

## **P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E**

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,  
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

DENUMIREA LUCRĂRII: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE CASĂ P+1E**

BENEFICIARI : **KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,  
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA**

AMPLASAMENT : **TIMIȘOARA, STRADA A.P. CEHOV nr. 33**

NUMĂR PROIECT : **01/2014/64**

FAZA DE PROIECTARE : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.**

DATA ELABORĂRII : **Septembrie 2014**

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este determinată de solicitarea amplasării unui imobil cu funcțiune de locuire pe terenul situat în intravilanul municipiului Timișoara, pe strada A. P. Cehov nr. 33, pe care mai există în prezent o locuință.

Demersul este determinat de intenția folosirii eficiente a parcelei respective, prin utilizarea unei zone în prezent neocupate.

Zona studiată face parte din intravilanul municipiului Timișoara, și conform Planului de Urbanistic General al Municipiului Timișoara, este o zonă zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

În zonă și pe strada A. P. Cehov sunt în principal locuințe, individuale sau cu mai multe apartamente și punctual imobile cu funcțiune comercială sau de servicii, în regim de înălțime până la P+2E.

Amplasamentul studiat este delimitat astfel : la nord - casă P, str. A. P. Cehov nr. 31, la est - parcelă neconstruită, nr. cad 400691, la sud - casă P str. A. P. Cehov nr. 35, anexă P str. Apicultorilor nr. 5, la vest - Strada A. P. Cehov.

Terenul are suprafața totală de 1396 mp., înscris în C.F. nr. 436819 Timișoara (fost CF 401120 Giroc) având nr. cadastral 436819 (nr.top 3420/1), proprietari KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA.

Pe parcelă este amplasată o casă de locuit și două construcții anexe, toate construcții cu regim parter.

Terenul este accesibil pietonal și auto de pe latura sa vestică, adică de pe strada A. P. Cehov, existând acces auto în curte.

## **PROPUNERI**

Teritoriul studiat are în prezent **funcțiunea de locuire cu funcțiuni complementare.**

Pentru zona în care este situat amplasamentul, conform prevederilor PUG Timișoara, indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt:

POT max = 40 %

CUT max = 1,20

Regimul maxim de înălțime este P+2E.

## **P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E**

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,  
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

### **Reglementări – configurare spațială. Propunere de mobilare**

Pe teren se prevede amplasarea unei a doua case cu două apartamente, cu regim de înălțime de P+1E. Casa propusă este amplasată în partea din spate a parcelei, cu prevederea de alei de acces pietonale, carosabile și locuri de parcare.

### **Amplasarea construcțiilor pe parcelă**

Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei:

- se menține casa parter existentă pe teren.

- clădirea nouă P+1E propusă se va amplasa cu retragere de minim 10,00m. față de limita din spate a parcelei existente și la minim 2,00 m . față de limitele laterale.

În zona din fața casei existente se mențin arborii existenți și se propun plantații de arbori în zona aferentă casei noi propuse.

Accesul pietonal și rutier la obiectivele propuse, se va asigura de pe strada A. P. Cehov, cu profil cu 2 benzi de circulație. Accesul la casa propusă se va face pe accesul existent, pe o alee carosabila in incinta, cu lățimea de 3,0 m.. Locurile de parcare sunt asigurate pe platforme, în incintă.

### **Echipare edilitară**

Casa propusă se va racorda la rețelele de utilități existente în incintă.

Intocmit,  
Arh. Glad Paul TUDORA