

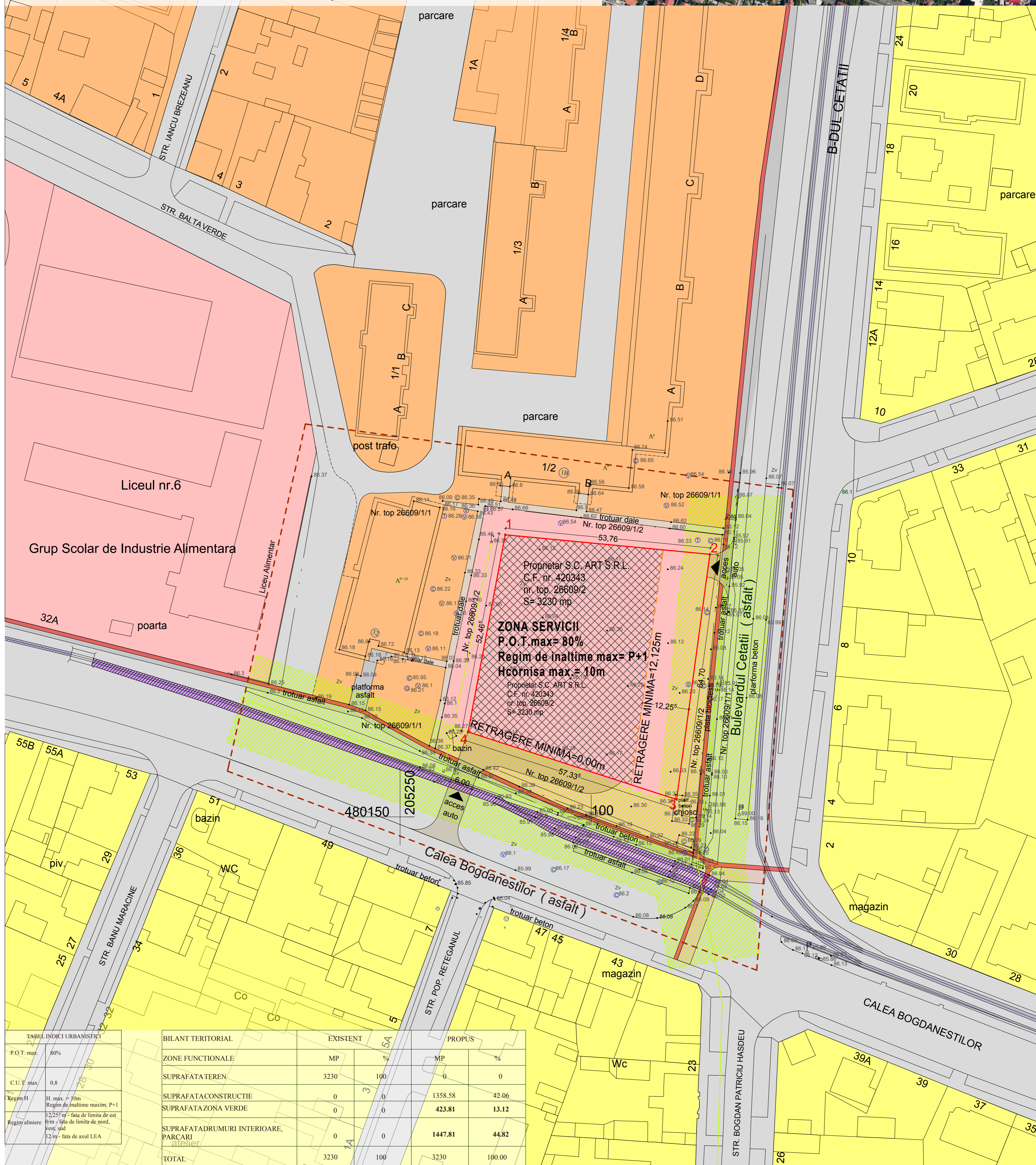
LEGENDA

EXISTENT

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ZONA LOCUINTE
- ZONA LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- ZONA DE SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- LINII DE TRAMVAI
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

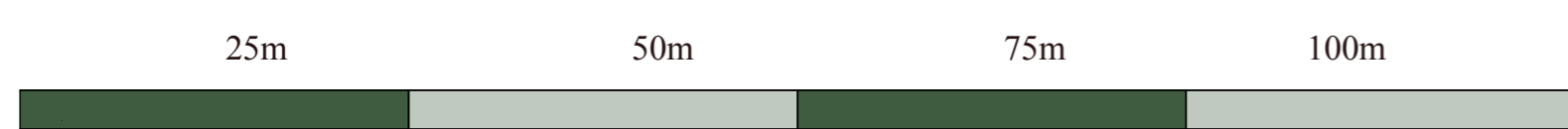
RETRAGERI

- RETRAGERE FATADE LEA 12m fata de ax
- RETRAGERE MINIMA IMPUSA
- ZONA IMPLANTARE CLADIRE
- PISTA BICICLISTI- PROPUNERE
- DRUM CAROSABIL PROPUIS
- PLATFORMA LINIE DE TRAMVAI



TABEL INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max.	80%
C.U.T. max.	0,8
Regim H	H. max. = 10m Regim de inaltime maxim: P+1
Regim aliniere	12,25' m - fata de limita de est 0' m - fata de limita de nord, vest, sud 12' m - fata de axul LEA

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS	
ZONE FUNCTIONALE	MP	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	3230	3230	100	0	0
SUPRAFATA CONSTRUCTIE	0	0	0	1358,58	42,06
SUPRAFATA ZONA VERDE	0	0	0	423,81	13,12
SUPRAFATA DRUMURI INTERIOARE, PARCARI	0	0	0	1447,81	44,82
TOTAL	3230	3230	100	3230	100,00



ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1 op. 20 J35/3200/1994		PROIECT : CONSTRUIRE SUPERMARKET, AMENAJARE INCINTA - PARCARE, ZONA DE APROFUNDARE MARFI DE APA, SOLUTIE DE TRAFIC, ORGANIZARE DE SANITIER SI RACORDARE LA UTILITATI	Nr. proiect 475
sef proiect arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		BENEFICIARI : s.c. ART s.r.l.	08/2013
proiectat arh. DUDAȘ CARLA MARIANA		scara 1 / :500	OBIECT : CONSTRUIRE SUPERMARKET, AMENAJARE INCINTA - PARCARE, ZONA DE APROFUNDARE MARFI DE APA, SOLUTIE DE TRAFIC, ORGANIZARE DE SANITIER SI RACORDARE LA UTILITATI
desenat arh. DUDAȘ CARLA MARIANA		data 08/2013	PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE
verificat arh. IONASIU ADRIAN FLORIN			faza P.U.D. planșa nr. A 03