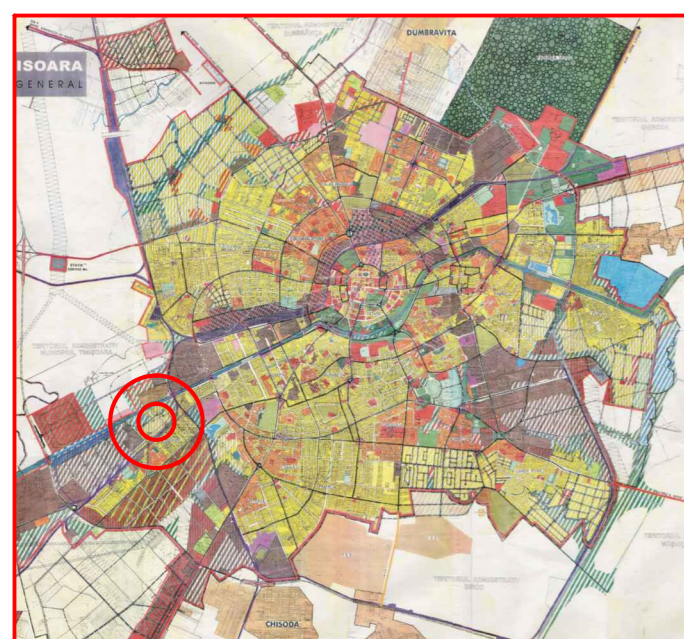


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000

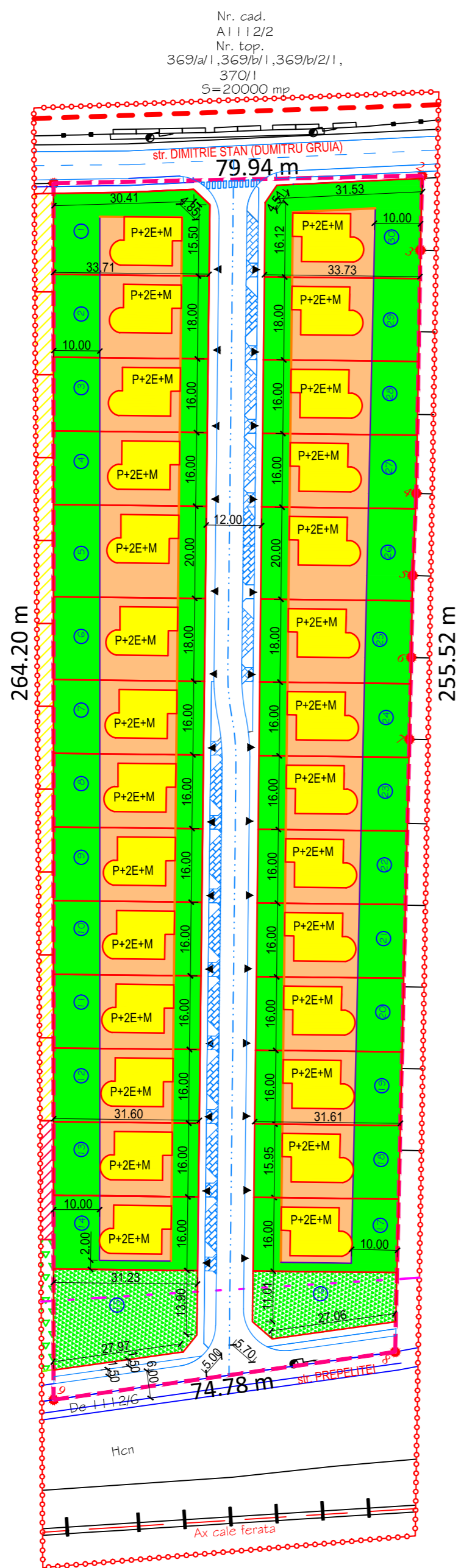


PLAN DE INCADRARE IN PUG

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- CVARTAL STUDIAT
- LIMITA TOPO
- LIMITE CONF. CARTE FUNCARA
- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUȘ
- LIMITE PARCELE PROPUȘE
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- FATA DE AX CALE FERATA
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- NR. PARCELA
- ACCES PARCELA

