



INCADRARE IN LOCALITATE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (mp)	%	PROPUA (mp)	%
ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIE	0	0	2200	35,87
PLATFORME/ACCES/ PARCARI SI ANEXE	0	0	3596	58,63
ZONE VERZI AMENJATE	0	0	337	5,50
TOTAL	6133	100	6133	100

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM		PROPUA	
	POT	CUT	POT	CUT
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	70%	2	35,87%	0,35
ZONE VERZI AMENJATE	MINIM 5%		5,50%	

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA DE INTERES LIDL
- LIMITA CADASTRALA BEGA GROUP
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII / COMERT / SERVICII
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE DEZAFECTATE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE IN INCIINTA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- STALPI POD RULANT EXISTENT

LEGENDA

03 1:500
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Proiectant General	SUBCONTROL S.R.L. RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	nr.proiect:	1816.04.10
sef proiect:	Jur. Ruxandra Badescu	titlu proiect:			
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL S.R.L. RO14220238; J35/973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Construire supermarket Lidl Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.15, Timisoara, Timis.		faza:	FAZA
specificatii:	nume:	semnatura:	scara:		
sef proiect:	Ath Oana Josan		INDICATA		
proiectat:	Ath Oana Josan			titlu plansa:	
desenat:	Ath. Alin Margarit		data:	REGLEMENTARI URBANISTICE	nr.plansa:
			17-Jun-13		03