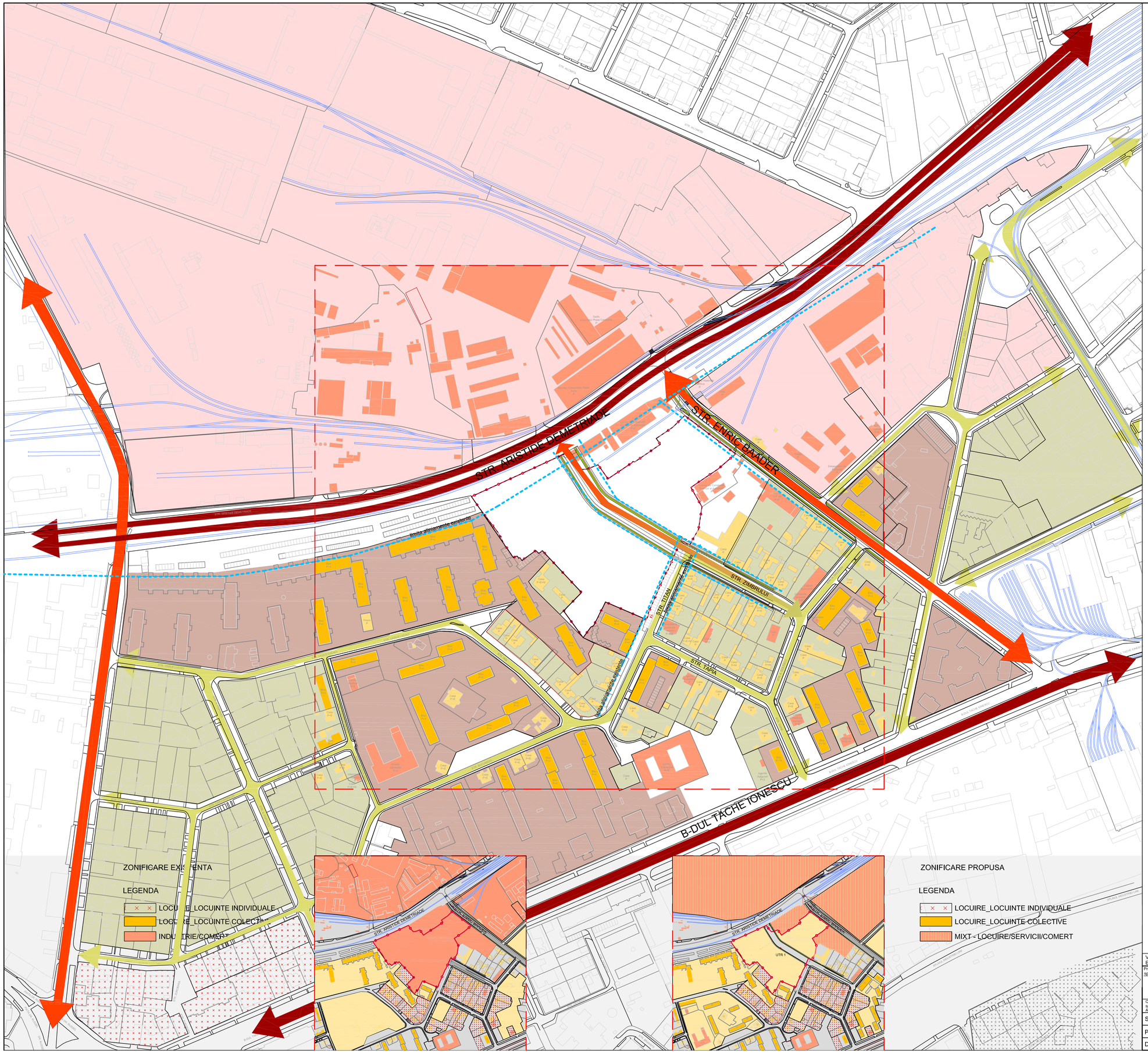
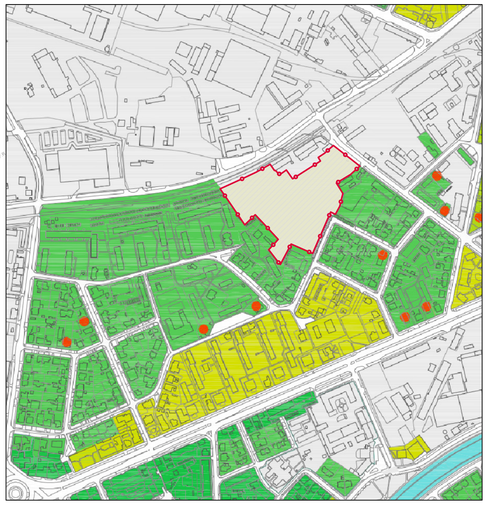
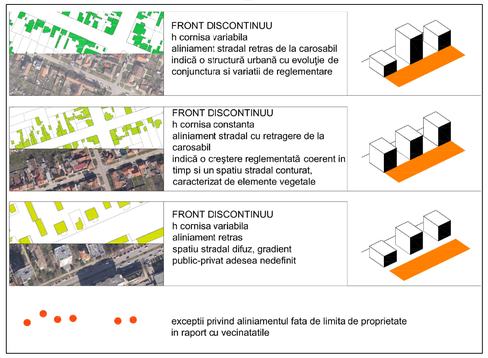


