

PUNCT DE VEDERE

După Consultarea Preliminară din 10.01.2013 pentru :

Construire Ansamblu Rezidențial D+P+3E , str. TELEGRAFULUI NR 55, str. RENAȘTERII NR.23

Referitor la :

DENUMIREA LUCRĂRII :

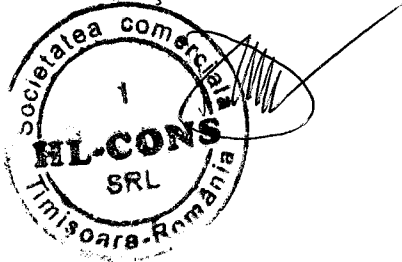
Elaborare P.U.Z. str. TELEGRAFULUI, str. RENAȘTERII, str. SAMUIL MICU și str. LORENA

Privitor la Petiția formulată de peteții din zonă prin societatea profesională de avocați "Aldea, Marinescu & Vancea", ne exprimăm următorul punct de vedere :

- 1) Prin construirea ansamblului rezidențial D+P+3E, NU SUNT AFECTATE ÎN MOD DIRECT CLĂDIRILE ÎNVECINATE, cele două clădiri nefiind alipite de clădirile învecinate.
Posibilii locatari din ansamblu NU POT AFECTA DREPTUL LA INTIMITATE a proprietarilor de la casele învecinate pentru că imobilele de la adresele str. Telegrafului 53 și str. Renașterii 25 au calcane spre amplasamentul celor două clădiri.
Privitor la aspectul architectural al zonei amintim că în zonă sunt mai multe construcții de locuințe colective a căror regim de înălțime este de D+P+3E (Renașterii 27, Lorena 23), uneori chiar mai ridicat în proximitate(str.Lugojului, b-dul Simion Bărnuțiu).
Toată zona are funcțiunea preponderentă de LOCUIRE, realizarea ansamblului încadrându-se în specificul funcțional și ridicând gradul de ocupare al terenului și desitatea populației și nu în ultimul rând prețul terenurilor din zonă.
- 2) Elementele tehnice și juridice au fost puse la dispoziția publicului pe toată perioada de consultare prevăzută în Anunțul expus pe amplasament precum și Anunțul de pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara.
Toate datele solicitate prin alin. 2 din petiție se pot consulta și în prezent pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara.
- 3) Menționăm că Primăria Municipiului Timișoara a emis Avizul de Oportunitate nr. 21/08.09.2011 și Certificatul de Urbanism nr. 5181 din 19.12.2011, în baza cărora s-a elaborat documentația supusă consultării cetățenilor în vederea Elaborării P.U.Z. str. TELEGRAFULUI, str. RENAȘTERII, str. SAMUIL MICU și str. LORENA.

Timișoara, 29.01.2013

SC HL-CONS SRL
Arh. Duică Ștefan Liviu



SC RUSCA GRUP SRL
Gruescu Adrian

