

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2014-004167 din
20.03.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1584 din 07.05.2014

În scopul: **PUD- Construire imobil D+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2**

Ca urmare cererii adresate de **CORNEANU DORIN NICOLAE prin DAN COTELEA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada INTR. DOINEI nr. 23 bl. sc. et. 6 ap. 21 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2014-004167 din 20.03.2014

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada LINISTEI nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F.Nr.409935, Nr.Top.28763/1/1/1/2, plan de situație și plan de încadrare în zona,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 105 din 2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietari: conform CF, CORNEANU DORIN NICOLAE și soția CORNEANU EUGENIA

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D. Folosința actuală: conform CF, teren S=637 mp. Destinație conf. PUG: Zona de locuințe și funcțiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 105/2012 - Zona de locuinte colective si functiuni complementare. Regim de inaltime : peste P+2E, POTmax=40%. 2) Amplasarea pe parcelă si conformarea arhitectural-volumetrica se va face in baza unui PUD aprobat prin HCL .Documentatia pt. PUD se va intocmi conf. Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadrul al PUD aprobat prin Ord. 37/N/2000 al MLPAT si L. 350/2001 act. Avizele necesare pt. PUD: Aviz C.T.A.T.U., Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului, aviz Protectia Civilă , aviz Securitatea la Incendiu, aviz Sanitar, aviz de Principiu Mediu Urban (PMT), aviz de Principiu Drumuri (PMT), aviz Comisia de Circulatie, aviz Unic, Adrese: Serviciul Juridic, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse si Serviciul Administrare Fond Funciar (referitor litigii si revendicari), plan de situatie vizat de OCPI, studiu geotehnic, studiu de insorire. Documentatia pt. PUD va fi intocmita in proiectie nationala - sistem de coordonate STEREO 70. Drumul de acces la parcela va respecta legislatia in vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare pe parcela. Se va marca sistematizarea pe verticala a terenului. Se vor corela: cota +/- 0,00 a casei, cota nivelmetrica, cota de nivel a drumului proiectat, cota canal apa. Se vor respecta: Legea 350/2001 actualizată, Ordinul nr. 2701/2010, RLU, HG 525/1996, OMS 119/2014, Codul Civil , HCL 140/2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", întreaga legislație în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ea aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.F.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

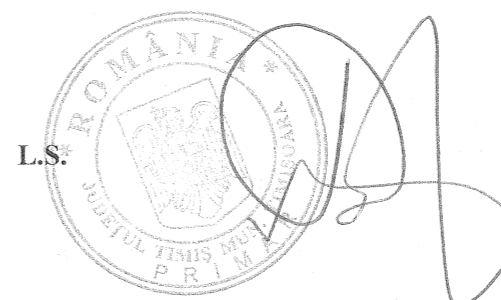
d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



SECRETAR,
IOAN COJOCARI

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr. 7642840 din 20.03.2014.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

09.05.2014