

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOASTERE

- **Denumirea lucrarii**

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
IN EXTRAVILAN TIMISOARA, PARCELA A 694/111.

- **Amplasament**

Terenul in suprafata de 10.000 mp este proprietatea MATICIUC Mihai si MATICIUC Maria
Pe amplasament nu exista constructii.

- **Beneficiari**

MATICIUC Mihai
MATICIUC Maria.

- **Proiectant general**

SC SIREGON GRUP SRL Timișoara.

OBIECTUL LUCRARI

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PARCELA 694/11 compus din locuinte unifamiliale sau maxim 2 apartamente cu functiuni complementare (cabinet notarial, spatii administrative pentru firme, puncte alimentare, prestari servicii diverse nepoluante - noxe, zgomot, vibratii, complementar zonei de locuit, cabinete medicale.

Caracteristici ale amplasamentului:

- o se constituie teren agricol in extratravilanul localitatii Timisoara;
- o este adiacent zonei de locuinte cu functiuni complementare.

Zona studiata, se constituie in totalitate in teren neconstruit cu exceptia locuintelor din zona de vecinatate 2.

- **Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii**

Ca urmare a dezvoltarii localitatii, s-a creat premisa consolidarii zonei de locuinte cu functiuni complementare in contextul existentei unor zone similare adiacente amplasamentului studiat, s-a considerat ca aceasta zona este o zona favorabila pentru functiunea de locuinte cu functiuni complementare.

- **Potential de dezvoltare**

Ca urmare a pozitiei zonei in contextul urbanistic a localitatii se poate aprecia ca zona va deveni o zona dominata de locuinte cu functiuni complementare.

Intocmit
arh. Sorin Hent