



Nr. UR2013 – 013963/19.09.2013

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**Etapa 1- etapa pregătitoare PUD :**

- PUD - "Construire supermarket, amenajare incinta parcare, zona de aprovizionare marfa, signalistica totem publicitar, imprejmuire retele utilitati incinta, gospodarie de apa, solutie de trafic, organizare de santier si racordare la utilitati";
- Amplasament: Bv. Cetatii nr. 1A - Timisoara;
- Beneficiari: S.C. ART S.R.L.;
- Proiectant: S.C. ARHITEKT STUDIO S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: **28.08.2013 – 16.09.2013**, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat un panou, conform Anexei 2 din HCL nr. 140/2011 modificata si completata prin HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul și documentația pe site-ul www.primariatm.ro, incepand cu data de 28.08.2013.

Proprietari notificați :

- Proprietari imobile: Calea Bogdanestilor nr. 49, 32, 45, 47, 49A;
- Proprietari imobile: Bc. Cetatii nr. 4, 6, 8;
- Asociatia de Proprietari: Bv. Cetatii nr. 1 sc. A, Bv. Cetatii nr. 1 sc. B, Bv. Cetatii nr. 1 bloc B;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana.

Au fost trimise pe mail- ul dezvoltareurbana@primariatm.ro patru sesizari/ sugestii/ observatii, de catre: Adina Pop, Stefan Sarbescu, Ileana P. si Radu Dragomir. Acestea s-au referit în principal la:

- realizarea constructiei pe o "zona verde";
- datorita traficului care se va crea, blocurile din zona vor suferi "crapaturi sau fisuri";
- poluarea aerului din zona;

La obiecțiile ridicate proiectantul a răspuns în scris prin adresa înregistrată cu nr. RU2013-000694/18.09.2013 . Conform acestui răspuns:

1. Referitor la realizarea constructiei pe o zona verde,

Prin HCL nr. 286/31.07.2007, preluat de PUG – s-a aprobat construirea unui imobil, avand functiunea de locuire, birouri, servicii si spatii comerciale;

2. Referitor la trafic si poluarea aerului din zona,

Prin HCL nr. 286/31.07.2007, preluat de PUG, s-a aprobat ca regimul maxim de înalțime sa fie 2S+P+12E, acest fapt reducand atat numarul locurilor de parcare (deci si a traficului), cat si poluarea aerului;

3. Referitor la rezistenta constructiilor invecinate,

Aprovizionarea supermarket- ului se va face cu autoutilitare de mici dimensiuni care nu pun in pericol rezistenta cladirilor invecinate;



STR. DEZVOLTARE URBANA, 1388, CLADIREA 1388, TIMISOARA

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI CLADIRI ISTORICE

BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Prin noua propunere pe parcela, beneficiarul dorește amenajarea unei zone verzi de 423 mp, iar terenul adiacent parcelei va avea destinația de spațiu verde.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/2011, modificată și completată prin H.C.L. nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Organizarea dezbaterii publice pe marginea unei documentatii de tip PUD, se poate organiza, conform HCL nr. 140/2011 modificata si completata prin HCL nr. 138/2012 privind « Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului », in baza Dispozitiei nr. 92 din 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica.

pentru ARHITECT SEF

Emilian Sorin CIURARIU



ȘEF SERVICIU

Ciprian Silviu CĂDARIU

CONSILIER

Steluta URȘU