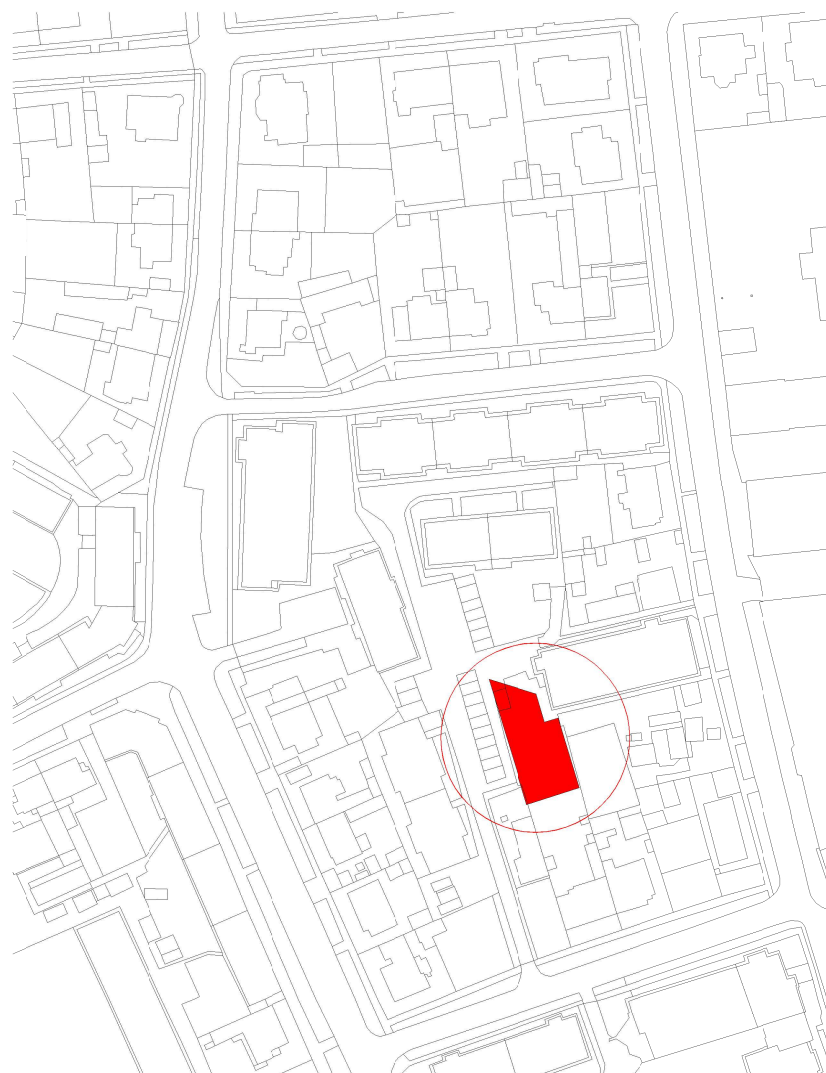


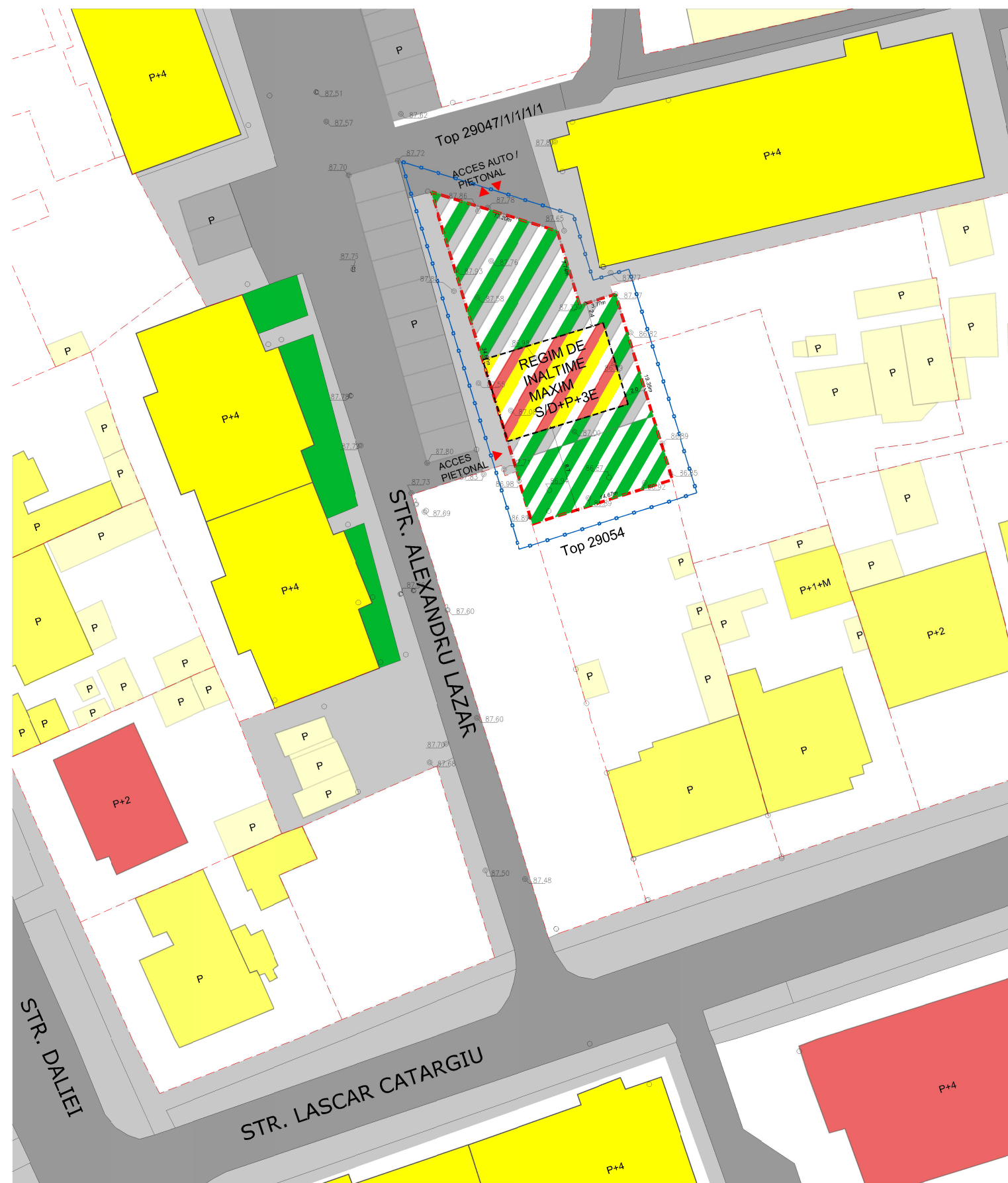


- LMa - Subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2
- Lla - Subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri

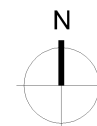
**EXTRAS PUG -MUNICIPIUL TIMISOARA**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000



PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500



**PARCELA CU NR. TOP. 29047 / 1 / 2**

SUPRAFATA TOTALA TEREN 411m<sup>2</sup>  
PERIMETRU 93,4m

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

SUPRAFATA CONSTRUITA 18,4m<sup>2</sup>  
TEREN LIBER NECONSTRUIT 392,6m<sup>2</sup>  
P.O.T. 4,4%  
C.U.T. 0,04

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA**

SUPRAFATA CONSTRUITA 107m<sup>2</sup>  
TEREN LIBER NECONSTRUIT 304m<sup>2</sup>  
P.O.T. 26%  
C.U.T. 1,1

**LEGENDA**

- ZONA PROPUISA IMPLEMENTARE CLADIRE - LOCUINTE
