


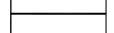






Plan Urbanistic de Detaliu

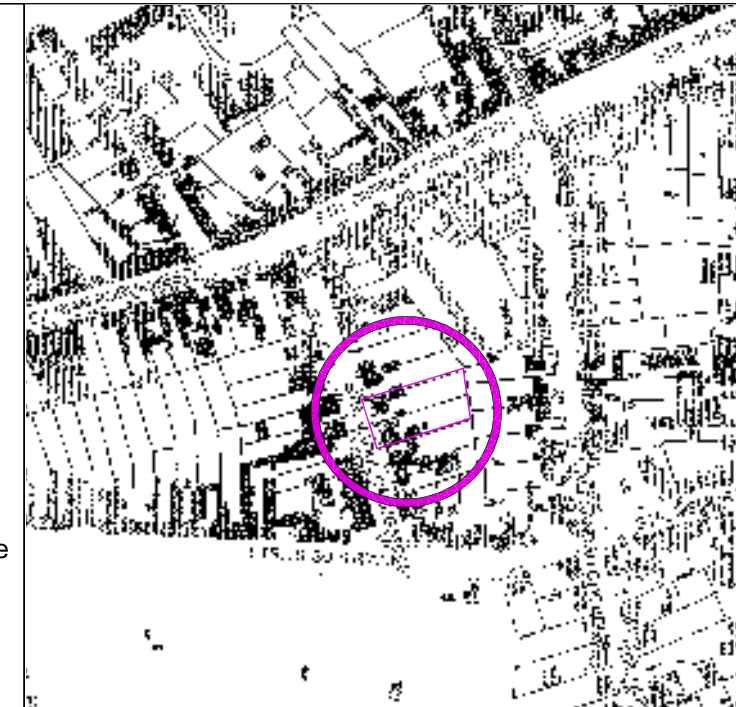
Construire casa P+1E

Strada Vadul Calugareni nr. 13-15, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

-  Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
-  Limite parcele existente
-  Constructii existente
-  Zona locuinte si functiuni complementare
-  Zona de implantare a cladirilor
-  Aliniere existenta / propusa
-  Drumuri existente/ proiectate
-  Zone verzi de aliniament existente/propuse

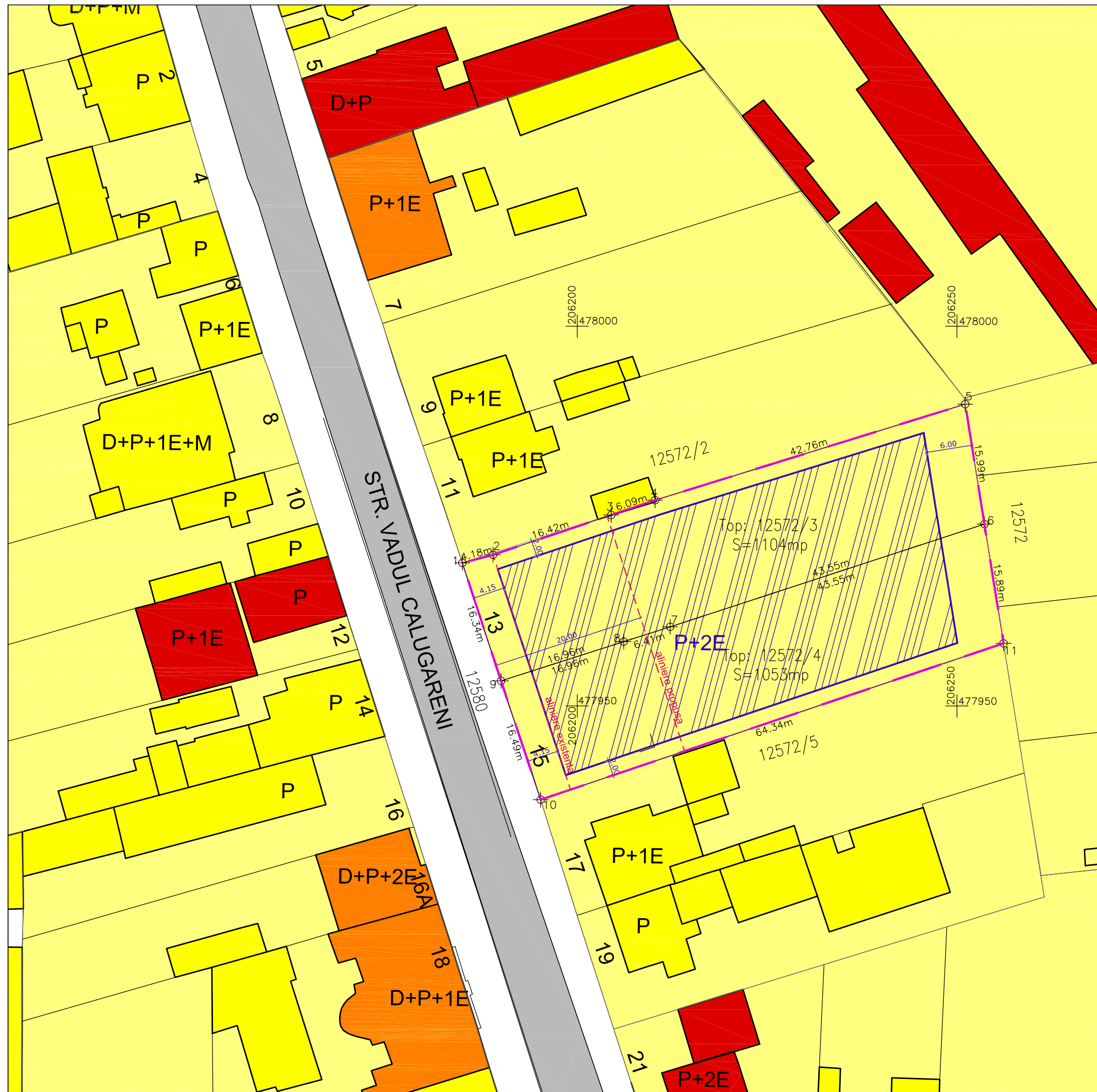



INDICATORI URBANISTICI

Zona de dotari
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 1,2
 Hcornisa=max 12 m pentru regim de inaltime P+2E

BILANT TERITORIAL

Suprafata terenului	2.157 mp	100,00 %
Zonalocuinte si functiuni complementare cu maxim 3 niveluri	2.157 mp	100,00 %



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431658 J 35/1114/2003				Beneficiar: SIMCELESCU MARIA si SIMCELESCU VALERIAN
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				Titlu proiect: Construire casa P+1E Timisoara, Strada Vadul Calugareni nr. 13-15 Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
scara: 1: 500 data: 04.2013				Proiect nr. 02/2013/61 Faza: P.U.D. Plansa nr. 2