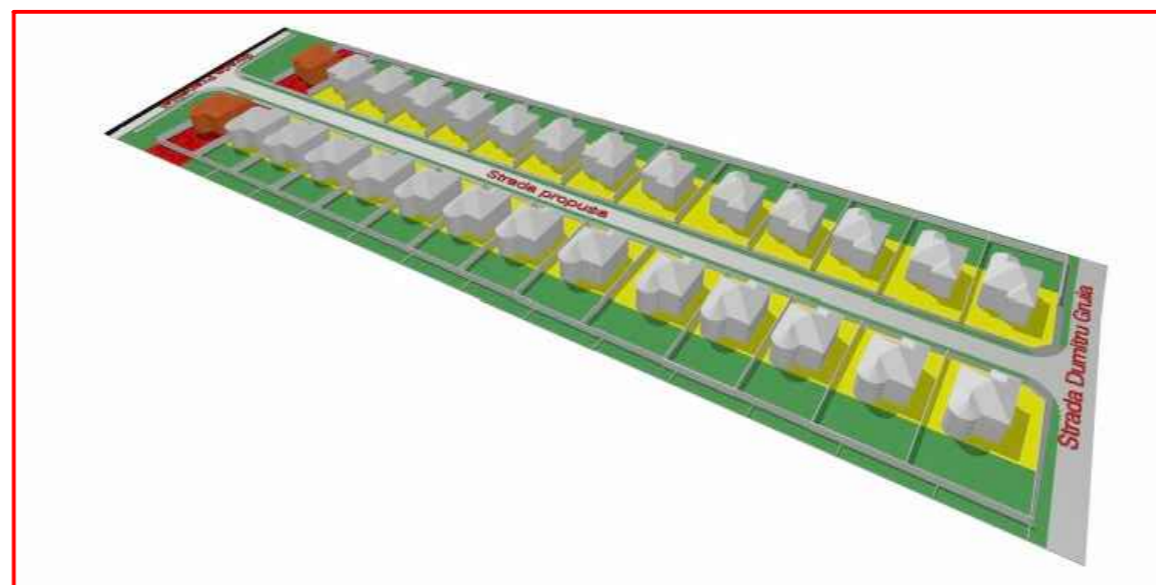
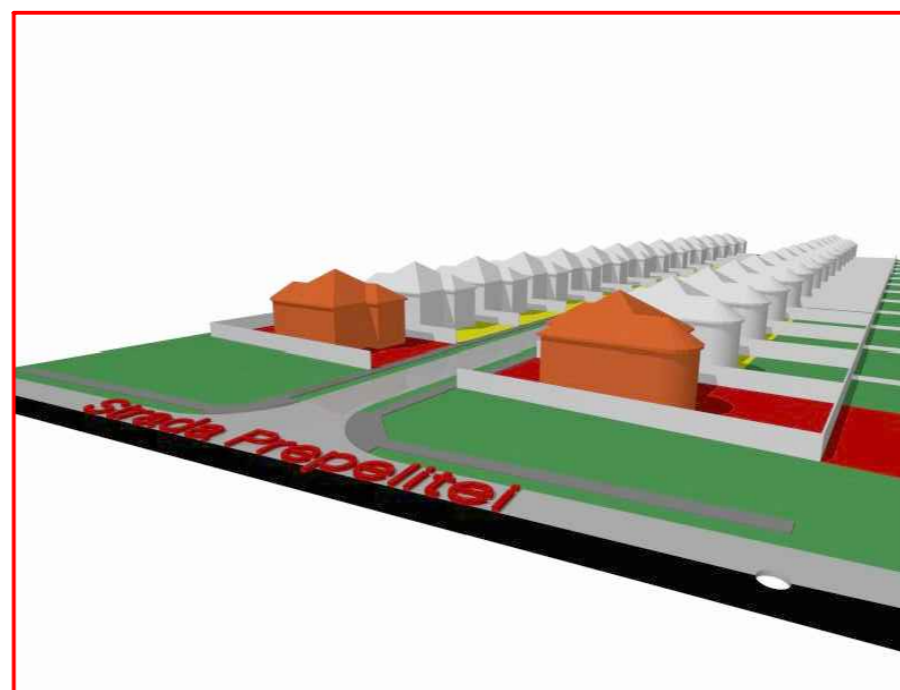
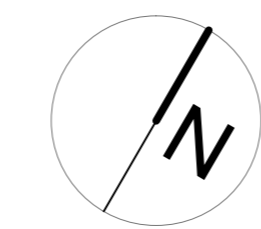
- CLADIRE
- ZONA IMPLANTARE
- ZONA SPATIU VERDE (proprietate privata)
- ZONA SPATIU VERDE



INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:
 P+2E+M - H cornișă 12,00m (pentru zona de locuințe)
 P+2E+M - H cornișă 14,00m (pentru zona cu servicii și dotări)
 P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)
 P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotări)
 C.U.T. = 1.4 (pentru zona de locuințe)
 C.U.T. = 1.6 (pentru zona cu servicii și dotări)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477764.06	203033.36
2	477811.51	203097.69
3	477798.09	203106.71
4	477754.44	203136.46
5	477739.42	203146.09
6	477724.69	203156.14
7	477709.96	203166.04
8	477599.48	203240.29
9	477548.27	203185.79



 STUDIO Forma s.r.l. TIMISOARA <small>str. Viadecasa, nr. 12, bl. 105, ap. 7 tel: 0723604605</small>	Proiect: PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: FREDIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS cuprins intre str. D. Gruia si str. Prepelitei Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta		Proiect nr.: 01.01.2012
	SEF PROIECT: Arh. Urb. SUCIU Alideia PROIECTAT: Arh. OANCEA Bogdan DESENAT: Arh. OANCEA Bogdan	Data: 01.2012 Scara: 1:1000	MOBILARE URBANA