

pr.193/2013

Construire cladire in regim D+P+2E+ETAJ RETRAS, cu spatii comerciale la parter, cabinete medicale si birouri la etaje si demisol

Timisoara, str. Martir Florian Anton FN

FAZA P.U.D.



Beneficiar
Proiectant general

Yahia-Haj-Mahmoud Mihaela
s.c. **Arhland** s.r.l.

FOAIE DE CAPAT

Denumire lucrare:	Construire cladire in regim D+P+2E+etaj retras, cu spatii comerciale la parter, cabinete medicale si birouri la etaje si demisol
Amplasament:	Timisoara, str. Martir Florian Anton FN, jud Timis C.F. 431852, nr. top 22955/1/1/2
Proiectant general:	S.C. ARHLAND S.R.L. arh. Octavian Radu Topai str. Ion Ghica nr. 7 ap.3 Timisoara tel/fax: 0256.201.433; 0723.629.399 email: arhland@gmail.com
Proiectant drumuri	s.c. Alfa Engineering s.r.l. Ing. Adrian Zbircea
Beneficiar:	Yahia-Haj-Mahmoud Mihaela
Data:	Octombrie 2013
Nr. proiect	193 / 2013
Faza proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

	Foaie de capăt	pag. 02
	Borderou piese scrise și desenate	pag. 03
	Memoriu de prezentare	pag. 04
1.	Introducere	
1.1	Date generale	pag. 04
1.2	Obiectul lucrării	pag. 04
1.3	Surse de documentare	pag. 04
2.	Incadrarea in zona	
2.1	Concluzii din documentatii deja elaborate	pag. 05
3.	Propuneri de dezvoltare urbanistica	
3.1	Accesibilitatea la caile de comunicatie	pag. 05
3.2	Suprafata ocupata, limite si vecinatati	pag. 05
3.3	Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere	pag. 05
3.4	Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor de teren ocupate	pag. 05
3.5	Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare	pag. 05
3.6	Accidente de teren	pag. 06
3.7	Adancimea apei subterane	pag. 06
3.8	Parametrii seismici caracteristici zonei	pag. 06
3.09	Echipare existenta	pag. 06
4.	Reglementari	
4.1	Obiective noi solicitate	pag. 06
4.2	Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor	pag. 06
4.3	Capacitatea, suprafata desfasurata	pag. 07
4.4	Principii de compozitie pentru amplasarea obiectivelor noi	pag. 07
4.5	Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale in interiorul perimetrului privat	pag. 07
4.6	Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii	pag. 07
4.7	Profiluri transversale caracteristice	pag. 07
4.8	Regimul de construire	pag. 07
4.09	Asigurarea utilitatilor	pag. 08
4.10	Bilant teritorial	pag. 08
5.	Concluzii	pag. 08

B. PIESE DESENATE

1. Situatia existenta	sc:1:500	pl.nr. A01
2. Reglementari urbanistice	sc:1:500	pl.nr. A02
3. Reglementari edilitare	sc:1:500	pl.nr. A03
4. Plan mobilare	sc:1:500	pl.nr. A04
5. Circulatia terenurilor	sc:1:500	pl.nr. A05
6. Studiu de insorire lunile ianuarie si mai	sc: 1:500	pl.nr. A06
7. Studiu de insorire lunile iulie si octombrie	sc: 1:500	pl.nr. A07
8. Volumetrii	sc: 1:500	pl.nr. A08

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date Generale

DENUMIRE PROIECT

Construire cladire in regim S+P+2E+ETAJ RETRAS, cu spatii comerciale la parter, cabinete medicale si birouri la etaje si demisol

AMPLASAMENT

Timisoara, str. Martir Florian Anton FN

FAZA DE PROIECTARE

Plan Urbanistic de Detaliu

BENEFICIAR

Yahia-Haj-Mahmoud Mihaela

PROIECTANT GENERAL

SC ARHLAND SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE – atestat R.U.R.

