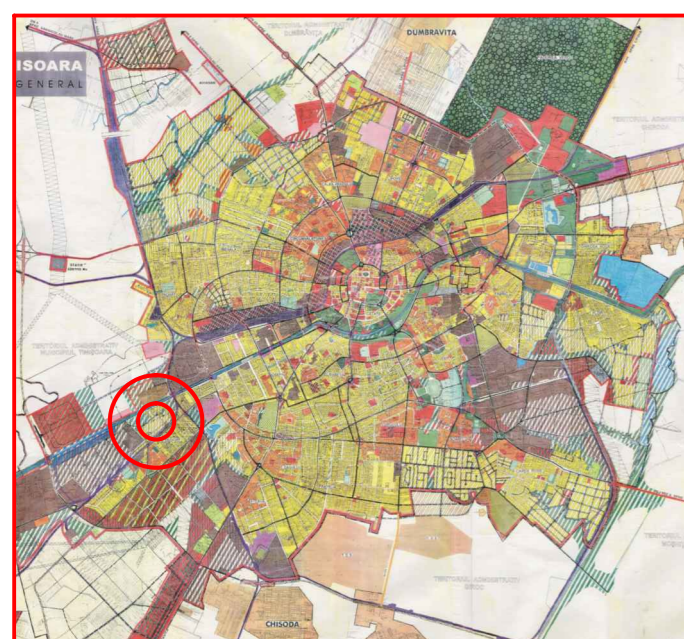
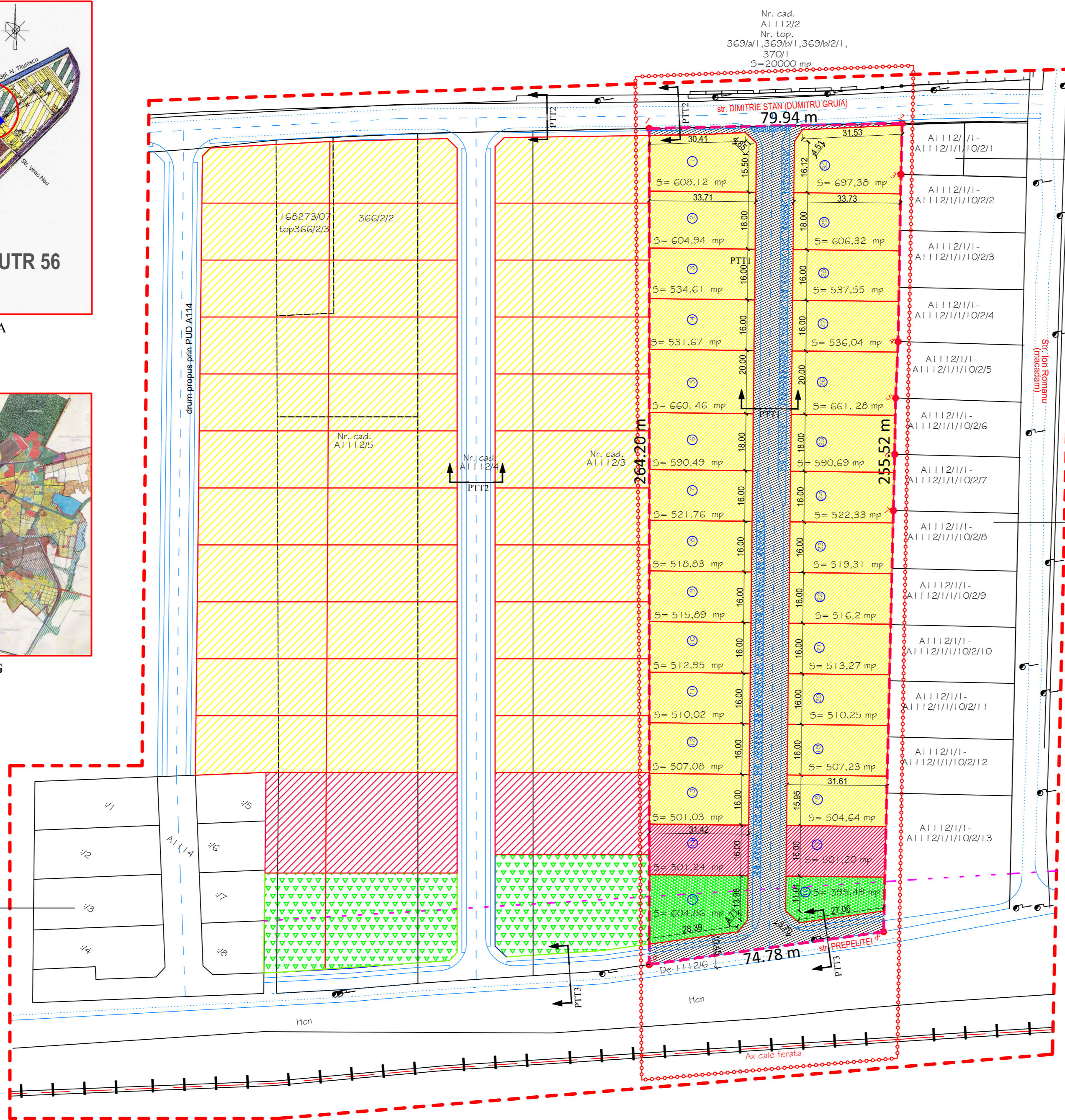