- ZONA PROPUISA IMPLEMENTARE CLADIRE - FUNCTIUNE PUBLICA
- ZONA PROPUISA DRUMURI, ACESE
- ZONA PROPUISA SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- DOMENIU PUBLIC - PIETONAL
- ZONA VERDE
- DOMENIU PUBLIC - CAROSABIL
- GARAJE
- CLADIRE EXISTENTA FUNCTIUNE PUBLICA
- CLADIRE EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE P+4
- CLADIRE EXISTENTA LOCUINTA UNIFAMILIALA P - P+2
- CLADIRE EXISTENTA ANEXA P

VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>S.C. LENART PROIECT S.R.L.</b> J/25/267/1997 C.U.I. 9690753 DR. TR. SEVERIN - MEHEDINTI str. Kissleff nr. 64 Tel. 0352/ 404 369				Beneficiari: FLORICEL DRAGOS GEORGIAN FLORICEL DANA LAVINIA Titlu Proiect : P.U.D. - "CLADIRE DE LOCUINTE"
sef proiect	Arh. FLORICEL IRINA		scara : 1_500	proiect: 1/2012
proiectat	Arh. FLORICEL IRINA		data: 01/2013	faza: P.U.D.
desenat	Arh. FLORICEL IRINA			Titlu Plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE plansa: A2