

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ, BIROURI ȘI LOCUINTE  
 TIMISOARA, STRADA CLOSCA nr. 75-77

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**INDICATORI URBANISTICI**

**Zona rezidentiala mixta**

P.O.T.max. = 60 %  
 C.U.T.max. = 4  
 Regim de inaltime max. conf HCL= S+P+8E+Er  
 Regim de inaltime max. propus = S+P+6E+Er  
 Hcornisa=max. 24 m pentru regim de inaltime S+P+6E+Er

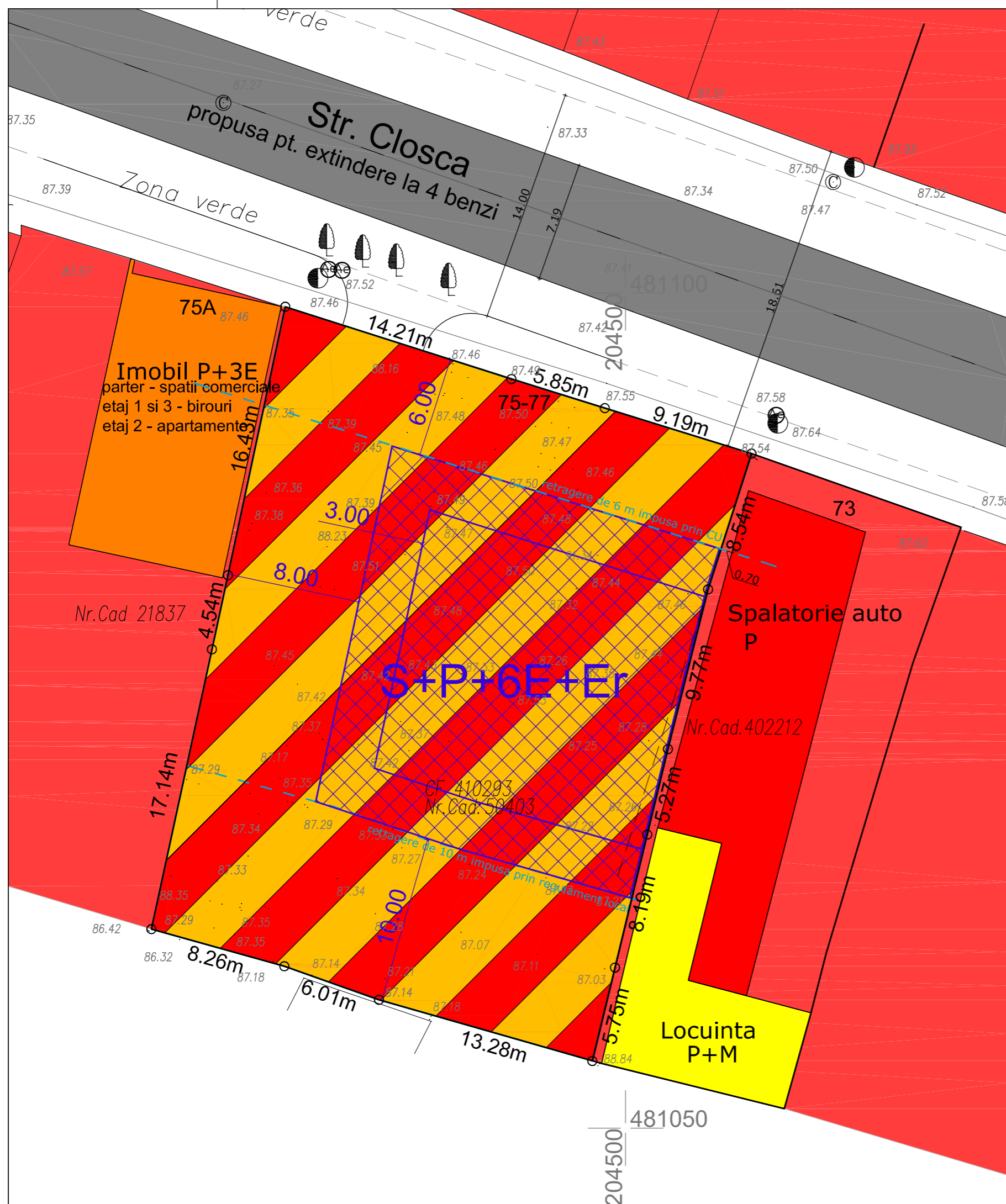
**BILANT TERITORIAL**

Suprafata terenului	1.042 mp	100,00 %
Zona rezidentiala mixta cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri si dotari propusa	1.042 mp	100,00 %



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 EXISTENTA
- ZONA DE COMERȚ SI SERVICII PUBLICE conform HCL 229/200
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA/ PROPUSA/ REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI SI DOTARI PROPUSA
- STRAZI EXISTENTE, ALEI CAROSABILE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRE PROPUSA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. EDIL SOLE 2000 S.R.L.
				Amplasament: Str. Closca nr. 75-77, Timisoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ COMERȚ, BIROURI ȘI LOCUINTE
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planșa:
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		03.2013	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				Proiect nr. 8.02/88/2012
				Faza: P.U.D.
				Rev. 2
				Planșa nr. 02