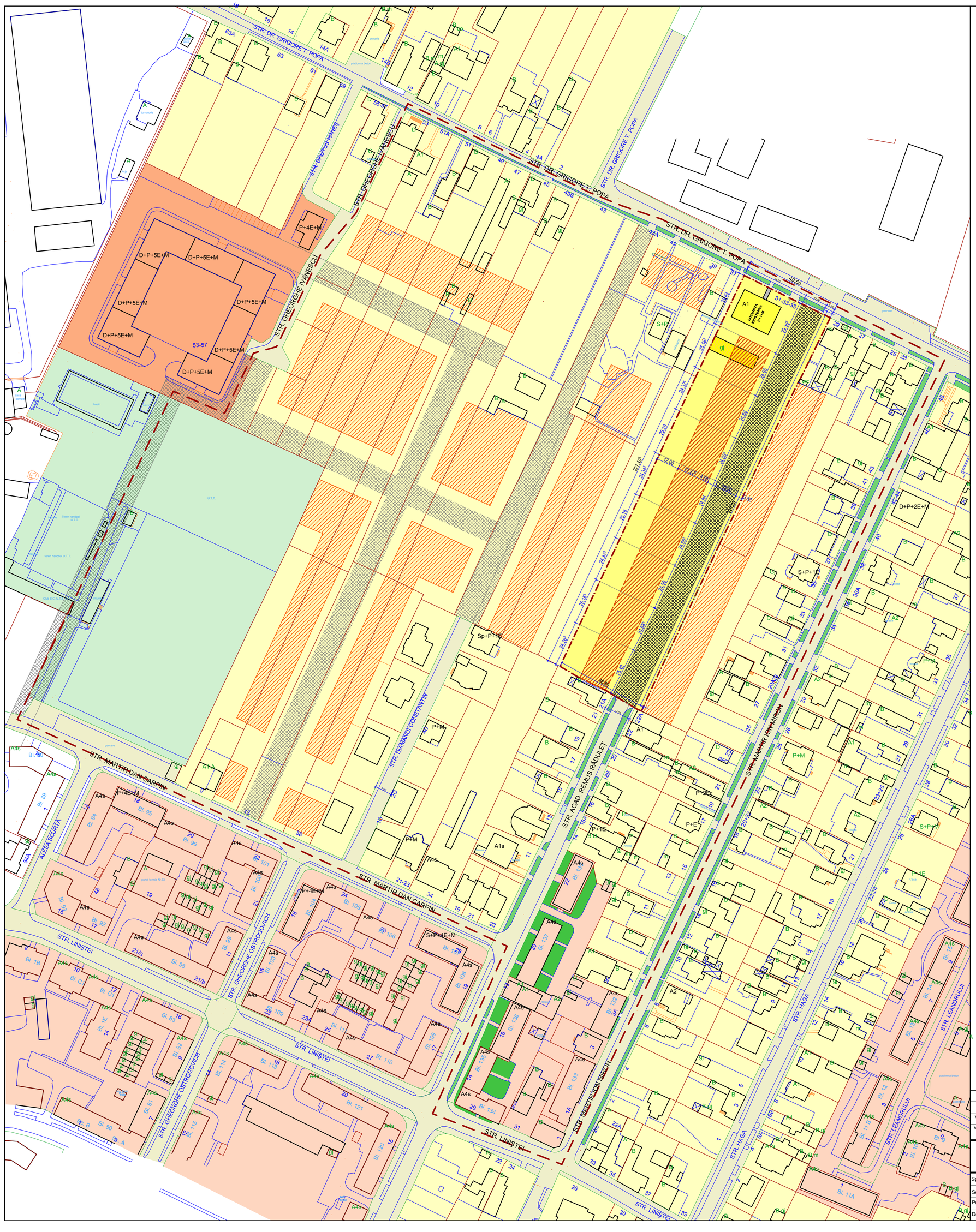
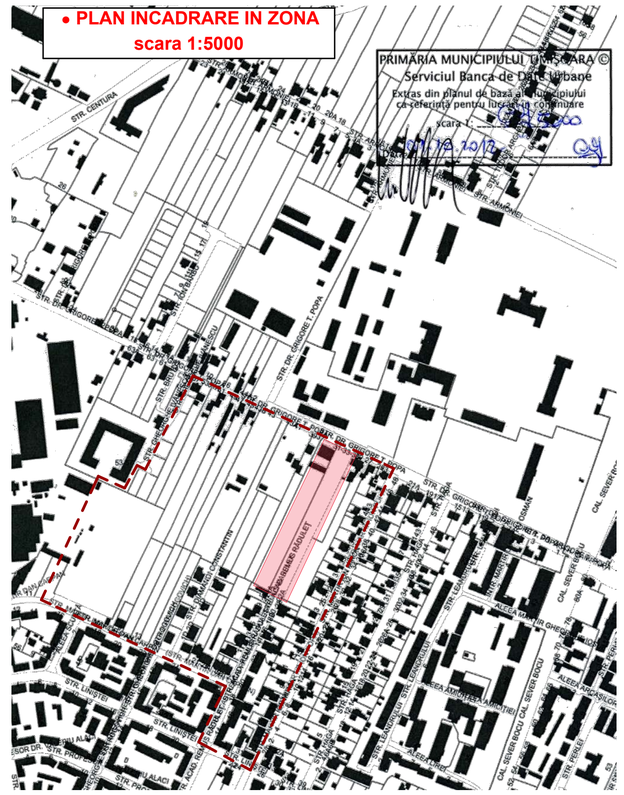