arh. OCTAVIAN RADU TOPAI

DATA ELABORARII

Octombrie 2013

1.2 Obiectul Lucrarii

Documentatia de fata a fost intocmita la solicitarea beneficiarului Yahia-Haj-Mahmoud Mihaela in vederea construirii unei cladiri in regim de inaltime D+P+2E si ETAJ RETRAS, pe o parcela aflata pe str. Martir Florian Anton FN, localitatea Timisoara. Terenul luat in studiu este inregistrat in C.F. 431852, nr. top 22955/1/1/2 si prezinta posibilitatea de acces direct la str. Martir Florian Anton.

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Timisoara, in zona de V.

Planul Urbanistic de Detaliu propune mobilarea constructiva a terenului si de asemenea prevede realizarea lucrarilor rutiere, tehnico-edilitare si de protectie prevazute prin PUG in Regulamentul Local de Urbanism Timisoara.

Cuprinsul lucrarii a fost stabilit de acord cu beneficiarii. Din punct de vedere juridic, terenul se afla in proprietatea acestora, conform extraselor de carte funciara anexate la documentatie.

1.3 Surse de Documentare

Studiile de fundamentare si proiectele elaborate pentru PUD sunt:

- Ridicarea topografica, intocmita de s.c. Geomar s.r.l.;
- Studiul geotehnic, intocmit de SC Geotools SRL;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si Regulamentul Local de Urbanism – pr. IPROTIM nr. 34233/010;

De asemenea s-a avut in vedere – REGLEMENTAREA TEHNICA- GHID PRIVIND METODOLOGIA



S.C. ARHLAND S.R.L.
 TIMISOARA, CALEA ARADULUI nr.18 sc.A, p.13
 J35/936/2004 CUI: RO16302501
 COD IBAN: RO 35BTRL03601202615685XX
 BANCA TRANSILVANIA
 TEL: 0256.201.433; 0723.629.399; arhland@gmail.com



DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU –
 indicative GM – 009 – 2000 aprobat cu ordinal MLPAT nr. 37/N/2000.

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Timisoara, in zona de V, str. Martir Florian Anton FN, cu acces direct la circulatia publica.

In prezent, pe parcela pe care urmeaza a se amplasa noua cladire nu exista nici o constructie, terenul avand destinatia, conform extrasului de carte funciara, de gradina (arabil in intravilan).

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Accesibilitatea la caile de comunicatie

Terenul vizat pentru construirea cladirii dispune de acces direct la str. Martir Florian Anton. Accesul pe parcela se va face direct din strada, acces ce va avea o latime de trei metri.

3.2 Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul luat in studiu se afla pe str. Martir Florian Anton FN si este inregistrat in C.F. 431852, nr. top 22955/1/1/2, si are suprafata de 400 mp. Are forma unui patrulater neregulat, si se invecineaza cu alte trei proprietati pe cele patru laturi. Astfel la N se invecineaza cu un teren aflat in proprietatea Consiliului Local Timisoara; la V cu o parcela in proprietate privata de pe strada Martir Ovidiu Munteanu, pe care se afla amplasata o cladire in regim parter ; la S cu str. Martir Florian Anton si locuinte colective in regim P+4E; la E cu o parcela in proprietate privata pe care se afla amplasate o constructie in regim parter si cateva anexe gospodaresti.

3.3 Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Suprafata de teren pe care urmeaza a se amplasa noua constructie nu prezinta constructii existente, categoria de folosinta fiind gradina (arabil in intravilan).

3.4 Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor de teren ocupate

Terenul supus prezentului studiu se afla in proprietatea privata a beneficiarilor Yahia-Haj-Mahmoud Mihaela si Yahia-Haj-Mahmoud Abdulkhalek conform extrasului nr. 431852 Timisoara. Terenurile invecinate sunt de asemenea proprietate privata, cu functiunea de locuire.

