

# MEMORIU DE PREZENTARE

## DATE DE RECUNOASTERE

- **Denumirea lucrarii**

PLAN URBANISTIC ZONAL  
EXTINDERE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN INTRAVILAN  
TIMISOARA, PARCELA 1670/1/1.

- **Amplasament:**

Terenul in suprafata de 12.000 mp este proprietatea BOC Nechifor  
Pe amplasament nu exista constructii.

- **Beneficiar**

BOC Nechifor.

- **Proiectant general**

SC SIREGON GRUP SRL Timișoara.

## OBIECTUL LUCRARIII

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELA 1670/1/1 compus din locuinte  
unifamiliale sau maxim 2 apartamente cu functiuni complementare (cabinet notarial, spatii  
administrative pentru firme, puncte alimentare, prestari servicii diverse nepoluante - noxe,  
zgomot, vibratii, complementar zonei de locuit, cabinete medicale.

Caracteristici ale amplasamentului:

- se constituie teren agricol in intravilanul localitatii Timisoara;
- este adiacent zonei de locuinte cu functiuni complementare.

Zona studiata, se constituie in totalitate in teren neconstruit cu exceptia locuintelor din  
zona de vecinatate 1.

- **Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii.**

Ca urmare a dezvoltarii localitatii, s-a creat premisa consolidarii zonei de locuinte cu  
functiuni complementare in contextul existentei unor zone similare adiacente  
amplasamentului studiat, s-a considerat ca aceasta zona este o zona favorabila pentru  
functiunea de locuinte cu functiuni complementare.

- **Potential de dezvoltare**

Ca urmare a pozitiei zonei in contextul urbanistic a localitatii se poate aprecia ca zona va  
deveni o zona dominata de locuinte cu functiuni complementare.

Intocmit  
arh. Sorin Hent