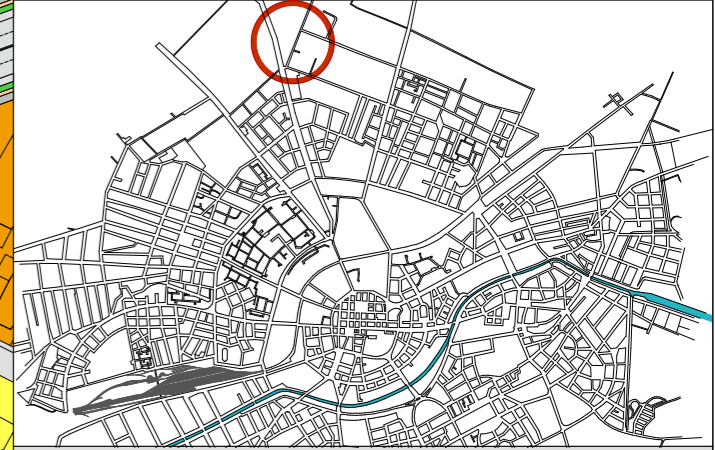
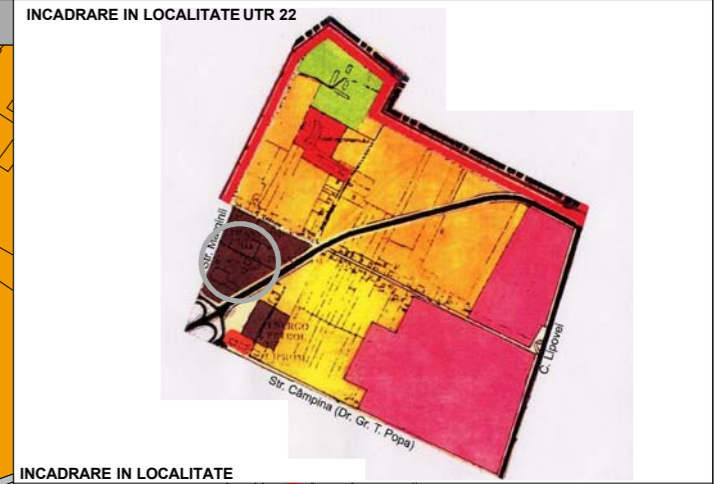
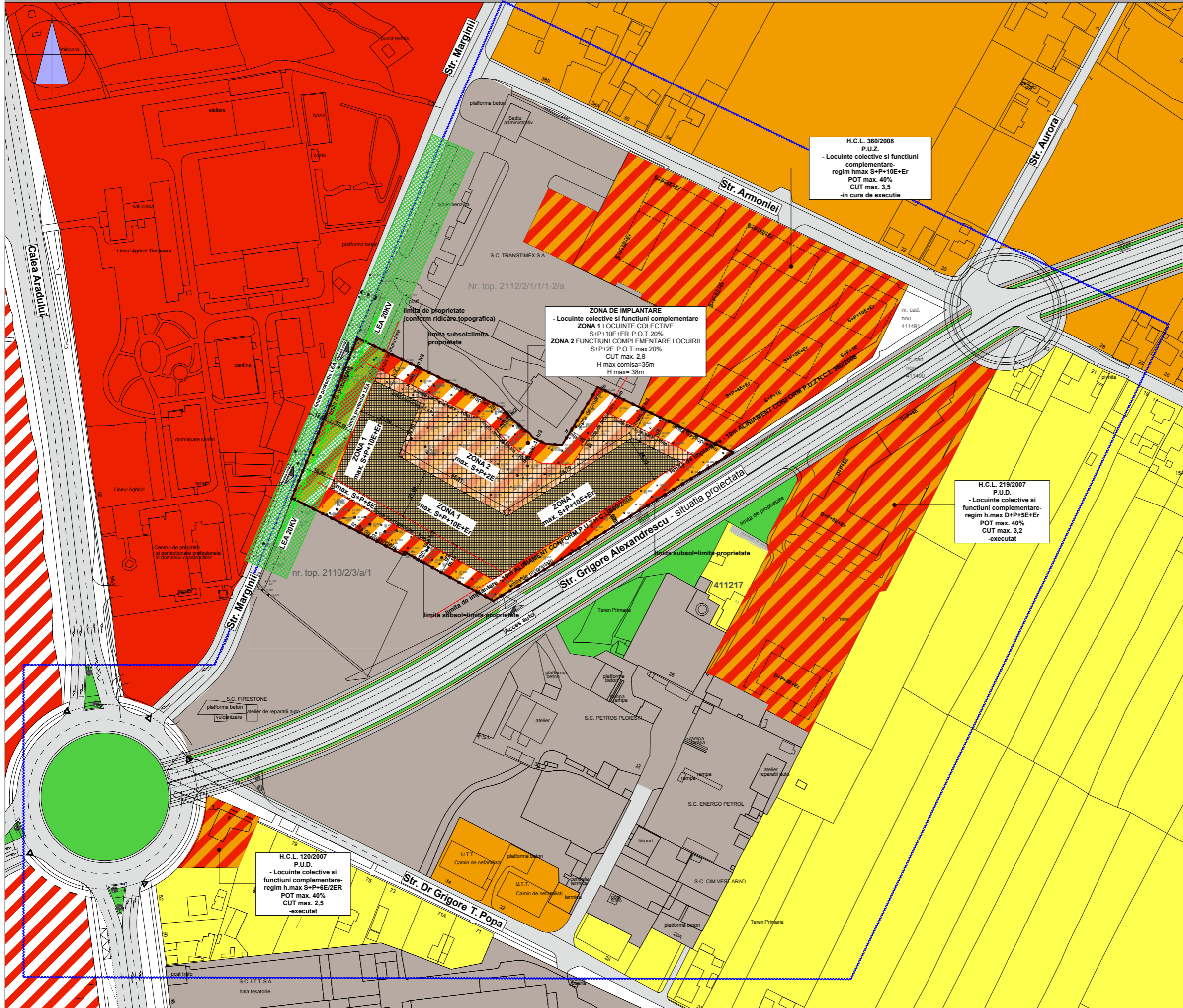