3.5 Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Terenul are un aspect plan, iar stabilitatea generala a amplasamentului este asigurata. Cladirile existente in zona sunt vechi cu un regim de inaltime de pana la P+4E. In acest sens se evidentiaza o comportare buna a terenului de fundare.

Adancimea de inghet-dezghet, conform STAS 6054-77 este de 0.70-0.80 m.

Conform studiului geotehnic realizat, stabilitatea geologica este asigurata iar lucrarile de prospectare geologica si hidrologica au semnalat ca stratificatia terenului este buna ca teren de fundare si permite realizarea constructiilor.

3.6 Accidente de teren

Nu e cazul, asa cum rezulta din studiul geotehnic si ridicarea topografica.

3.7 Adancimea apei subterane

Cu ocazia realizarii sondajelor de adancime, apa subterana s-a gasit la data efectuarii forajului (2013) la adancimea de 3,5 m. Se apreciaza, ca in cazul unor perioade bogate in precipitatii, nivelul hidrostatic s-ar putea ridica pana la adancimi de circa 2,7 m. Tinand cont de adancimea (minim 1,0 m) la care se recomanda fundarea viitoarelor constructii, se poate aprecia ca apa subterana nu va influenta viitoarele fundatii.

3.8 Parametrii seismici caracteristici zonei

Conform macrozonarii seismice dupa Normativ P100-1/2006, amplasamentul se incadreaza la $a_g=0,16g$, $T_c=0,7$ s.

3.9 Echipare existenta

Din punct de vedere al echiparii, in zona se gasesc urmatoarele retele edilitare:

- retea electrica
- telefonie
- gaz
- canalizare
- retea apa potabila
- evacuare deseuri menajere

4. REGLEMENTARI

4.1 Obiective noi solicitate

Conform discutiilor cu beneficiarii, se solicita construirea unei constructii in regim D+P+2E+etaj retras. Constructia propusa va fi amplasata intr-o zona cu locuinte colective cu regim de inaltime P+4E. Noua constructie se va incadra in caracterul arhitectural al tesutului construit.

4.2 Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Pe terenul de 400 mp cu CF 431852, nr. Top 22955/1/1/2 se doreste amplasarea unei constructii in regim D+P+2E+ETAJ RETRAS.

Dimensiunile planimetrice si calibrul cladirii vor asigura durata minima de insorire de 1½ h la solstitiul de iarna conform OMS 536/97.

4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

Suprafata construita la sol constructie propusa va fi de 144.81mp.
Suprafata desfasurata casa propusa de 860.77 mp.

4.4 Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

Pe parcela cu nr. top 22955/1/1/2 a beneficiarului Yahia-Haj-Mahmoud Mihaela se propune amplasarea unei cladiri in care vor fi amenajate spatii comerciale la parter, cabinete medicale si birouri in etaje si demisol, pe o parcela care in momentul de fata are ca functiune principala, gradina in intravilan.

Organizarea planului de situatie propus este determinata in principal de :

- vecinatatile terenului
- amplasarea constructiei noi in functie de configuratia existenta a parcelelor limitrofe ;
- necesitatile de iluminare naturala si orientare fata de punctele cardinale ;
- pozitionarea pe teren

Planul de situatie a fost propus in conformitate cu reglementarile HG nr. 525/96, rep. in 2002 cu privire la amplasarea pe teren fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Construciile nu vor depasi limitele zonei edificabile prevazute in planul de situatie.

4.5 Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale in interiorul perimetrului privat

Accesul auto pe proprietate se va face dinspre str. Martir Florian Anton prin intermediul unui acces cu o latime de 3 m. Accesul pietonal va fi alaturat celui auto. In interiorul parcelei se vor amenaja 6 locuri de parcare din dale autoblocante. Circulatia pietonala se va desfasura in paralel cu circulatia auto, pe latura de vest a constructiei, pe latura de nord si est amenajandu-se o terasa destinata angajatilor si pacientilor.

