



**PLAN INCADRARE IN ZONA**  
scara 1:5000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ILOVAȘA  
Serviciul Banca de Date Urbane  
Extras din planul de bază al municipiului  
ca referință pentru lucrările de urbanizare  
scara 1:5000  
12/10/2013

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ZONA STUDIATA CU SUGESTIE DE MOBILARE
- ZONA PROPUȘA LOCUINTE COLECTIVE MAXIM P+2+M(Ert)
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘE P+2+M / Ert
- ZONA EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE PESTE P+4
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- SPATIU VERDE PE DOMENIU PUBLIC
- PROPUNERE ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M(Ert)
- PROPUNERE ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE IN ZONA STUDIATA
- STRADA PROPUȘA PE PARCELA REGLEMENTATA 12m prospect
- STRAZI NOI SUGERATE IN ZONA STUDIATA

**BILANT SUPRAFETE PROPUNERE MOBILARE**

ZONA	SUPRAFATA EXISTENTA	%	SUPRAFATA PROPUȘA	%
<b>PARCELA STUDIATA</b>	<b>11.621,00 mp</b>	<b>100%</b>		
ZONA REZIDENTIALA	11.621,00 mp	100%	7.318 mp	63 %
ZONA DOMENIU PUBLIC (strada din care z.v. aliniament stradal)			3.190 mp 420 mp	27,5%
ZONA VERDE ( rezerva )			1.113 mp	9,5 %
S. CONSTRUITA	525,00 mp	4,5 %	2.159 mp	29,5 %
S. VERDE interior parcele	5.253,00 mp	85,6 %	2.237,5 mp	30,5 %
S. PARCAJE, CIRCULATII	540,00 mp	4,6 %	2.561,3 mp	40 %

POT = 29,5 %  
CUT = 1,08  
REGIM DE INALTIME maxim propus = P+2E+M  
H maxim propus la coama = 15,60m  
H maxim propus la cornisa = 12,90m

Expert	ing. CRASOVAN CORNEL	Referat nr.	
Verificator	ing. CRASOVAN CORNEL	Referat nr.	
Verificator/Expert	Nome: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____	Referat / Expertiza nr. / data	

<b>SPATIU U.A.D.</b> urbanism arhitectura design TIMISOARA, STR. ASTROLOG NR. 26, TEL/FAX: 0256 429199 Reg.Com.: J35/242/28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972		Beneficiar: <b>GABOR MOISE, GABOR GHIZELA LENUȚA</b> Denumire lucrare: <b>PUZ. LOTIZARE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M str. Grigore T. Popa nr. 31-35</b> Denumire planșă: <b>PLAN CU PROPUNERE MOBILARE URBANA</b>	Proiect nr. <b>67/2011</b> Fază: <b>DTAC P.E.</b> Planșă nr. <b>05A</b>
Specificație: Sef proiect: arh. NICOLAE COVACI PREDĂ Proiectat: arh. CAMELIA COVACI PREDĂ Desenat: teh.pr. IUDEANU ELISABETA	Semnatura: Scara: <b>1:1000</b> Data: <b>01/2013</b>		