

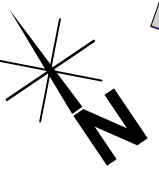
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE / JURIDICE
- ACCESUL CAROSABIL ÎN INCINTĂ

NOTĂ:
ÎN ZONA STUDIATĂ URMEAZĂ SĂ SE AMPLASEZE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PE TERENURILE DESTINATE PRIN PUZ. PENTRU SERVICII

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ - SERVICII				
	EXISTENT		PROPUS ÎN ZONĂ	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren zonă	18600	100.00	18600	100.00
Circulații AUTO	2000	10.75	2466	13.26
Servicii din care	0	0.00	16134	86.74
Spații Verzi	16600	89.25	3227	20.00
P.O.T.		0.00	MAXIM	50.00
C.U.T.		0.00	se stabilește prin PUD	
PROPUNERE BILANȚ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT				
	EXISTENT		PROPUS PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren amplasament	2564	100.00	2564	100.00
Circulații AUTO+Pietonale	0	0.00	1349	52.61
Construcții	0	0.00	691	26.95
Spații Verzi	2564	100.00	524	20.44
P.O.T. (691x100/2564)	0	0.00		26.95
C.U.T.	0	0.00		2.00
POT propus pe amplasament < 50%				
CUT propus la un regim de P+ 1E sau P+ Mezanin =maxim 2				

LEGENDA:

- Limita amplasament studiat CF 433709-2564 mp.
- Limita Zonei din PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zonă pentru care se vor elabora PUD-uri
- Drum pietruit existent
- PTTA , PTTB** Profile stradale propuse prin PUZ
- Zona Interdicție de construire
- Drumuri noi propuse PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zona verde propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zona de locuințe propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zona de servicii propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Limita EXTRAVILAN Timișoara
- PUZ aprobat cu HCL Timișoara nr.187 / 2003



PROIECTANT GENERAL
S.C. HL-CONS S.R.L.
Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2
J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
Telefon: 0256384322 ; 0728973677

BENEFICIAR: **SOCIETATEA COMERCIALĂ**
AUTO LCD S.R.L.
AMPLASAMENT: **Timișoara**
str. Ștefan Procopiu nr. 4

Proiect Nr.
05/2012

Elaborator: Nume: Semnătura
Șef Proiect arh.Duică Șt. Liviu
Proiectat arh.Duică Șt. Liviu
Desenat arh.Duică Șt. Liviu

Scara: **1:1000**
Data: **10/2012**
TITLU PROIECT: **Hala prestări servicii și depozitare**
TITLU PLANȘĂ: **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Faza: **P.U.D.**
Planșa: **05-SIT**