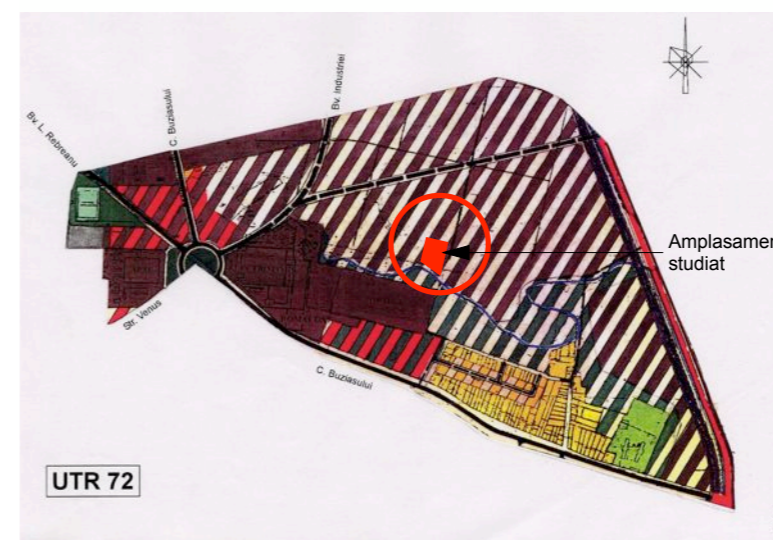


REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA (BIROURI, SERVICII)

Timisoara, str SIEMENS , fn
CF nr. 436112- nr.cad 436112
Suprafata teren = 10000mp



 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro		beneficiar: S.C. SAGUARO TECH ESTATE MANAGEMENT S.R.L. den. lucrare: PUZ - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri, servicii) adresa: Timisoara, str. Siemens, fn	pr. nr. 353/2013
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Daniel URSU arh. Daniel URSU arh. Claudiu OPRITA	scara: plansa:	PLAN INCADRARE EXTRAS P.U.G. SI MASTERPLAN faza P.U.Z. plansa nr. 02A.
		sept 2013	