

plan urbanistic de detaliu

LEGENDA

- Zona unitati industriale (Incinta Autohton Tim SRL)
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG (protectie sanitara- cimitir)
- Limita zona protectie sanitara in raport cu cimitir 50m de la limita cimitir ce se va reglementa prin studiu INSP teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu la 4 benzi
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studiata
- zona unitati industriale
- zona verde propusa
- zona de implantare constructii
- zona de implantare echipamente
- carosabil existent
- trotuar existent
- zona unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabil existent inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- zona protectie sanitara inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente

INDICI TERITORIALI

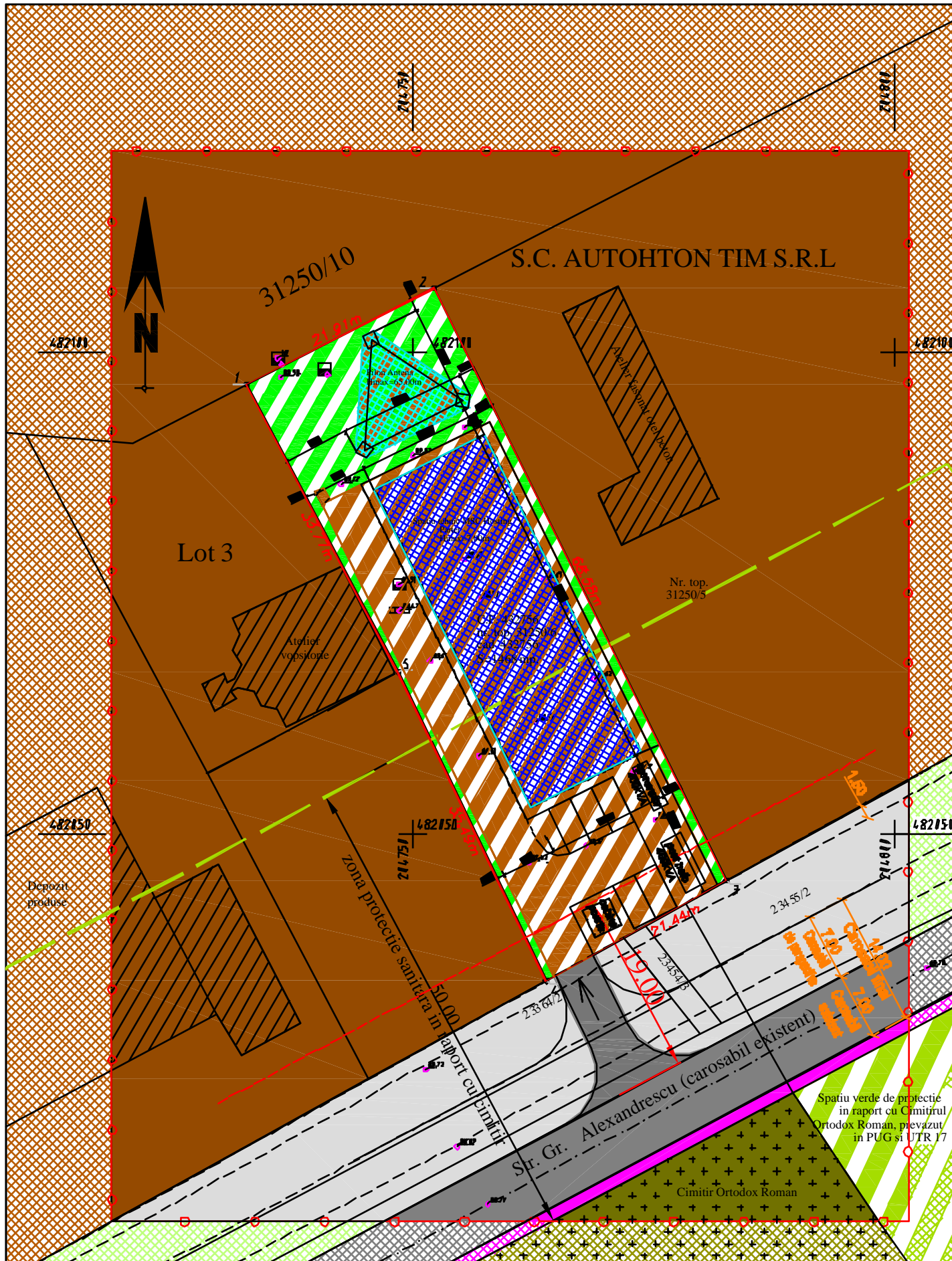
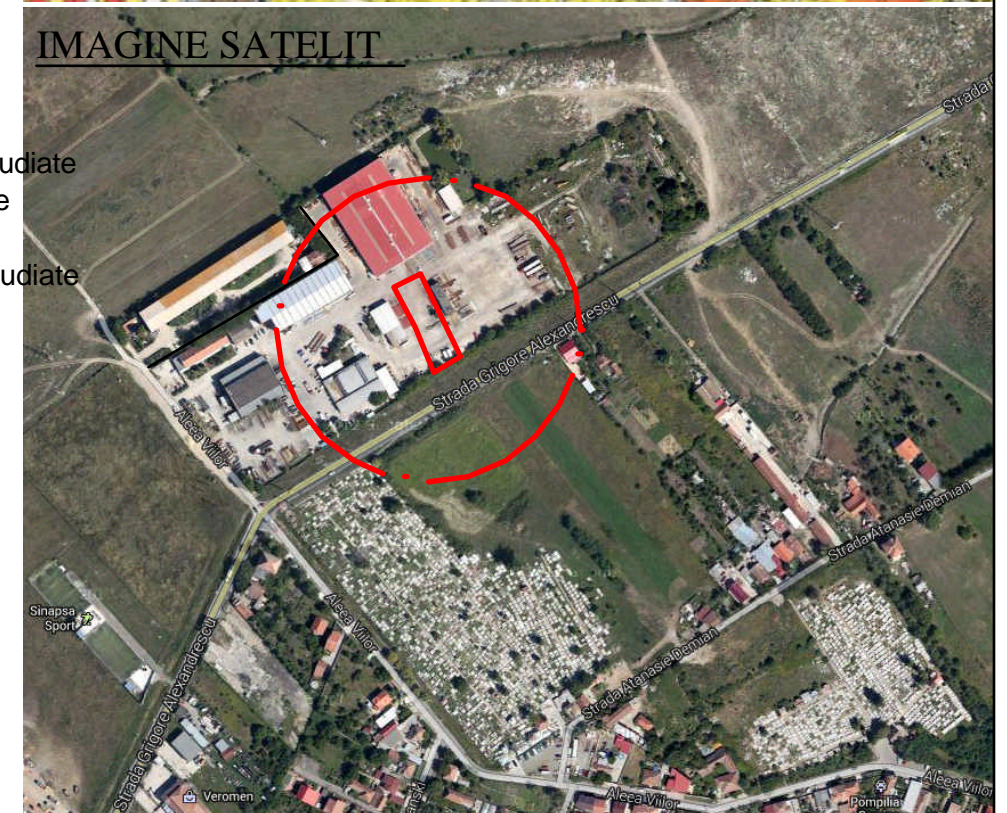
Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa. max	807,40

