



UR2013-006462/28.05.2013

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- Denumire proiect: "IMOBIL LOCUINTE P+3E"
- Amplasament: STR. ALEXANDRU LAZAR nr. 3A, TIMISOARA
- Beneficiari: FLORICEL DRAGOS GEORGIAN SI FLORICEL DANA LAVINIA
- Proiectant: S.C. LENART PROIECT S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **26.04.2013-30.04.2013 și 07.05.2012-21.05.2013** la documentația disponibilă la **Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ** din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

Strada Lascar Catargiu nr.3 , cod postal 300559, Timisoara, jud. Timis

Strada Lascar Catargiu nr.5 , cod postal 300559, Timisoara, jud. Timis

Strada Mehadia nr. 14 , cod postal 300561, Timisoara, jud. Timis

Asociatia de locatari - Strada Mehadia nr. 12 , cod postal 300561, Timisoara, jud. Timis

Asociatia de locatari - Strada Charles Darwin nr. 1 ,Bl. B7, Scara A, cod postal 300559, Timisoara, jud. Timis

Asociatia de locatari - Strada Charles Darwin nr. 1 ,Bl. 8, Scara A, cod postal 300559, Timisoara, jud. Timis

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o persoană interesată, D-NA. DONNER AURICA, care a formulat sugestii și obiecții.

La aceste sugestii și obiecții din partea D-NEI DONNER AURICA, proiectantul documentației PUD „Imobil locuințe P+3E”, Str. Alexandru Lazar nr. 3, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2013- 000329/28.05.2013, formulată Direcției Urbanism – Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, și anume:

1. Referitor la faptul ca nu este de acord cu regimul de inaltime: Proiectul pentru PUD - „Imobil locuințe P+3E”, Str. Alexandru Lazar nr. 3, Timișoara a fost întocmit conform PUZ aprobat prin HCL 93/1998 preluat de PUG. Reglementările pentru zona în cauză sunt: zona de locuințe și funcțiuni complementare, regim de înălțime pentru construcții propuse P+3E.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI CONSERVARE
CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

urbanism si amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pt. ARHITECT SEF
Emilian Ștefan CĂDĂRIU



ȘEF SERVICIU
Ciprian Silviu CĂDĂRIU

CONSILIER
Gabriela GHILEZAN