4.6 Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Protectia mediului

-Criterii de mediu

1.a) Planul urbanistic de detaliu se refera la amplasarea unei constructii noi in regim D+P+2E+etaj retras si imprejmuire creand cadrul propice pentru dezvoltarea zonei, in cladire urmand sa se amenajeze farmacii si cabinete medicale.

Prin prezentul P.U.D. se prevede si echiparea edilitara a amplasamentului studiat, prin extinderea retelelor de utilitati, apa, canal, energie electrica, gaz.

b) P.U.D. nu influenteaza alte planuri sau proiecte existente, dar creaza posibilitatea de extindere a retelelor edilitare.

c) P.U.D. nu prevede realizarea unor obiective care sa desfasoare activitati cu impact asupra mediului, ci se refera doar la asigurarea unui cadru optim pentru o zona cu locuinte colective si functiuni complementare.

d) Prin realizare, P.U.D.-ul impactul asupra mediului inconjurator este redus si de scurta durata limitandu-se la perioada de realizare a obiectivului. Pe perioada de functionare, impactul asupra mediului este corespunzator unei zone cu locuinte colective si functiuni complementare, adica se incadreaza in limitele admisibile fara sa produca disconfort sau sa pericliteze sanatatea populatiei din zona limitrofa.

e) Proiectul nu impune rezolvarea unor probleme deosebite de mediu, decit cele uzuale legate de servicii publice locale (ridicarea gunoii menajere, colectarea apei uzate menajere rezultate in urma activitatilor umane)

2.Prin implementarea proiectului propus se va valorifica un teren agricol in intravilan (gradina) cu potential redus intr-un teren destinat functiunilor complementare, care va conduce la cresterea standardului in zona si la extinderea retelelor de utilitati.

a) Pe parcursul construirii cladirii, impactul asupra mediului va fi generat de activitatile de constructie specifice (zgomot, praf) datorita lucrarilor de excavatii si transport materiale. Aceste efecte isi inceteaza influenta in momentul in care se finalizeaza construirea locuintei.

b) Efectele descrise mai sus sint de scurta durata si cu impact redus asupra mediului.

c) Proiectul nu are efect transfrontier.

d) Proiectul nu prezinta risc pentru sanatatea omului, ci dimpotriva se asigura dezvoltarea unei zone cu locuinte colective si functiuni complementare.

e) Cladirea ce va fi amplasata pe teren este in regim de inaltime D+P+2E+ETAJ RETRAS.

f) Terenul propus pentru construirea noii constructii este in prezent teren arabil in intravilan, fara un potential agricol deosebit, nu se prevede desfasurarea unor activitati cu impact semnificativ asupra mediului care sa conduca la depasirea valorilor limita standardizate de calitate pentru nici unul din factori de mediu.

In zona nu se pun probleme speciale de protectie a mediului prin construirea noii cladiri. In vederea protectiei mediului se vor prevedea urmatoarele:

- racordul la utilitatile urbane imediat dupa ce constructia va fi analizata.
- depozitarea deseurilor menajere in pubele si containere etanse realizate din materiale necorodabile, amplasate in spatii special amenajate.
- realizarea de zone verzi plantate, eventual tratate peisager, nu se va interveni in zonele plantate, cu alei din beton turnat, acestea se vor realiza din dalaje de piatra naturala, grasbeton, lemn.
- Zonele ramase libere dupa implantarea constructiei se vor planta.
- Nu se vor admite incinte betonate sau pavate integral. Se vor realiza numai alei de acces.
- Locurile de parcare, traseele pietonale si auto se vor amenaja din dale autoblocante

4.7 Profiluri transversale caracteristice

Zona de acces la parcuri din interiorul parcelei are un profil transversal de 4 m, din care 4 m carosabil. Aceasta zona, cat si locurile de parcare se vor realiza din dale de beton autoblocante, care va permite infiltrarea apei in solul parcelei.