P.O.T. max = 55%
 C.U.T. max = 1
 Regim de inaltime = max P
 Inaltime max cladiri = 7,00 m
 Inaltime max pilon antene= 65,00 m
 Inaltime max echipamente= 3,50 m

EXTRAS PUG



IMAGINE SATELIT



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	204732.76	482096.64
2	204752.24	482106.66
3	204782.61	482045.18
4	204763.87	482034.77
5	204748.57	482066.80
Suprafata totala masurata=1468mp		
Suprafata din act=1468mp		

BILANT TERITORIAL					
SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA		
	mp	%		mp	%
Suprafata teren	1468,00	100	Suprafata teren	1468,00	100
centrala telefonica MSC hosting	0,00	0	centrala telefonica MSC hosting	807,4	55 (POT=55%)
spatiu verde	0,00	0	spatiu verde	293,6	20
platforme betonate	1468,00	100	circulatii platforme si drumuri	367,0	25
TOTAL	1468,00	100	TOTAL	1468,00	100

Verificator	arh.	Calitate: arh.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data
Verificator	ing.	Calitate: ing.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data
	PROIECTANT: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.:+40744698012, +40256-432212, fax.+40256-432212		Beneficiar: ORANGE ROMANIA	Nr. proiect: 104/ 2013
	Sef proiect:	Arh. Georgeta Trimbilas	Scara: 1:500	Faza: PUD-consultarea populatiei
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac		Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 123 CF 432756, cad 432756	Nr. plansa: A03
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac		Data: 05 iulie 2013	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbilas			