

MUNICIPIUL TIMISOARA

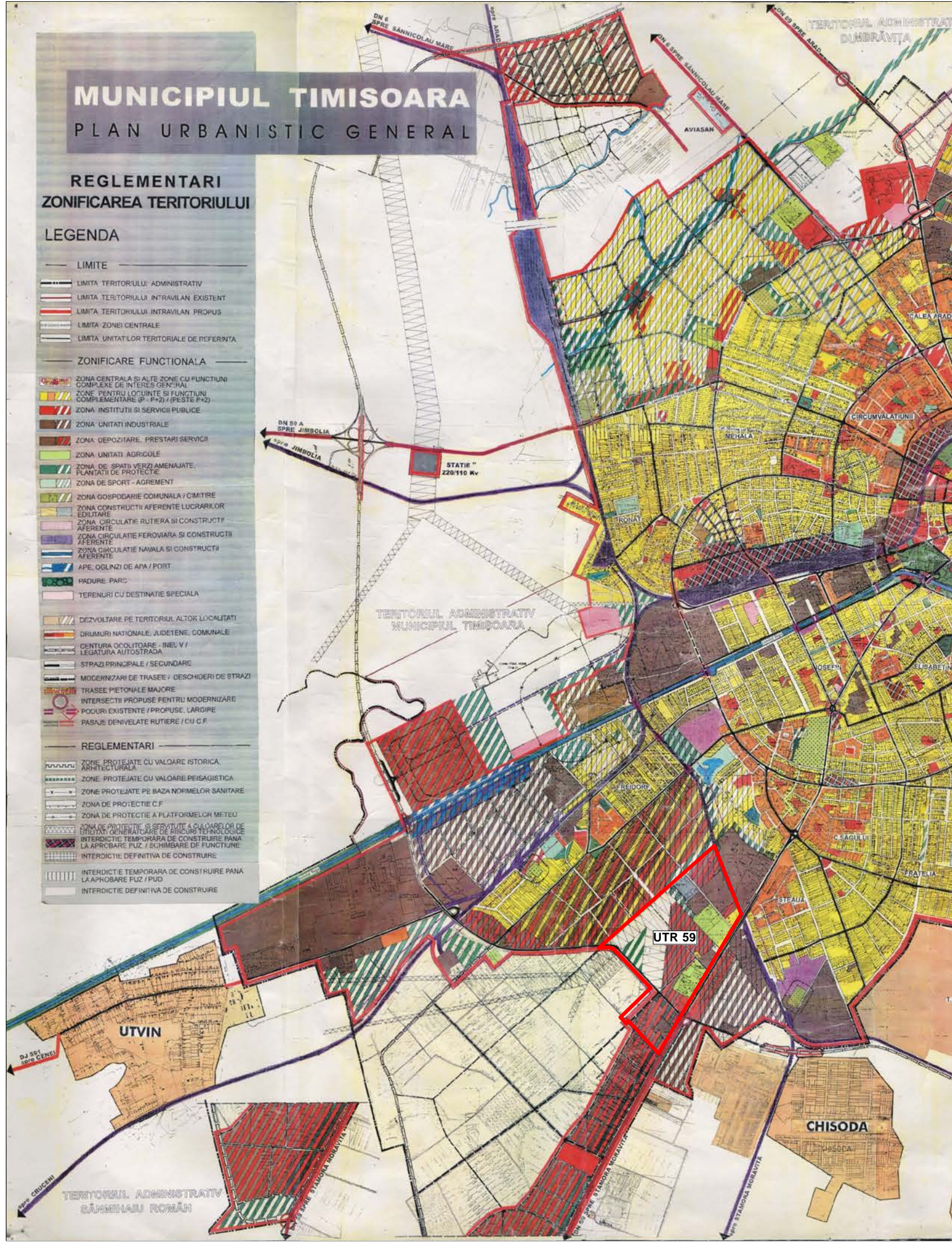
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI

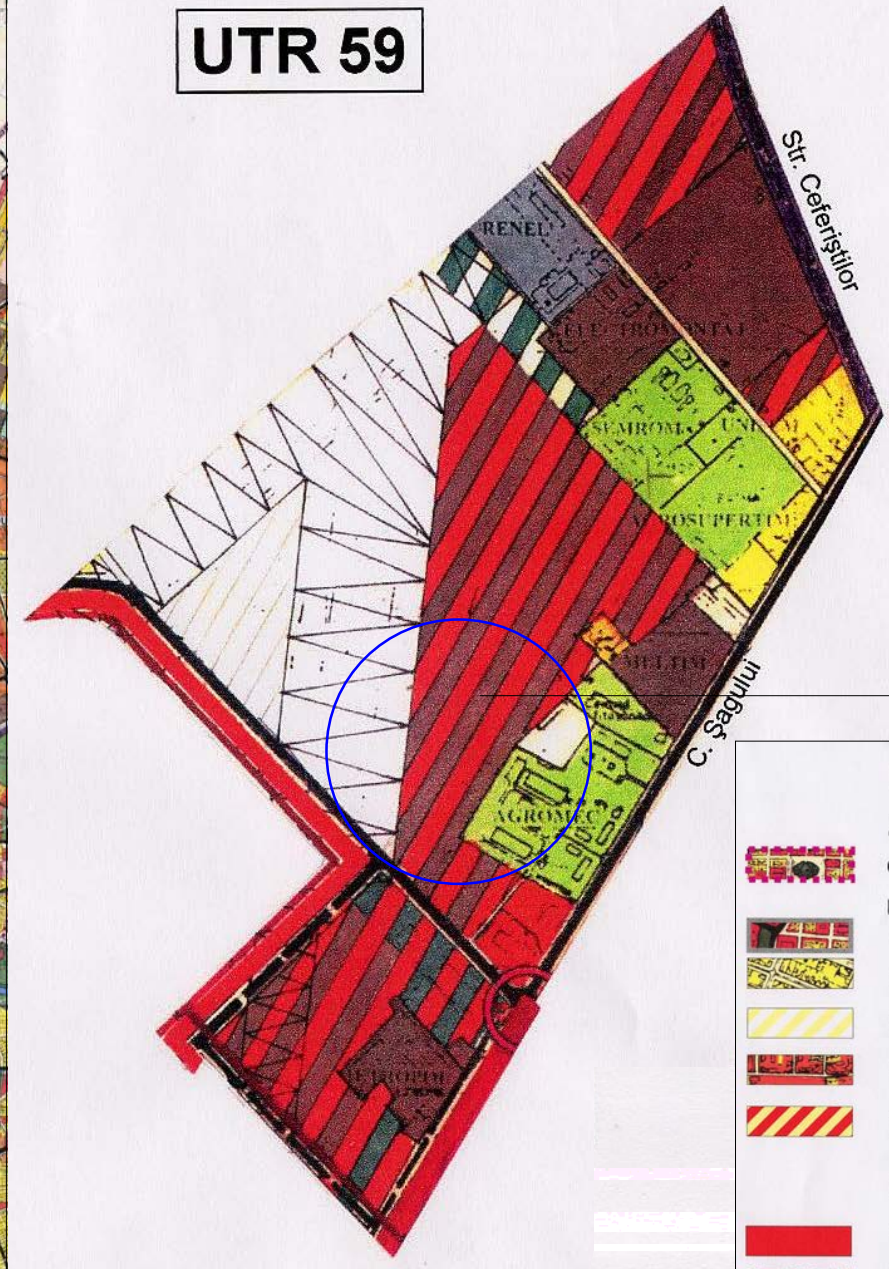
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGOLNI DE APA / PORT
 - PADURE, PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - POCURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ZONE CU URALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CALOARELOR DE INSTALATI GENERATIARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



UTR 59



Zona studiata

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALA**
- L - ZONA REZIDENTIALA**
 - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
 - LMa - Subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 existente
 - LMb - Subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 propusa
 - Lia - Subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri existente
 - LMm - Subzona rezidentiala mixta cu cladiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusa
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
 - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functionala a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
- M - ZONA MIXTA**
- I - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE**
 - Ia - Subzona unitatilor industriale existente
 - Ib - Subzona unitatilor industriale propuse
 - Idb - Subzona depozite si prestari servicii propusa
- A - ZONA UNITATILOR AGRICOLE**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S. C. A. C. S. STUDIO S. R. L. 300618 Timisoara, str. Al. Xenopol, nr.11, tel. 0723 406 005				Beneficiar: S.C. BLEU ELECTRIQUE ROMANIA S.R.L. Pr. nr. 163/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Constantin SELARIU			PUD - Extindere hala existenta loc. TIMISOARA, str. OVIDIU COTRUS, nr. 26A
PROIECTAT	arh. Gabriel T. ALMAJAN		Data:	Titlul plansei:
DESEANAT	arh. Constantin SELARIU		08.05.2014	Incadrare in PUG si UTR.
				Faza: P.U.D. Pl. A - 00