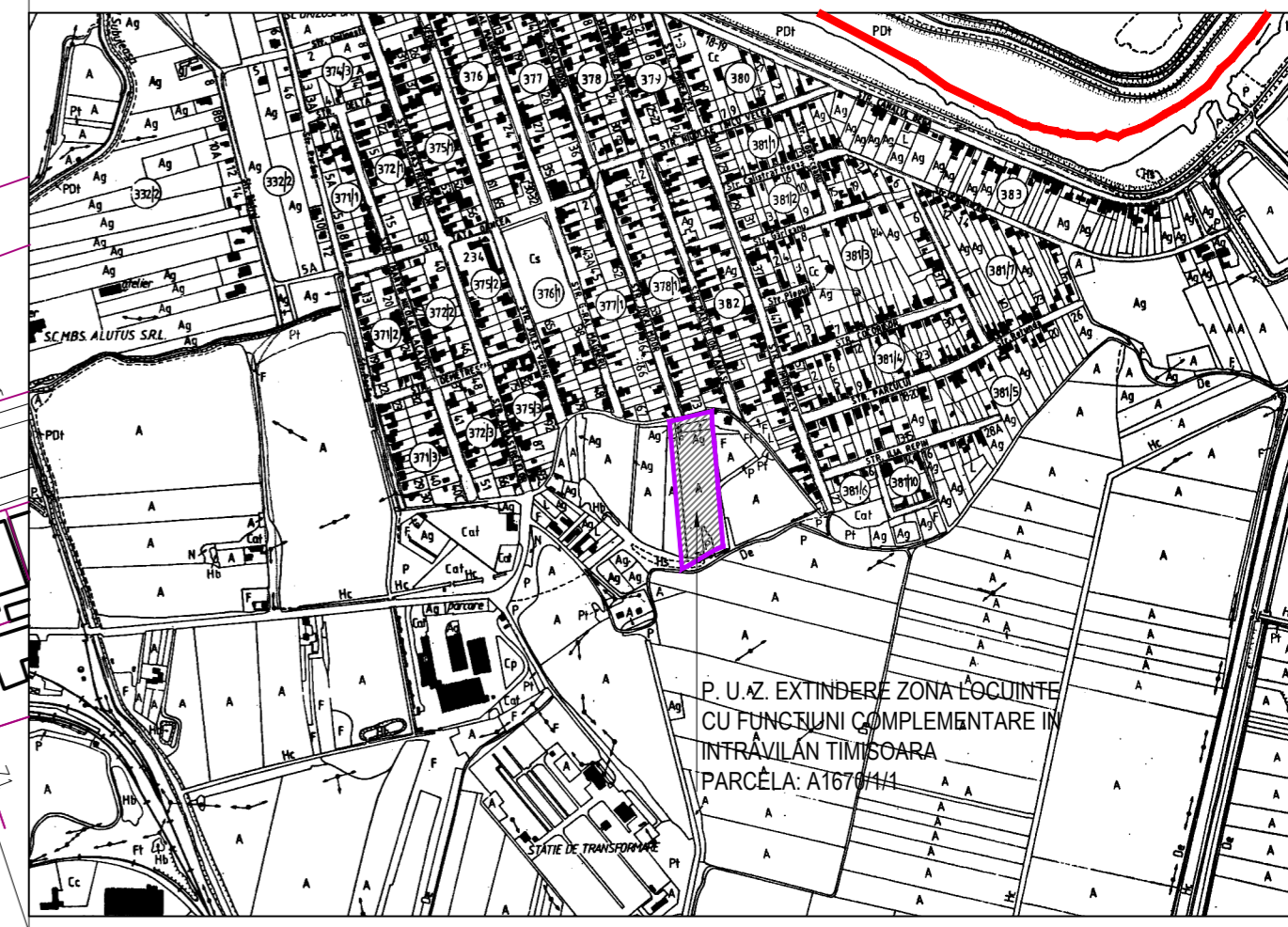


P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PARCELA A 1670/11

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

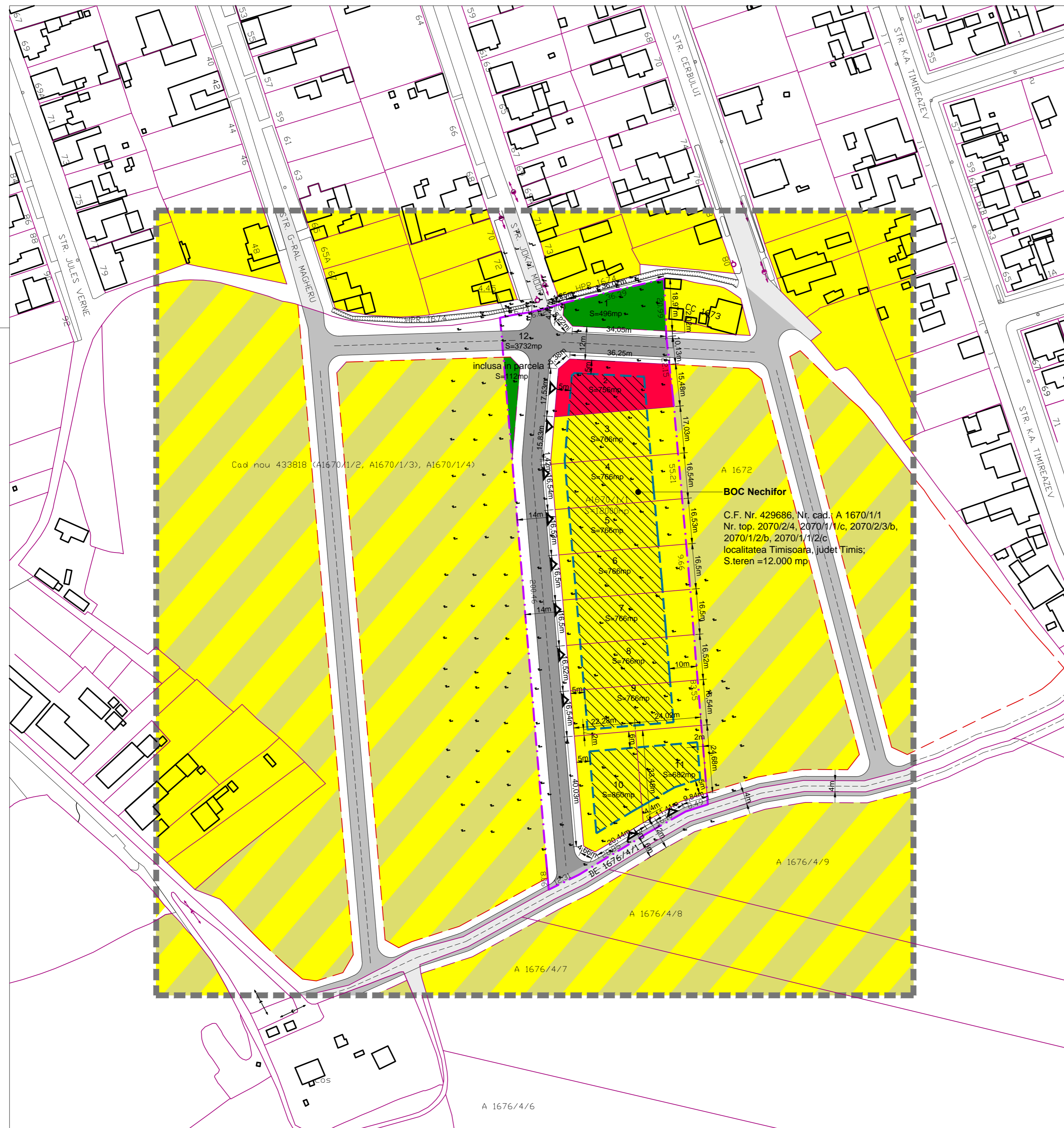
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m)	H _{max} coama (m)	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE	3+11	-	max. S+P+1E+M	8,0	11,0	-	35	-	1,05	5 m de la limita din strada 10 m de la limita din spate
SERVICII	2	-	max. S+P+2E	12,0	15,0	-	40	-	1,2	-
SPATII VERZI	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din S _{teren}	Suprafata (ha)	% din S _{teren}
SUPRAFATA PT. LOCUINTE (ha)	0,00	0,00	0,6904	57,53
SUPRAFATA PT. SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,0756	6,30
SUPRAFATA SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0608	5,07
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (ha)	1,5000	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,3732	31,10
SUPRAFATA TEREN (ha)	1,2000	100,00	1,2000	100,00

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan Timisoara
- Limita de proprietate propusa
- Limita de proprietate suprafata teren ce urmeaza a fi introdus in intravilan
- Limita cadastru
- Retrageri, aliniamente
- Zona unitati agricole/ locuire
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona dotari - institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi amenajate plantatii protectie
- Zona constructibila
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- Drum propus prin PUZ



Proiectant general: **SIREGON** S.R.L.

S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7162260, 9-CM.B.P. Hosselu Nr. 21, Timisoara
Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

Beneficiar: **BOC Nechifor**

Proiect Nr.: 13.003

Specificatie:	Nume:	Semnatura:	SCARA: 1:1000	Denumire proiect: P. U. Z. EXTINDERE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN INTRAVILAN TIMISOARA PARCELA: A1670/1/1 judet Timis, localitatea Timisoara	Faza: AVIZE
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin				
Proiectat:	arh. HENT Sorin				
Proiectat:	c. arh. SERENGAU Adrian				
			DATA: noiembrie 2013	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. Plansa: 002a