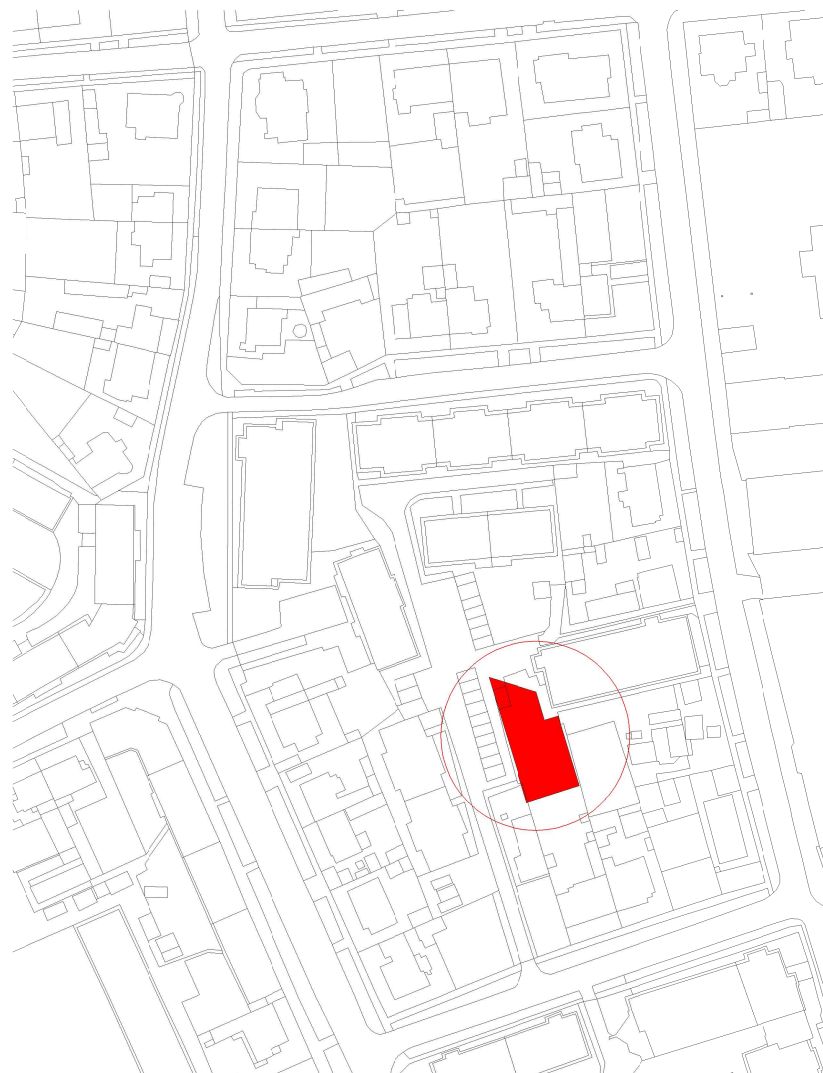




- LMa - Subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2
- Lla - Subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri

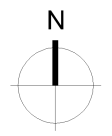
EXTRAS PUG -MUNICIPIUL TIMISOARA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000



POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA 1:500



PARCELA CU NR. TOP. 29047 / 1 / 2

SUPRAFATA TOTALA TEREN 411m²
PERIMETRU 93,4m

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA CONSTRUITA 18,4m²
TEREN LIBER NECONSTRUIT 392,6m²
P.O.T. 4,4%
C.U.T. 0,04

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA

SUPRAFATA CONSTRUITA 107m²
TEREN LIBER NECONSTRUIT 304m²
P.O.T. 26%
C.U.T. 1,1

LEGENDA

- ZONA PROPUSA ACCESE SI PARCARI ECOLOGICE ALTERNATE CU ZONE VERZI
- ZONA PROPUSA IMPLEMENTARE CLADIRE - LOCUINTE S/D + P + 3E
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- DOMENIU PUBLIC - PIETONAL
- ZONA VERDE
- DOMENIU PUBLIC - CAROSABIL
- GARAJE
- CLADIRE EXISTENTA FUNCTIUNE PUBLICA
- CLADIRE EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE P+4
- CLADIRE EXISTENTA LOCUINTA UNIFAMILIALA P - P+2
- CLADIRE EXISTENTA ANEXA P

VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. LENART PROIECT S.R.L. J/25/267/1997 C.U.I. 9690753 DR. TR. SEVERIN - MEHEDINTI str. Kissleff nr. 64 Tel. 0352/ 404 369				Beneficiari:	FLORICEL DRAGOS GEORGIAN FLORICEL DANA LAVINIA
				Titlu Proiect:	P.U.D. - "CLADIRE DE LOCUINTE"
				Titlu Plansa:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
			scara:	1_500	proiect:
			data:	01/2013	/2012
					faza:
					P.U.D.
					plansa:
					A5