

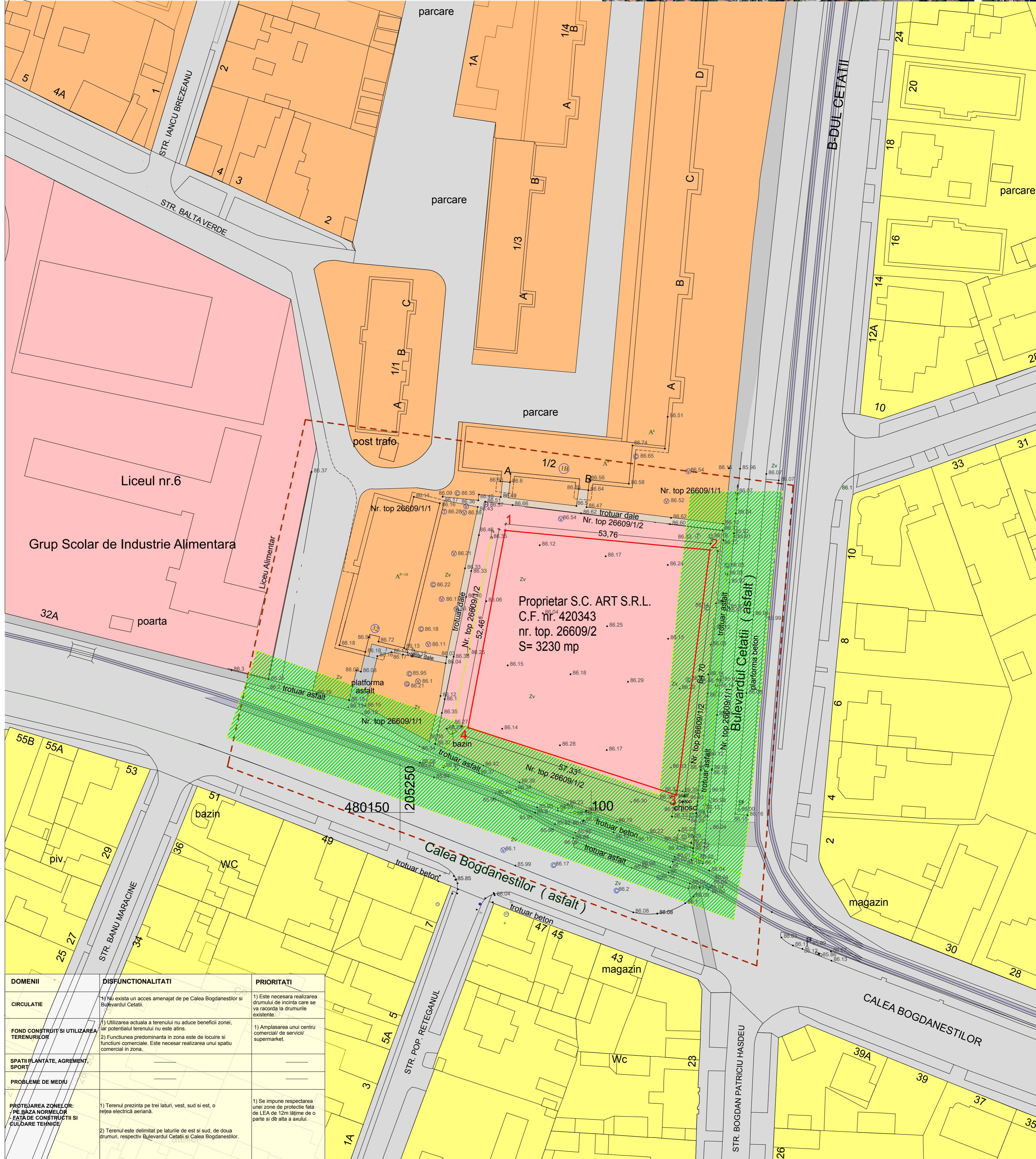
LEGENDA

EXISTENT

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ZONA LOCUINTE
- ZONA LOCUINTE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- ZONA DE SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- LINII DE TRAMVAI
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

RETRAGERI

- RETRAGERE FATA DE LEA 12m fata de ax



DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1) Nu exista un acces amenajat de pe Calea Bogdanestiilor si Bulevardul Cetatii.	1) Este necesara realizarea drumului de incinta care se va racorda la drumurile existente.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Utilizarea actuala a terenului nu aduce beneficii zonei, iar potentialul terenului nu este atins. 2) Functiunea predominanta in zona este de locuire si functiuni comerciale. Este necesar realizarea unui spatiu comercial in zona.	1) Amplasarea unui centru comercial/ de servicii/ supermarket.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		
PROBLEME DE MEDIU		
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR FATA DE CONSTRUCTII SI CALDARE TEHNICE	1) Terenul prezinta pe trei laturi, vest, sud si est, o retea electrica aeriana. 2) Terenul este delimitat pe laturile de est si sud, de doua drumuri, respectiv Bulevardul Cetatii si Calea Bogdanestiilor.	1) Se impune respectarea unei zone de protectie fata de LEA de 12m latime de o parte si de alta a axului.



ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1, ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : CONSTRUIRE SUPERMARKET, AMENAJARE INCINTA- PARCARE, ZONA DE APROVIZIONARE MARFA SCHEMATICA TOTUL PUBLICITAT, IMPLANTARE, REȚEA UTILITATI IN INCINTA, GOSPODARIRE DE APA, SOLUTIE DE TRAFIC, ORGANIZARE DE SANITIER SI RACORDARE LA UTILITATI	Nr. proiect 475
sef proiect arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		AMPLASAMENT : Timisoara, Bulevardul CETATII, nr. 1A, jud Timis	08/2013
proiectat arh. DUDAȘ CARLA MARIANA		BENEFICIARI : s.c. ART s.r.l.	
desenat arh. DUDAȘ CARLA MARIANA		scara : 1 / :500	OBIECT : CONSTRUIRE SUPERMARKET, AMENAJARE INCINTA- PARCARE, ZONA DE APROVIZIONARE MARFA, SIGNALISTICA TOTUL PUBLICITAT, IMPLANTARE, REȚEA UTILITATI IN INCINTA, GOSPODARIRE DE APA, SOLUTIE DE TRAFIC, ORGANIZARE DE SANITIER SI RACORDARE LA UTILITATI
verificat arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		data : 08/2013	PLANSĂ : P.L.A.N. DE SITUATIE EXISTENT
			fața P.U.D. plansa nr. A 02