PLAN EXTRAS DIN P.U.G.TIMISOARA 2012_FRONTURI STRADALE



LEGENDA EXTRASA DIN P.U.G.TIMISOARA 2012_FRONTURI STRADALE


FRONT DISCONTINUU
h cornisa variabila
aliniament stradal retras de la carosabil
indică o structură urbană cu evoluție de conjunctura si variatii de reglementare
FRONT DISCONTINUU
h cornisa constanta
aliniament stradal cu retragere de la carosabil
indică o creștere reglementată coerent in timp si un spatiu stradal conturat, caracterizat de elemente vegetale
FRONT DISCONTINUU
h cornisa variabila
aliniament retras
spatiu stradal difuz, gradient public-privat adesea nedefinit
exceptii privind aliniamentul fata de limita de proprietate in raport cu vecinatatile

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA TOPO TEREN CONFORM CF
- LIMITA DE PROPRIETATE, ZONA EXISTENTA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENTE EXISTENTE PE PARCELELE ADIACENTE SI PROPUSE A FI RESPECTATE PE PARCELA STUDIATA

STUDIU DE ZONA
REGIM INALTIME
ORGANIZARE PUBLIC PRIVAT
- ZONA CLADIRI < P+2 LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE COMPACTE, TIP L SAU U RETRASE FATA DE LIMITA STRADALA POZITIONATE CU O LATURA PE LIMITA DE PROPRIETATE, CU SPATII PRIVATE SEMIDEFINITE
- ZONA CLADIRI > P+2 LOCUINTE COLECTIVE TIP LAMELA CU SPATII PUBLICE SEMIDEFINITE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII CLADIRI TIP HALA, CU SPATII PRIVATE NEDEFINITE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA SERVICII SI COMERT
- ZONA LOCUINTE
- ZONA INDUSTRIE/COMERT
- ZONA TEREN VIRAN

FUNCTIUNI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- FUNCTIUNI PUBLICE

CIRCULATII
EXISTENTE
- STRAZI DE CATEGORIA I, ASIGURA PRELUAREA FLUXURILOR MAJORE ALE ORASULUI
- STRAZI DE CATEGORIA III, COLECTOARE, CARE PREIAU FLUXURILE DE TRAFIC DIN ZONELE FUNCTIONALE SI LE DIRIJEAZA SPRE ZONELE DE LEGATURA
- STRAZI DE CATEGORIA IV, DE POLOSINTA LOCALA, ASIGURA ACCESUL LA LOCUINTE SI PENTRU SERVICII CURENTE SAU OCAZIONALE, IN ZONE CU TRAFIC FOARTE REDUS
- STRADA PROPUSA IN INTERIORUL INCINTEI, ASIGURA PERMEABILIZAREA OVARTALULUI
- CALE FERATA

PROPUSE
- Transformare strada Aristide Demetriade in bulevard, trecerea cali ferate in subteran
- Racord strada Zimbrului - trafic redus - cu noul bulevard (asigura permeabilizarea ovartalului)

STUDIU MORFOLOGIE_FRONTURI STRADALE
CONFORM ANALIZEI PUG TIMISOARA 2012, IN ZONA PARCELEI STUDIATE PREDOMINA FRONTUL DISCONTINUU

P.U.Z._LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general specializarea Urbanism:	S.C. MODULAR S.R.L. Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 7 Tel. 0257/228.866 Fax. 0257/280.915 CUI.: 6471430 ORC.: J02/1501/1994			Beneficiar: S.C. ARED MANAGEMENT S.A. ARED Arad, Piaetului Nr. 1/c www.ared.ro Tel: 004-0257-240.711 Fax: 004-0257-288.810 — Nr. proiect: 10/2014
Colaborator specializarea Arhitectura:	Arh. Dipl. Gherman Claudia S.C. C.T. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.			
SEF PROIECT	Nagy Vizitiu		Scara: 1:2000	Titlu proiect: P.U.Z._LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT — Faza: P.U.Z.aviz C.T.A.T.U.
PROIECTAT	Maran Radu		DATA: IANUARIE 2014	Titlu plansa: STUDIU DEZVOLTARE AMPLASAMENT — Plansa nr. A 02
DESENAT	Istoc Susana			