

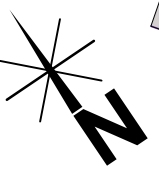
**LEGENDA:**

- - - - - GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE
  - CĂMIN DE VIZITARE
  - - - - - ALIMENTARE APĂ POTABILĂ Dn=200
  - - - - - REȚEA DE CANALIZARE Dn=600
  - - - - - REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ 0,4 kV
  - - - - - L.E.A. 110 kV
- CANALIZAȚIE TELECOMUNICAȚII-NU EXISTĂ ÎN ZONĂ  
REȚEA TERMOFICARE SUBTERANĂ-NU EXISTĂ ÎN ZONĂ

**LEGENDA:**

- Limita amplasament studiat CF 433709-2564 mp.
- Limita Zonei din PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zonă pentru care se vor elabora PUD-uri
- Drum pietruit existent
- PTTA , PTTB Profile stradale propuse prin PUZ
- ▨ Zona Interdicție de construire
- ▨ Drumuri noi propuse PUZ HCL nr. 613/ 2006
- ▨ Zona verde propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- ▨ Zona de locuințe propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- ▨ Zona de servicii propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Limita EXTRAVILAN Timișoara
- PUZ aprobat cu HCL Timișoara nr.187 / 2003

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ - SERVICII				
	EXISTENT		PROPUS ÎN ZONĂ	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren zonă	18600	100.00	18600	100.00
Circulații AUTO	2000	10.75	2466	13.26
Servicii din care	0	0.00	16134	86.74
Spații Verzi	16600	89.25	3227	20.00
P.O.T.		0.00	MAXIM	50.00
C.U.T.		0.00	se stabilește prin PUD	
PROPUNERE BILANȚ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT				
	EXISTENT		PROPUS PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren amplasament	2564	100.00	2564	100.00
Circulații AUTO+Pietonale	0	0.00	1349	52.61
Construcții	0	0.00	691	26.95
Spații Verzi	2564	100.00	524	20.44
P.O.T. (691x100/2564)	0	0.00		26.95
C.U.T.	0	0.00		2.00
POT propus pe amplasament < 50%				
CUT propus la un regim de P+ 1E sau P+ Mezanin =maxim 2				



<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. HL-CONS S.R.L.</b> Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0256384322 ; 0728973677		BENEFICIAR: <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ</b> <b>AUTO LCD S.R.L.</b> AMPLASAMENT: <b>Timișoara</b> <b>str. Ștefan Procopiu nr. 4</b>	Proiect Nr. <b>05/2012</b>
Elaborator: Nume: <b>Șef Proiect</b> arh.Duică Șt. Liviu	Semnătura	Scara: <b>1:1000</b>	TITLU PROIECT: <b>Hala prestări servicii și depozitare</b>
Proiectat Desenat arh.Duică Șt. Liviu		Data: <b>10/2012</b>	TITLU PLANȘĂ: <b>REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ</b>
			Faza: <b>P.U.D.</b> Planșa: <b>04-SIT</b>