**P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E/S+P+10E+Er**



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, S+P+2E/S+P+10E+Er

**BILANT TERITORIAL**

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (%)	Situatia propusa (mp)
Terenul studiat	16 359		16 359
Circulatii pietonale ,auto si parcaje	-	max 50%	max 8179mp
Spatii verzi	-	min 25%	min 4089mp
Suprafata construita	-	max 40%	max 6543mp

**INDICI URBANISTICI PROPUSI**

P.O.T.	ZONA 1	ZONA 2	GLOBAL
	20%	20%	40%
C.U.T	2,8		
Regim de inaltime	S+P+2E/S+P+10E+Er		
Inaltimea max la cornisa	35 m		
H maxim	38 m		

- LEGENDA**
- Zona de locuinte colective in regim de inaltime max S+P+10E+Er ( ZONA 1)
  - Zona functiuni complementare locuiii in regim de inaltime max S+P+2E (ZONA 2)
  - Zona de locuinte colective si functiuni complementare - propusa
  - Constructii de locuinte colective si functiuni complementare
  - Constructii de locuinte colective
  - Zona locuinte individuale
  - Zona industrie
  - Zona servicii
  - Zona servicii propusa conform P.U.G.
  - Spatii verzi pe domeniul public
  - Ciculatie pietonala
  - Pista ciclisti
  - Ciculatii auto
  - Accese auto pe parcela/accese parcarri subteran
  - Aliniamente / Limite de implantare constructii
  - Limita de proprietate conform C.F.
  - Limita terenului studiat
  - LEA 20kv
  - Limita protectie LEA 20kv- 12m

Verificator R.U.R. Ionut Ciprian Mates

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar	Proiect nr.:
	S.C. RdSign S.R.L.			S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L.	S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L.	33/MRG-1/12
	Timisoara, Str. Valerilor nr. 14			Reg. Com. J554950/1992 C.U.I. 3681916	Amplasament: Timisoara, Str. Marginii C.F. nr.411623, nr.415635, nr.416618	
				Te. 4012020482		
				e-mail: studio@rdsg.ro		
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu		Scara:	Titlu proiect:	P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E/S+P+10E+Er	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Razvan Negrisanu		1:1000	Data:	Dec 2012	
Desenat	arh. Diana Anca			Titlu plansa:	Reglementari urbanistice	Plansa nr. 02-A