



- LEGENDA P.U.D.**
- LIMITE**
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA AFERENTA PUD IN LUCRU
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1E, P+2E EXISTENTA
  - ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI P, P+1E, P+2E SI DOTARI DE CARTIER EXISTENTA (conform PUZ aprobat prin HCL nr.186/2003)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1E, P+2 EXISTENTA (conform PUZ aprobat prin HCL nr.186/2003)
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 ETAJE EXISTENTA
  - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII, RETAIL EXISTENTA
  - ZONE VERZI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE
  - ZONA DE DOTARI SI SERVICII PROPUSA
  - CAI DE COMUNICATIE**
  - DRUMURI EXISTENTE
  - ALEI EXISTENTE
  - PISTA DE BICICLETA PROPUSA

Zona de dotari si servicii - POT=max.40%, CUT=1,60  
 regim de inaltime P+1E+M(Er) - H.max.coama-12m(centru social- spiritual)  
 regim de inaltime P+1E- H.max.coama-15,50m (biserica)

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Construire biserică și centru social- spiritual intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2, S.teren=1.539mp  
 Beneficiar: Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj, Timișoara, str.Holdelor bl.B91, sc. B, et.3, ap.5,  
**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA SC1:500**

COORDONATOR R.U.R.	NUME	SEMNATURA		
	ARH. DUMITRELE ELENA- EMILIA			
<b>INV.</b>	sc. DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. strada Dan Capitan nr. 5, Timisoara J 35 / 3099 / 25.10.2004, RO 16876644, tel. +40.729.013.865, +40 727 377 578 fax. +40.256.430.194			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	BENEFICIAR : TITLU PROIECT : <b>Construire biserică și centru social- spiritual</b> ADRESA LUCRARIILOR: <b>intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2,</b> TITLU PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
SEF PROIECT	ARH. MIRCEA DRAGOS			
PROIECTAT	ARH. MIRCEA DRAGOS			
DESENAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		DATA oct.2013	
VERIFICAT	ARH. MIRCEA DRAGOS			
				PROIECT 20 / 2010 FAZA P.U.D. A05