



LEGENDA :

- ACCESE PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE / RETRAGERI
- ZONA MIXTA (SERVICII, BIROURI)
- ZONA CONSTRUIBILA
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE

BILANT TERITORIAL :

	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata	100%	Suprafata	100%
Suprafata amplasament	10000mp	100%	10000mp	100%
Zona ocupata cu cladiri pentru comert servicii	-	-	max. 4000mp	max. 40%
Zona parcuri / circulatii auto si pietonale	-	-	cca. 2000mp	cca. 20%
Zona spatii verzi	-	-	min. 2000mp	min. 20%

EXTRAS DIN PUG PROPUS (ETAPA3) - TRAFIC LA NIVEL DE ORAS



PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA (BIROURI, SERVICII)

Timisoara, str SIEMENS , fn
 CF nr. 436112- nr.cad 436112
 Suprafata teren = 10000mp



 <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax: 0256/294218, 335234/99, e-mail: office@studioarca.ro</small>			beneficiar:	S.C. SAGUARO TECH ESTATE MANAGEMENT S.R.L.	pr. nr.	353/2013	
			den. lucrare:	PUZ - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri, servicii)	plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	faza P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	1:1000 1:200	adrresa:	Timisoara, str. Siemens, fn	plansa nr.	04A.
PROIECTAT	arh. Daniel URSU						
DESENAT	arh. Daniel URSU						
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		sept 2013				