



Nr. cerere	134600
Ziua	10
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 433709  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

#### TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Stefan Procopiu, nr. 4

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	433709	2564	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

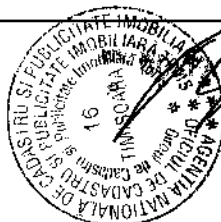
CARTE FUNCIARA NR. 433709  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
134600 / 10.09.2012		
	Act notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr.1272, din 10.09.2012, emis de NP GRAUR ELISABETA, documentatie cadastrala avizata de OCPI Timis sub nr.126530/2012	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	S.C. AUTO LCD S.R.L., CIF: 24839043	pozitie transcrisa din CF 430712/ Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 161617 din 17/10/2011;
	Act notarial nr. 1110, din 18.08.2011, emis de NP.BULGAR VLAD-IOAN	
3	Interdictie de Instralnare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipre,construire,demolare,restructurare si amenajare,in fav.	A1
1	BCR SA	pozitie transcrisa din CF 430712/ Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 161617 din 17/10/2011;

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 433709  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
134600 / 10.09.2012		
	Act notarial nr. 1110, din 18.08.2011, emis de NP.BULGAR VLAD-IOAN	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 250.000,00 / EUR, dobandzile aferente,alte costuri si comisioane,precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata,inclusiv cele de executare silita,in fav	A1
1	BCR SA	pozitie transcrisa din CF 430712/ Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 161617 din 17/10/2011;



ELENA  
Director

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

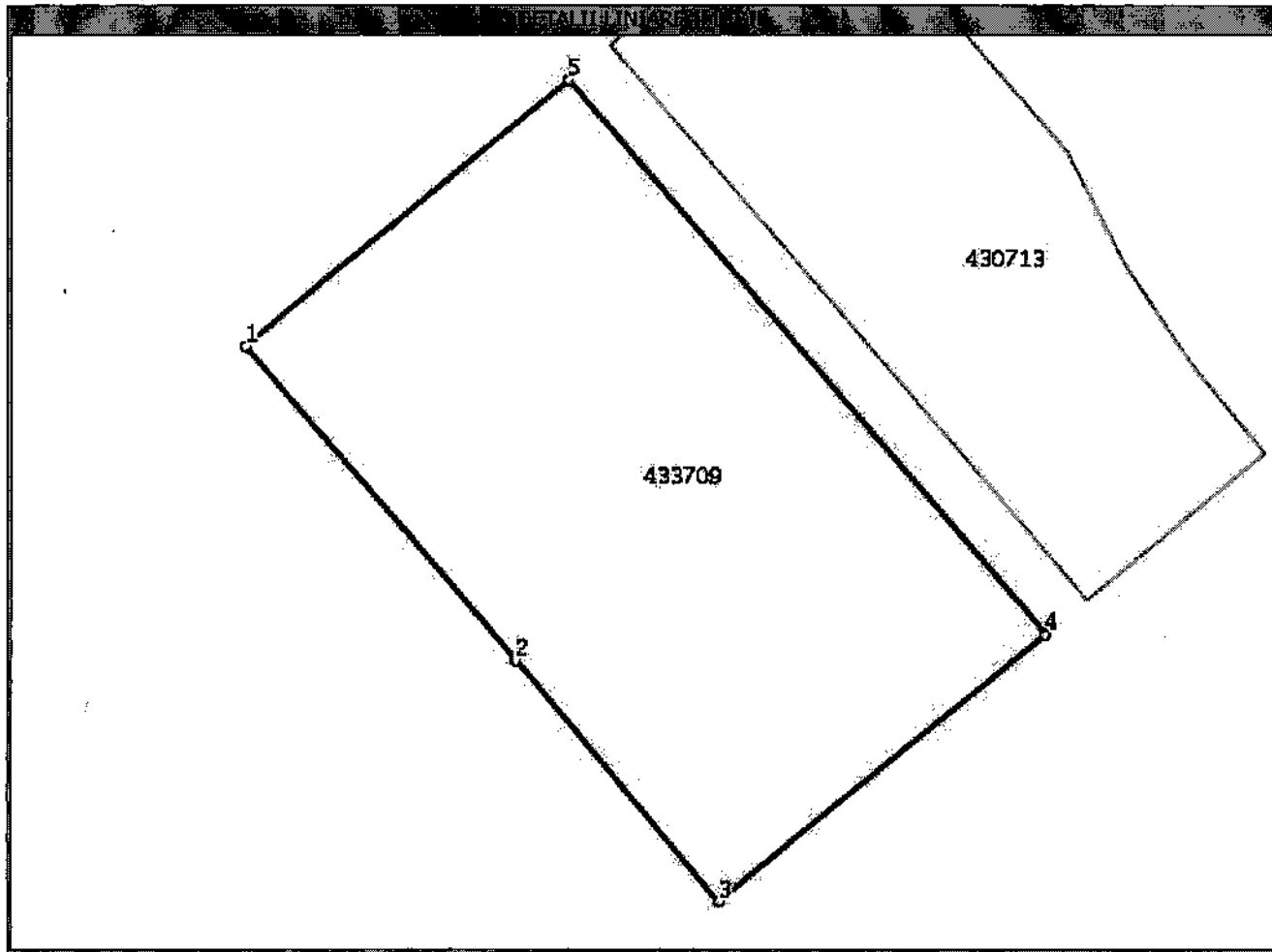
CARTE FUNCIARA NR. 433709  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Timisoara, Strada Stefan Procopiu, nr. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
433709	2564	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2564	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	38,0
2	3	29,0
3	4	38,0
4	5	67,0
5	1	38,0



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

BOLFA ELENA  
agent imobiliator

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. TM513023/10-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
12/09/2012

Data eliberării,  
/ /

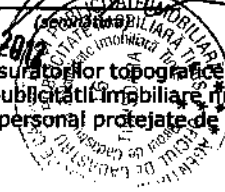
**Asistent-registrador,**

ELENA BOLFA

BOLFA ELENA

asistent registrador

17-09-2012



**Referent,**

CERNAIANU BORITA

Referent

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.