

## MEMORIU DE PREZENTARE

Aceasta documentatie a fost întocmita ca urmare a necesitatii extinderii zonei de depozitare a unitatii de mica industrie nepoluanta , aflate in intravilanul localitatii Timisoara ,str. Jean Monet nr.27 .

Realizarea PUZ-ului propus are rol in stabilirea disfunctionalitatilor zonei si remediera lor , prin cresterea calitatii fondului construit nou propus si a sistematizarii circulatiilor interioare si exterioare parcelei,prin crearea de spatii verzi amenajate , si prin aportul de noi locuri de munca ce va duce la ridicarea nivelului economic al orasului.

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Timisoara si face parte conform PUG din UTR67.In cadrul acestei unitati teritoriale , caracterizata in principal prin subzona rezidentiala cu cladiri rezidentiale P, P+1E, P+2E (Lma) , o zona mai mica in portiunea nordica de subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri(LIa) si o subzona de unitati industriale , au aparut in ultimii 10 ani implantari de zone de servicii si unitati de productie nepoluante.

In momentul de fata, pe terenul studiat isi desfasoara activitatea SC ART PAPEL GROUP SRL avand ca obiect de activitate productia de ambalaje din hartie si carton pentru cofetarii si patiserii.Hala de productie din nordul parcelei exista in momentul achizitionarii terenului de catre beneficiar,acesta mai construind doua hale de depozitare si un sediu administrativ ,autorizate in 2004 conform AC nr.835 in 10.05.2004 .

Proiectul propune extinderea halei de depozitare cu o suprafata noua de minim 1495mp. Zona de amplasare va fi in continuarea cladirii existent pastrandu-se aliniamentu actual al halei de depozitare existent , si anume minim 6m retragere fata de strazi si minim 2m retragere fata de limita de proprietate din est.

Parcela studiata este o parcela de colt fiind delimitata de str. Muzicescu la sud si de str.Jean Monet la est. Accesul in interiorul parcelei in se face in momentul de fata din str.Jean Monet.

Structura ambelor strazi este de drum pieruit, doar str. Jean Monet avand in partea nordica o portiune de drum asfaltat pe un profil carosabil de aproximativ 11m. Se propune preluarea profilului existent si prelungirea lui pana la intersectia cu strada Muzicescu unde exista deja o propunere de modernizare in cadrul unui studiu de fezabilitate a strazii.

Pentru realizarea profilului strazii Jean Monet beneficiarul a donat in anul 2002 conform intelegerilor cu Directia de Urbanism a primariei, din cadrul procedurii autorizarii constructiilor studiate , o suprafata de 973mp.

: Intocmit:

Arh.Daradics Nandor