4.8 Regimul de construire

Regim de inaltime – D+P+2E+etaj retras

S. teren = 400 mp
S. construita = 144.82 mp
S. desfasurata = 860.77 mp
P.O.T. = 36.20
C.U.T. = 2.15
H. maxim = 12.80 m (+101.937 m CMN)
H. etaj retras = 9.60 m (+98.73 m CMN)
Cota teren = +89.137 m (CMN)
Cota 0.00 = +90.187 m (CMN)
Numar locuri de parcare = 6

4.09 Asigurarea utilitatilor

In zona studziata exista toate utilitatile necesare. Parcela cu front stradal la str. Martir Florian Anton, parcela care se afla in proprietatea beneficiarului nu este bransata la utilitati, dar in urma aprobarii P.U.D si a obtinerii A.C., constructia noua va fi bransata imediat la toate utilitatile existente in zona, prin extinderea retelelor existente.

In acest sens noua constructie va dispune de urmatoarele utilitati :

- retea electrica
- gaz
- canalizare de la retea orasului (Aquatim)
- apa potabila de la retea orasului (Aquatim)
- incalzire de la centrala termica proprie pe gaz
- ventilare naturala
- gestionarea si evacuarea deseurilor menajere se va realiza pe baza unui contract prealabil cu o

firma de salubritate și anume Retim Ecologic s.a. Se vor prevedea platforme în vederea depozitării recipientilor de colectare a gunoierului menajer.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va asigura prin :

- racordarea la rețeaua de distribuție a apei a municipiului Timisoara:

Apă se utilizează ca :

- apă potabilă
- apă menajeră ;
- apă pentru stropit spații verzi ;

Rețeaua de distribuție apă potabilă pentru zona studiată va fi de tip ramificat și va fi realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate PEID Pn6, având diametrele Dn 32 mm. Conductele vor fi montate îngropat, sub limita de îngheț.

1. Necesarul de apă în scopuri menajere și debite caracteristice:

Se consideră că având instalații interioare de apă rece, apă caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde, în condiții de climă continental temperată.

Debite caracteristice

Debitul zilnic mediu $Q_{zi\ med} < m^3/zi >$

$$Q_{zimed} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_s(i) \right]_k$$

$$Q_{zimed} = 1,1 \times 1,02 \times (30 \text{ angajați} \times 150 \text{ l/angajat} + 132 \text{ pacienți} \times 15 \text{ l/pacient}) \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{zi} = 5,08 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zimed} = 5,08 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Debitul zilnic maxim $Q_{zi\ max} < m^3/zi >$

$$Q_{zimax} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m (N_{(i)} \times q_s(i) \times K_{zi}(i)) \right]_k$$

$$Q_{zimax} = 1,30 \times 5,08 \text{ m}^3/\text{zi} = 6,60 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zimax} = 6,60 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Debitul orar maxim $Q_{o\ max} < m^3/h >$

$$Q_{omax} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m (N_{(i)} \times q_s(i) \times K_o(i) \times K_{zi}(i)) \right]_k$$

$$Q_{omax} = 2,00 \times 1/24 \times 5,08 = 0,42 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{omax} = 0,42 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cerinta de apă din rețea de distribuție orasanească:

$Q_{zi\ med}$	5.08 m ³ /zi
$Q_{zi\ max}$	6.60 m ³ /zi

Q _{orar max}	0.42 m ³ /h
-----------------------	------------------------

Canalizarea, evacuarea apelor menajere si meteorice

Apele uzate rezultate au caracter menajer, vor fi preluate de catre reseaua interna de canalizare si descarcate in sistemul centralizat de canalizare al localitatii.

