

## MEMORIU DE PREZENTARE

Denumire proiect : ELABORARE P.U.D.- Construire Imobil locuinte  
in regim S/D+P+3E  
Initiator : Floricel Dragos Georgian-Dr.Tr.Severin, str. Kiseleff,nr.64,bl.KA5  
Sc.4, ap.8, jud. Mehedinti  
Proiectant : S.C. LENART PROIECT S.R.L.-CUI 9690753,COD:J25/267/1997  
Dr.Tr.Severin, str. Kiseleff, nr.64 ,ap.8, jud. Mehedinti

Prezenta documentatie la nivel de P.U.D. isi propune sa constituie suportul juridic, institutional si tehnic pentru realizarea unei zone pentru locuinte si functiuni complementare pe terenul situat in municipiul Timisoara, str. Alexandru Lazar, nr. 3A, in zona Campus Universitar, C.F. 425908, nr.top. 29047/1/2.

Proiectul propune desfasurarea investitiei pe o suprafata totala teren de 411mp., situat in Timisoara pe strada ALEXANDRU LAZAR, nr. 3A si va cuprinde edificarea unei constructii cu functiunea de locuinte. Proiectul cuprinde un corp de cladire cu o amprenta la sol de aproximativ 107mp., ce reprezinta un imobil de locuinte care va cuprinde apartamente la nivelele curente, functiuni complementare la Demisol si Parter-Spatii polifunctionale Fitness(Aerobic), Cabinet medical, Dotari Tehnice, etc.

Pe amplasament vor fi prevazute toate dotarile tehnico-edilitare necesare functionarii obiectivului propus (racorduri utilitati, retele de incinta, rezerva de incendiu, echipamente specifice, etc.).

Integrarea noului volum al obiectivului propus in tesutul urban deja existent, se va face cu respectarea indicilor urbanistici aprobati in zona, prezenta documentatie de urbanism avand rolul de a explicita amplasarea acesteia pe parcela.

Materialele propuse vor tine cont de fondul construit, adoptand solutii de atenuare a conflictelor intre elemente neconcordante de materialitate.

Accesul in incinta va fi posibil prin racordul propus la drumul public- strada Alexandru Lazar, nr.3A., intrare-iesire, utilizat atat de persoanele care vor locui in imobil, vizitatori, autospeciale pompieri.

Se propune re-structurarea spatiilor verzi intr-o maniera prin care acestea sa fie intercalate armonios in functiunea propusa, sporind gradul de atractivitate al intregului ansamblu.

Intocmit,  
Arh.Urb. Irina Floricel

Sef proiect,  
Arh.Urb. Irina Floricel

Proiectant general  
S.C. LENART PROIECT S.R.L.

Initiator,  
Floricel Dragos Georgian si  
Floricel Dana Lavinia