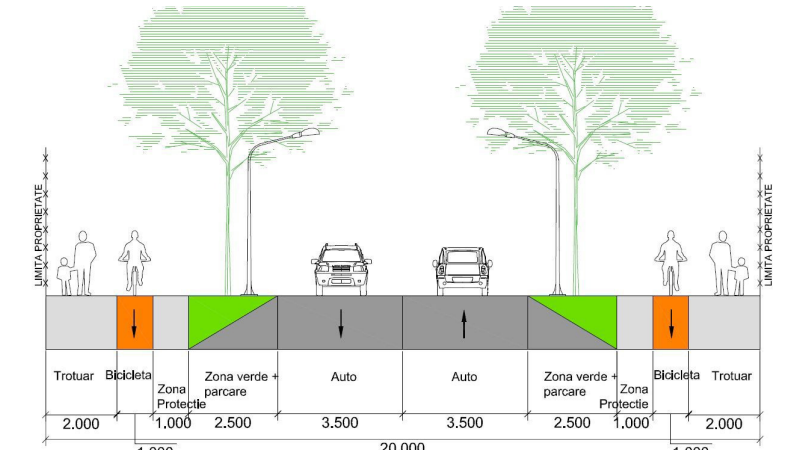
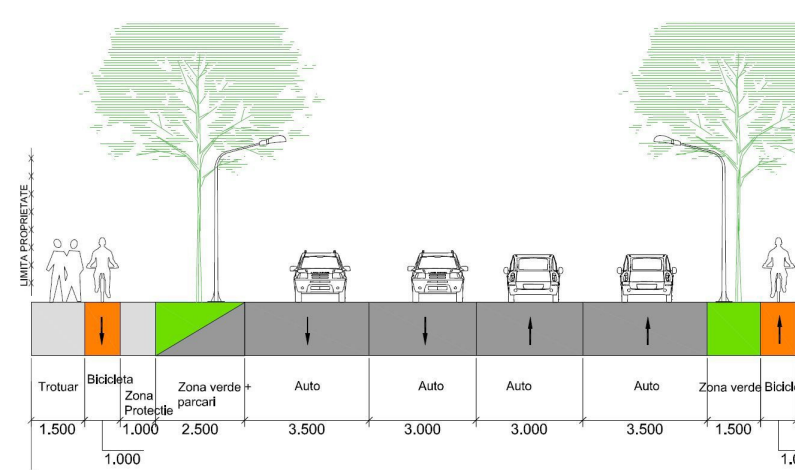


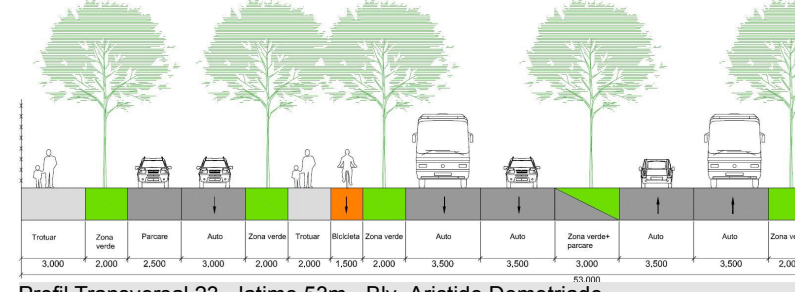
PROFILE STRADALE PROPUSE
(conf. P.U.G. 2013 Etapa 3)



Profil Transversal 16 latime 20m Str. Zimbrului



Profil Transversal 15 - latime 23m - Str. E. Baader



Profil Transversal 23 - latime 53m - Bv. Aristide Demetriade

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	29 597	100 %	29 597	100 %
Zona ocupata cu cladiri locuinte, servicii,comert	-	-	max 14 798	max 50%
Zona parcare, circulatii auto si pietonale	-	-	cca 8 879	cca 30%
Zona spatii verzi	-	-	min 5 920	min 20%

PUZ - Locuinte colective, servicii, comert
C.F. nr. 421924, nr. cadastral 421924

Suprafata teren conf. CF = 29 597mp
POT maxim 50%
conf. PUG 2013 Etapa 3 - Pt. parcele adiacente principalelor artere de trafic
CUT maxim 2,8
conf. PUG 2013 Etapa 3 - Pt. parcele adiacente principalelor artere de trafic - parcele de colt

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de proprietate
 - - - Limita de constructibilitate/retrageri
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- [Red/Orange Hatched] Zona Mixta - Locuinte colective, servicii, comert
 - [Blue Hatched] Teren destinat circulatiilor publice
- REGLEMENTARI**
- [Blue Hatched] Zona constructibila (regim maxim de inaltime 25/S+P+7E)
 - [Blue Hatched] Zona constructibila (regim maxim de inaltime 25/S+P+15E)

VERIFICATORI EXPERTI	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general specializarea Urbanism	S.C. MODULAR S.R.L.			Beneficiar: S.C. ARED MANAGEMENT S.A. ARED
Colaborator specializarea Arhitectura	Arh. Dipl. Gherman Claudiu S.C. C.T. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.			
SEF PROIECT	arh.dipl. Nagy Vizitru		Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. _LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
PROIECTAT	arh.dipl. Maran Radu		DATA: IANUARIE 2014	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ing.arh. Istoc Susana			Planşa nr. X/04