Valoarea indicatorilor de calitate ai apelor evacuate se vor inscrie in limitele admise conform HG 352/2005 (NTPA 002/2002)

Debitele caracteristice de ape uzate menajere evacuate sunt:

$$Q_{u zi med} = 0.8 \times Q_{zimed} = 0,8 \times 5.08 \text{ m}^3/\text{zi} = 4.06 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{u zi max} = 0.8 \times Q_{zimax} = 0,8 \times 6.60 \text{ m}^3/\text{zi} = 5.28 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Apele meteorice

Calculul debitului de ape meteorice colectate de pe acoperisul cladirilor si de pe caile de acces, intocmit in conformitate cu STAS 9470 pentru zona de precipitatii 13 si STAS 1846/90 pt. clasa IV-a de importanta si frecventa ploii de calcul 2/1.

$$Q_{pl} = S \times \emptyset \times l \times m$$

1. Ape pluviale colectate de pe acoperis:

t - durata ploii;

t_{cs} – timpul de concentrare superficiala

$$t = t_{cs} + L/v_s = 15 + 60/60 \times 0.7 = 16.43$$

t_{cs} = 15 min pt. zona de ses unde terenurile au panta generala medie de 0.002-0.005

S = 202.56 m suprafata terasei circulabile

l = 85 l/s x ha pt. t = 21 min; f = 2/1

m = 0.8 pt. t ≤ 40 minute

$$Q_{pl} = 0.0203 \times 0.85 \times 0.8 \times 85 = 1.17 \text{ l/s}$$

2. Ape pluviale colectate de pe caile de acces si platforme betonate:

$$S = 98.33 \text{ m}^2$$

l = 80 l/s

$$Q_{pl} = 0.0098 \times 0.8 \times 80 \times 0.8 = 0.50 \text{ l/s}$$

Debitul de ape pluviale rezultat de pe drumuri, accese, trotuare si acoperisuri din incinta se va colecta prin rigolele care se va descarca in reseaua de canalizare. Valoarea indicatorilor de calitate a apelor meteorice evacuate in reseaua de canalizare a orasului se vor incadra in limitele admise prin prevederile HG352/2005 (NTPA 002/2002)

Debitul total rezultat din precipitatii :

$$Q_{pl} = 1.17 \text{ l/s} + 0.50 \text{ l/s} = 1.67 \text{ l/s} = 0.00167 \text{ m}^3/\text{s}$$

Calculul debitului evacuat anual

l = 85 mm/min

Volumul de precipitatii este de 623 mm/an

$$t = 623/85 = 7.32 \text{ min/zi}$$

$$Q = 7.32 \text{ min/zi} \times 0.00167 \text{ m}^3/\text{s} \times 60'' = 0.73 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Considerand 80 zile ploioase in an:

$$Q=0.73 \text{ m}^3/\text{zi} \times 80 \text{ zile/an} = 58.67 \text{ m}^3/\text{an}$$

4.10 Bilant teritorial

ZONA P.U.D.

	SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
		S mp	% DIN S	S mp	% DIN S
1	TOTAL ZONA PUD	400	100	400	100
2	ZONA CONSTRUCTII	-	-	144.81	36.20
3	ZONA SPATIU VERDE	-	-	50.07	12.52
4	GRADINA	400	100	-	-
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	-	-	98.33	24.58
6	TERASA	-	-	39.29	9.82
7	PARCARI	-	-	67.50	16.88

5. CONCLUZII

Regimul de inaltime al constructiei propuse va fi D+P+2E+etaj retras ; POT maxim = 40.00 %, CUT maxim = 2.15. Noua constructie se va realiza numai dupa eliberarea AC de catre Primaria Municipiului Timisoara.

Intrarea pe parcela se va asigura prin intermediul unui acces cu o latime de 3 m.

In ceea ce priveste bransarea la utilitati, aceasta va fi posibila prin extinderea retelelor existente in zona studiata.

Planul Urbanistic de Detaliu s-a intocmit in conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

De asemenea s-au respectat prevederile P.U.G. al Municipiului Timisoara, cele din codul Civil, RLU, OMS 536/97, HG nr. 525/96 si legislatia in vigoare.

Intocmit

arh. Octavian Radu TOPAI