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
scara 1:10000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și funcțiuni complementare", Freidorf parcela A 1114, Timișoara
H.C.L. 146/24.04.2007



**PLAN URBANISTIC ZONAL FREIDORF
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
A1112/2 Nr. top. 369/a/1,369/b/1,369/b/2/1,370/1
SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN,
STANCIU ELISABETA**

LEGENDA

- - - - - ZONA STUDIATA
- - - - - CVARTAL STUDIAT
- - - - - LIMITA TOPO
- — — — — LIMITE CONF. CARTE FUNCIARA
- — — — — DRUM PROPUȘ
- - - - - DRUM EXISTENT
- - - - - LIMITE PARCELE PROPUȘE
- - - - - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA FATA DE AX CALE FERATA

- ⊕ NR. PARCELA
- ▶ ACCES PARCELA

- TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC (drum)
- ZONA DE LOCUIRE (proprietate privata)
- ZONA DE LOCUIRE FARA REGLEMENTARI (proprietate privata)
- ZONA DOTARI (proprietate privata)
- ZONA DOTARI IN AFARA ZONEI STUDIATE (proprietate privata)
- ZONA SPATIU VERDE (proprietate privata)
- ZONA SPATIU VERDE IN AFARA (proprietate privata) ZONEI STUDIATE

NR. PARCELE = 30

SUPRAFETE

Suprafata conform CF=20 000mp
Suprafata masurata=20 000 mp

BILANT TERITORIAL (cf. suprafata masurata)

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	20000	100	20000	100
LOTURI PENTRU LOCUIRE			14325.75	71.63
LOTURI DOTARI			1002.45	5.01
SP.VERDE			1000.32	5.00
CIRCULATII - trotuare, sp. verzi, pista biciclisti, parcaje, carosabil TOTAL CIRCULATII			3671.48	18.36

**INDICI URBANISTICI
PROPUȘI :**

Regim de înălțime maxim propus:
P+2E+M - H cornișă 12,00m (pentru zona de locuințe)
P+2E+M - H cornișă 14,00m (pentru zona cu servicii și dotari)
P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)
P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotari)
C.U.T. = 1.4 (pentru zona de locuințe)
C.U.T. = 1.6 (pentru zona cu servicii și dotari)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477764.06	203033.36
2	477811.51	203097.69
3	477798.09	203106.71
4	477754.44	203136.46
5	477739.42	203146.09
6	477724.69	203156.14
7	477709.96	203166.04
8	477599.48	203240.29
9	477548.27	203185.79



STUDIO Forma s.r.l.
TIMISOARA
str. Vladesea, nr. 12, bl. 105, ap.7 tel: 0723604605

Proiect: **PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
Amplasament: FREIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS
cuprins între str. D. Gruița și str. Prepelitei
Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta

Proiect nr.:
01.01.2012

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

Arh. Urb. SUCIU Alideia
Arh. OANCEA Bogdan
Arh. OANCEA Bogdan

Data:
01.2012
Scara:
1:1000

CIRCULATIA TERENURILOR

Faza:
P.U.Z.
Plansa nr.: