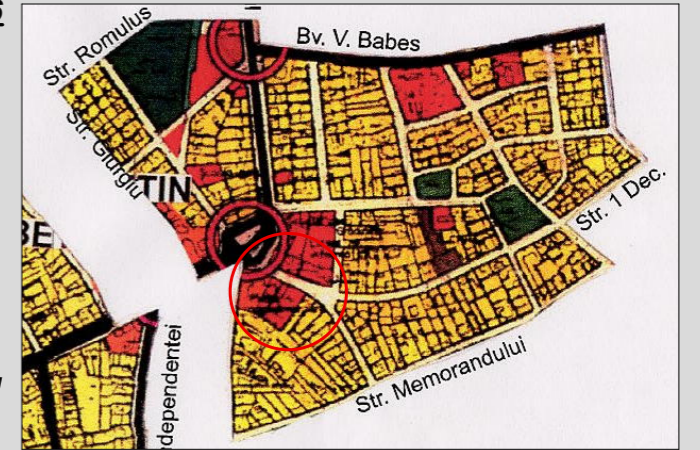


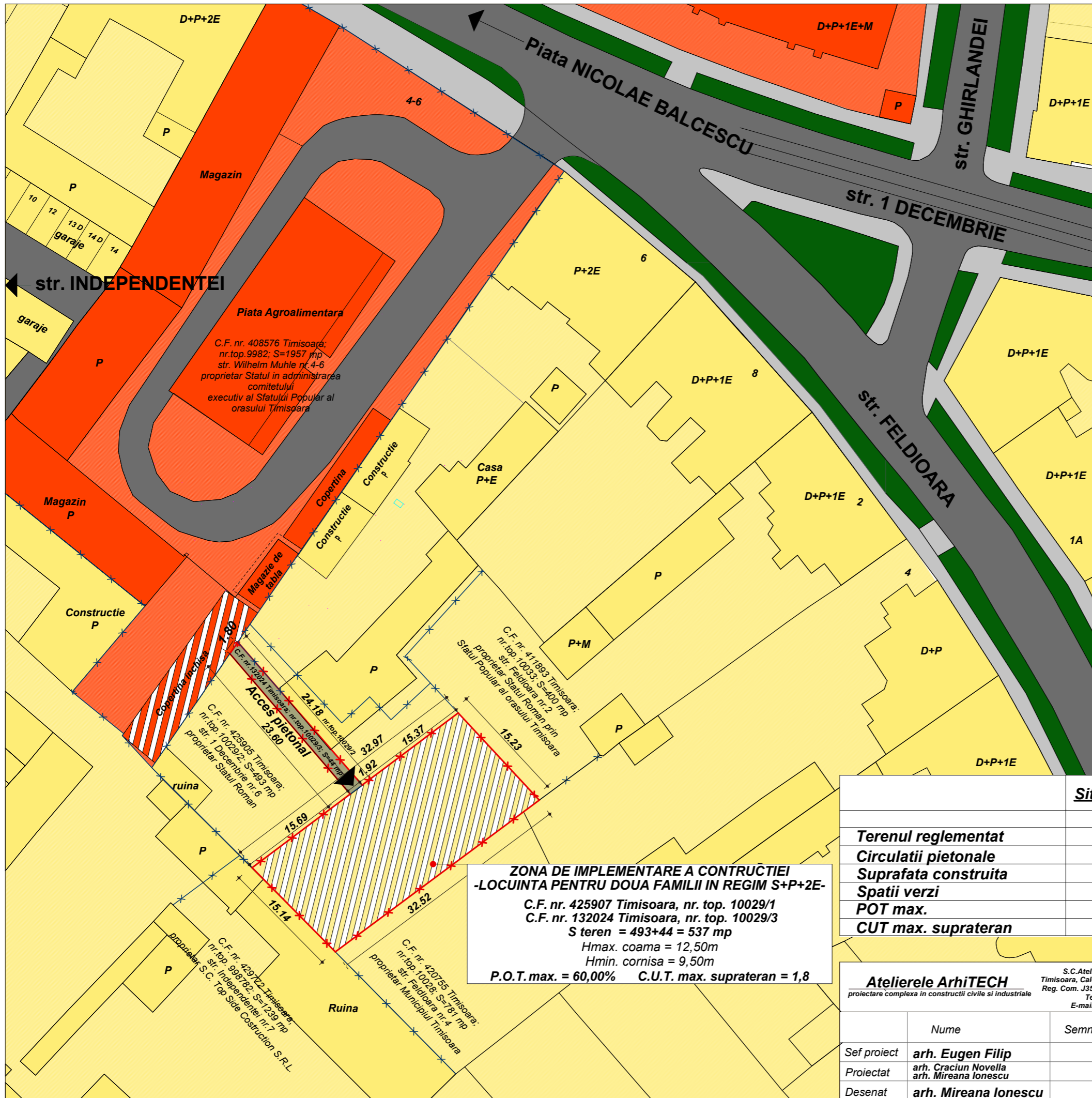
LOCUINTA PENTRU DOUA FAMILII IN REGIM S+P+2E

UTR 46



LEGENDA:

- x — Limita de proprietate
- x — Limita de proprietate imobile invecinate
- Circulatie auto existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Zona verde de aliniament existenta
- Locuinte existente (D+P - D+P+2E)
- Zona de locuinte si functiuni complementare existente
- Servicii existente (P - P+2E+M)
- Zona de servicii existente
- Circulatie pietonala propusa
- Zona de implantare locuinta propusa (S+P+2E)
- Constructie provizorie propusa pentru demolare partiala in vederea asigurarii accesului pietonal pe parcela



**ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI
-LOCUINTA PENTRU DOUA FAMILII IN REGIM S+P+2E-**
 C.F. nr. 425907 Timisoara, nr. top. 10029/1
 C.F. nr. 132024 Timisoara, nr. top. 10029/3
 S teren = 493+44 = 537 mp
 Hmax. coama = 12,50m
 Hmin. cornisa = 9,50m
 P.O.T. max. = 60,00% C.U.T. max. suprateran = 1,8

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
Terenul reglementat	537,00 mp	100	537,00	
Circulatii pietonale	0	8,19	44,00	
Suprafata construita	0	59,60	320,00	
Spatii verzi	0	32,21	173,00	
POT max.	0	60,00%		
CUT max. suprateran	0	1,80		

Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Calea Dorobantilor nr. 20, ap. 31 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: S.C. VERARISIUS S.R.L.	Proiect nr.: 62/DBR/13
Sef proiect: arh. Eugen Filip		Semnatura		Amplasament: Timisoara, Str. 1 Decembrie, nr.6, nr. top. 10029/1 si nr. top. 10029/3	Faza: PUD
Proiectat: arh. Craciun Novella arh. Mireana Ionescu		Scara: 1:500		Titlu proiect: LOCUINTA PENTRU DOUA FAMILII IN REGIM S+P+2E	Plansa nr.: 03 A
Desenat: arh. Mireana Ionescu		Data: Octombrie 2013		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	