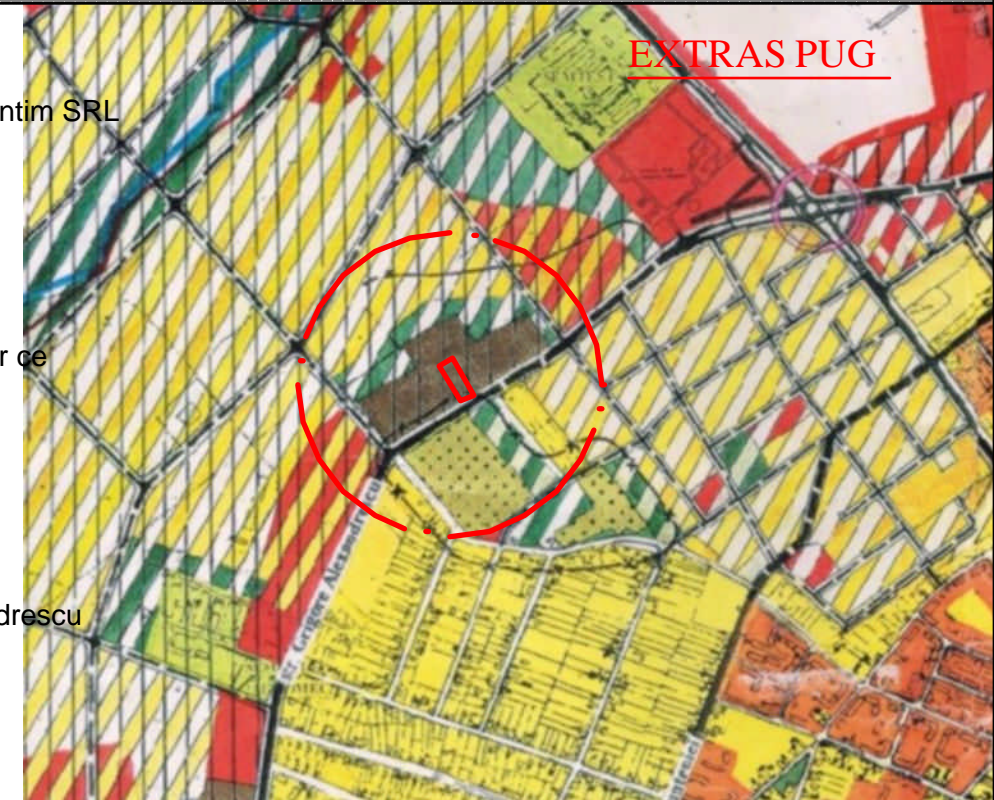


**LEGENDA**

- Platforma betonata incinta SCAutohtontim SRL
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG (protectie sanitara- cimitir)
- Limita zona protectie sanitara in raport cu cimitir 50m de la limita cimitir ce se va reglementa prin studiu INSP
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studiata
- teren in proprietate privata
- teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu la 4 benzi, in zona studiata



- carosabil existent domeniu public
- trotuar existent
- platforma unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabil existent domeniu public inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- spatiu verde protectie sanitara inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente



**INDICI TERITORIALI**

Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa max.	807,40

P.O.T. max = 55%  
 C.U.T. max = 1  
 Regim de inaltime = max P  
 Inaltime max cladiri = 7,00 m  
 Inaltime max pilon antene= 65,00 m  
 Inaltime max echipamente= 3,50 m

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	204732.76	482096.64
2	204752.24	482106.66
3	204782.61	482045.18
4	204763.87	482034.77
5	204748.57	482066.80

Suprafata totala masurata=1468mp  
 Suprafata din act=1468mp

**BILANT TERITORIAL**

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUASA		
	mp	%		mp	%
Suprafata teren	1468,00	100	Suprafata teren	1468,00	100
centrala telefonica MSC hosting	0,00	0	centrala telefonica MSC hosting	807,4	55 (POT=55%)
spatiu verde	0,00	0	spatiu verde	293,6	20
platforme betonate	1468,00	100	circulatii platforme si drumuri	367,0	25
<b>TOTAL</b>	<b>1468,00</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1468,00</b>	<b>100</b>

Verificator	arh.	Calitate: arh.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data
Verificator	ing.	Calitate: ing.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data
	PROIECTANT: S.C. ARHTECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.:+40744698012, +40256-432212, fax.+40256-432212		<b>Beneficiar:</b> ORANGE ROMANIA	Nr. proiect: 104/ 2013
	Sef proiect:	Arh. Georgeta Trimbilas	Scara: 1:500	Faza: PUD-consultarea populatiei
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac		Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 123 CF 432756, cad 432756	
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac		<b>Data:</b> 05 iulie 2013	Nr. plansa: A04
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbilas		<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>	