



UR2012-021038/11.02.2013

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI****Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- Denumire proiect: P.U.Z. „Construire ansamblu rezidential”
- Amplasament: Str. Renasterii nr. 23 – Str. Telegrafului nr. 55, Timișoara
- Beneficiari: S.C. RUSCA GRUP S.R.L., Mladin Misirca;
- Proiectant: S.C. HL CONS S.R.L.;

**Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **10.12.2012 – 14.12.2012 și 07.01.2013 – 26.01.2013.**, la documentația disponibilă la Biroul Avizare si Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Directiei Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În data de 10.01.2013 a fost organizata o intalnire intre proiectantul documentatiei PUZ si cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directa Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata prin HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

**Proprietariificați :**

Nr.	Destinatar	Adresa	Data
1	Proprietari imobile	Str. Telegrafului nr. 31 - 53	06.12.2012
2	Proprietari imobile	Str. Samuil Micu nr. 14 - 16	06.12.2012
3	Proprietari imobile	Str. Lorena nr. 20 - 48	06.12.2012
4	Proprietari imobile	Str. Renasterii nr. 23 - 25	06.12.2012

- În data de 10.01.2013 a avut loc întâlnirea cu cetățenii, la care a participat proiectantul **S.C. HL CONS S.R.L.**, dl. Duica Stefan – Liviu, precum și proprietarii imobilelor din Timisoara, Str. Telegrafului nr. 53, 51, Str. Renasterii nr. 20B și 22A;
- observațiile cetățenilor prezenți la discuții au fost referitoare la „nerespectarea disciplinei în construcție”, „inaltimea este necorespunzătoare”, iar „numarul apartamentelor - prea mare”;
- în urma discuțiilor, la sediul administrației publice s-au înregistrat de către Dl. Agoston Odon, doua sesizări (cu continut identic), avand numerele de inregistrare RU2013-000016 din 16.01.2013 și RU2013-000025 din 17.01.2013, prin care s-a solicitat și organizarea unei dezbateri publice;

La aceste obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „**Construire ansamblu rezidential**”, Str. Renasterii nr. 23 – Str. Telegrafului nr. 55, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2013-001283 din 30.01.2013.



Rezultatele informării și consultării împreună cu răspunsul inițiatorului au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), iar celor care au participat la întâlnirea cu proiectantul din data de 10.01.2012 li s-a expedit prin poștă răspunsul inițiatorului.

La solicitările domnului Agoston Odon, înregistrate la Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara cu nr. RU2013-000016 din 16.01.2013 și RU2013-000025 din 17.01.2013, în conformitate cu art. 60 – 62 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificată și completată cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, s-a organizat o dezbateră publică la sediul administrației publice în data de 21 februarie 2013. În urma înregistrării audio a dezbaterii din data de 21 februarie 2013, s-a întocmit de către Direcția Comunicare un proces verbal, care ulterior a fost afișat pe site-ul oficial [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

La dezbateră publică au participat pe lângă reprezentanții ai Direcțiilor de specialitate din cadrul primăriei, aproximativ 20 de cetățeni din zona reglementată, și proiectantul documentației de urbanism supusă dezbaterii.

După prezentarea documentației de către proiectant, mai mulți vecini din cvartalul reglementat și-au exprimat punctele de vedere. Aceștia au avut opinii diferite față de soluția prezentată, astfel :

- **Referitor la înălțimea ansamblului de locuințe**, nu se dorește depășirea regimului de înălțime de P+1E+M, întrucât proprietarii vecini ai parcelelor consideră că vor fi direct afectați de aglomerarea urbană care se va crea, precum și de noxele emansate;
- **Referitor la utilități**, dl. Putin, proprietarul imobilului de pe Str. Renasterii nr. 20A, afirmă că a participat direct la extinderea conductei de gaze, și conducta respectivă a fost dimensionată pentru zona de case, și nu pentru zona de blocuri.
- **Referitor la funcțiune**, nu se dorește realizarea de locuințe colective, ci pentru **maxim două familii** ;

De asemenea, acesta nu este de acord ca pe parcela vecină să fie realizat un imobil cu 12 apartamente ;

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificată și completată cu H.C.L. nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa pregătitoare PUZ a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pentru ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluta URSU