• PLAN INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ZONA EXISTENTA LOCUINTE MAXIM P+2+M (PUG)
- ZONA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE MAXIM P+2+M(Ert)
- ZONA EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE P+4
- ZONA EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE PESTE P+4
- ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPOTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
- SPATIU VERDE PE DOMENIU PUBLIC
- PROPUNERE ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M(Ert)
- gl — CONSTRUCTIE PROPUSA DESFIINTARII
- PROPUNERE ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE IN ZONA STUDIATA
- STRADA PROPUSA PE PARCELA REGLEMENTATA 12m prospect
- STRAZI NOI SUGERATE IN ZONA STUDIATA

ZONA	SUPRAFATA EXISTENTA	%	SUPRAFATA PROPUSA	%
PARCELA STUDIATA	**11.621,00 mp**	**100%**		
ZONA REZIDENTIALA	11.621,00 mp	100%	7.318 mp	63 %
ZONA DOMENIU PUBLIC (strada) din care z.v. aliniament stradal			3.190 mp **420 mp**	27,5%
ZONA VERDE (rezerva)			1.113 mp	9,5 %
S. CONSTRUIBILA - maxim	525,00 mp	4,5 %	2.927,2 mp	40 %
S. VERDE interior parcele - minim	5.253,00 mp	85,6 %	1.829,5 mp	25 %
S. PARCAJE, CIRCULATII	540,00 mp	4,6 %	2.561,3 mp	35 %

POT propus = 40 %
CUT propus = 1,5
REGIM DE INALTIME maxim propus = P+2E+M/Ert
H maxim propus la coama = 15,60m
H maxim propus la cornisa = 12,80m

Expert	ing. CRASOVAN CORNEL			Referat nr.
Verificator	ing. CRASOVAN CORNEL			Referat nr.
Verificator/ Expert	Nume :	Semnatura:	Cerinta :	Referat / Expertiza nr. / data

SPATIU U.A.D.
urbanism▪ arhitectura▪ design
TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel./Fax: 0256 435199
Reg.Com.: J35/ 242/ 28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972

Specificatie :	Nume :	Semnatura:
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA	
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDA	
Desenat	teh.pr. IUDEANU ELISABETA	

Scara : 1:1000
Data : 01/2013

Beneficiar : GABOR MOISE , GABOR GHIZELA LENUTA
Denumire lucrare : PUZ. LOTIZARE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er/M str. Grigore T. Popa nr. 31-35
Denumire plansa : PLAN PROPUNERI REGLRMRNTARI

Proiect nr. 67/2011
Faza : PUZ etapa 2
Plansa nr. 03A