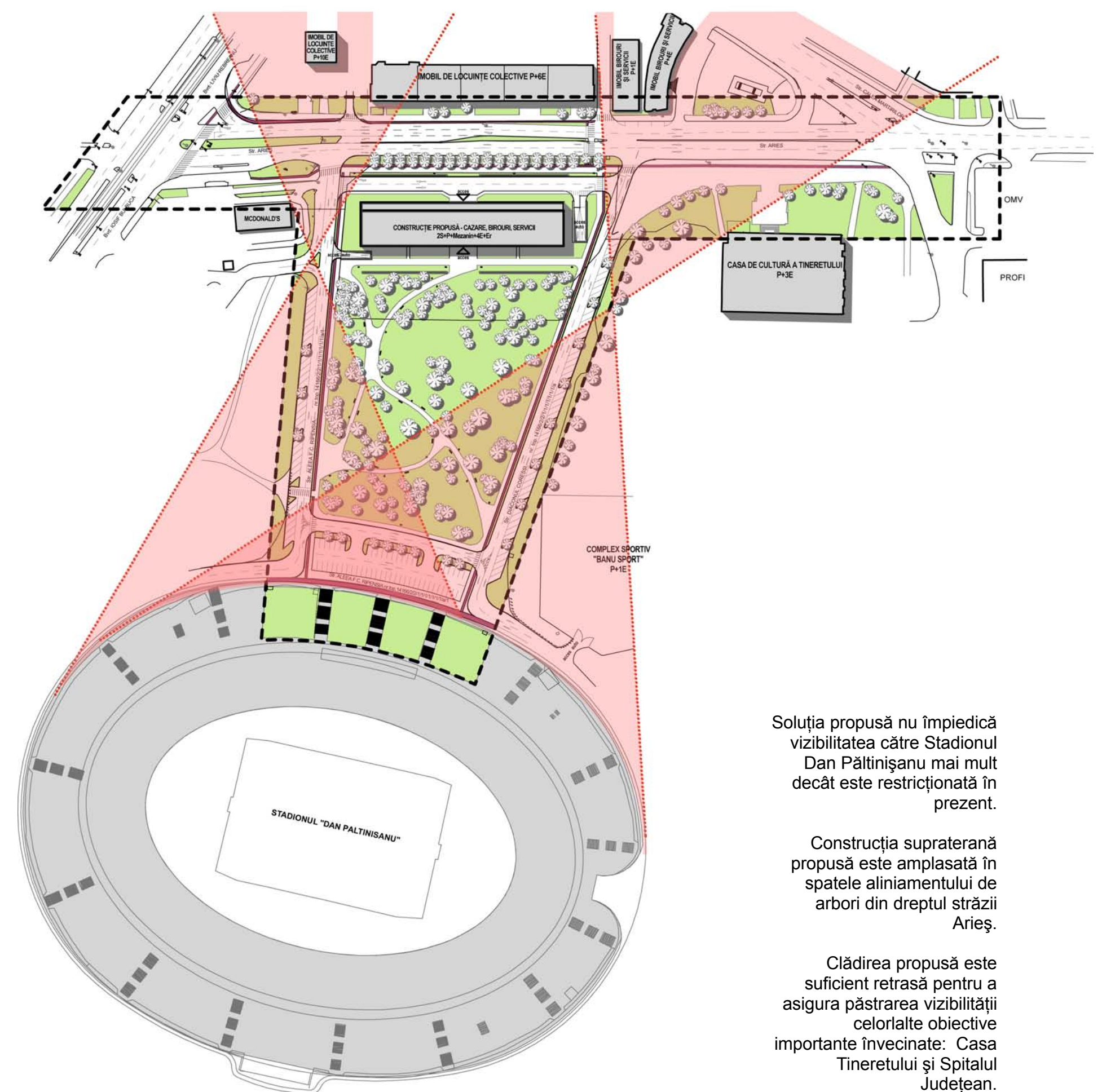
**SITUAȚIA PROPUȘĂ**



În prezent, de-a lungul străzii Ariș, se află amplasat un aliniament dublu de arbori, alcătuit din coronamente ce coboară sub nivelul de privire.

În consecință, în sezonul cald, ansamblul de arbori constituie o barieră vizuală ce blochează vizibilitatea către Parcul Stadion și către Stadionul Dan Păltinișanu.

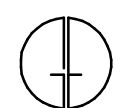
Soluția propusă se angajează să păstreze vizibilitatea elementelor importante ale prezentei configurări urbanistice: Spitalul Județean ca și capăt de perspectivă, și Casa Tineretului ca element ce definește spațial Piața Tineretului.



Soluția propusă nu împiedică vizibilitatea către Stadionul Dan Păltinișanu mai mult decât este restricționată în prezent.

Construcția supratereană propusă este amplasată în spatele aliniamentului de arbori din dreptul străzii Ariș.

Clădirea propusă este suficient retrasă pentru a asigura păstrarea vizibilității celorlalte obiective importante învecinate: Casa Tineretului și Spitalul Județean.



**ANDREESCU & GAIVORONSKI S.R.L.**  
J35/2735/91  
Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA  
Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and\_gai@adstexpress.ro



Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL DE CAZARE, BIROURI ȘI SERVICII CU PARCAJ PUBLIC SUBTERAN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE (ÎN REGIM 2S+P+Mz+4E+Er)**

Beneficiar:

**S.C. CONSTRUCTIM S.A.  
Piata Unirii, Nr. 3, Timisoara**

Nr. proiect:

**132/2012**

Faza:

**Dezbatere publică - P.U.Z.**

Data:

**07 / 2012**

Denumire planșă:

**STUDIUL DE VIZIBILITATE**

Planșa nr:

**NT-06**