

BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA

Către primăria
Municipiului Timișoara

Subsemnata Biserica Penticostală Filadelfia din Timișoara strada Țibleșului nr.2 reprezentată prin patorul Cornel Crașovan vă prezintă pe scurt o descriere cronologică legată de istoricul clădirii în care se desfășoară serviciile religioase.

În anul 1975 Comunitatea a achiziționat un apartament care era de fapt o magazie într-o curte comună cu alte patru apartamente proprietatea Statului Român în Timișoara str. Țibleșului nr.2. Magazia era nefolostă și cu un grad avansat de deteriorare. Spațiul achiziționat a fost consolidat, renovat și amenajat prin efortul membrilor comunității în sanctuar în care se desfășoară serviciile religioase din anul 1975 până în prezent.

În două din cele patru apartamente alăturate proprietatea Statului Român locuiau două familii chiriase, comunitatea a oferit acestor familii suma necesară de bani pentru obținerea altor spații de locuit în Timișoara. Astfel ne-am bucurat să încheiem un contrac de închiriere a acestor spații cu Primăria Timișoara (Contractul nr. 156 din 14.09.1998).

Contractul s-a încheiat pentru spații locative cu altă destinație decât cea de locuință fiind folosite pentru garderobe și birouri. Menționăm că ultima chirie plătită la Municipiul Timișoara a fost pe luna decembrie 2004 în valoare de 125.705 lei vechi, ROL (124,57 RON).

De la data semnării contractului cu Primăria Timișoara până în decembrie 2004 biserica a achitat chirie pentru spațiile ce altă destinație decât cea de locuință. În anul 2004 aceste spații au fost revendicate de către dl. Messmer Gerhard – Michael care ne-a prezentat actele de proprietate.

Biserica a încheiat cu noul proprietar un contract de închiriere între părți începând cu 01.02.2005 pentru suma de 150 Euro pe lună. Totodată s-a obiectat posibilitatea cumpărării acestor spații în momentul în care dl. Messmer v-a fi în posesia tuturor actelor de proprietate. Între timp în anul 2007 doamna Seifert Lucia s-a prezentat cu un contract de vânzare cumpărare încheiat cu dl. Messmer Gerhard pentru spațiile alăturate clădirii bisericii din str. Țibleșului nr. 2 (apartamentele 1, 2, 3, 4), prezentându-ne și extrasul de carte funciară pe numele dânzei împreună cu soțul, menționând că a cumpărat aceste spații fără să le vadă în scopul efectuării unui schimb imobiliar cu un teren din localitatea Ghiroda ce a fost oferit Bisericii de care o credincioasa. Având nevoie de spații pentru garderobe și birouri am încheiat o promisiune de schimb imobiliar în data de 12.12.2007, promisiune prin care doamna Seifert trebuia să achite o diferență de preț stabilită de comun acord între valoare terenului de la Ghiroda și valoarea spațiilor alăturate Bisericii.

Promisiunea nu a fost respectata de doamna Seifert Lucia și plata a fost amânată din 04.03.2008 (data limită de plată a diferenței de preț) până în data de 10.03.2010, dată când promisiunea de schimb imobiliar a fost desființată printr-o sentință judecătorească definitivă.

Dna. Seifert Lucia reprezentată de fiul dânzei Dempewolf Grogore-Doru, a solicitat în luna octombrie 2010 o chirie exagerată pentru așa zisele apartamente din curtea comună Bisericii, chirie pe care comunitatea de credincioși nu o poate acoperi.

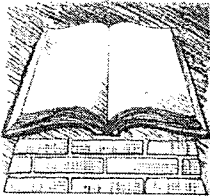
S-a semnat cu dna. Seifert Lucia un contract de închiriere în data de 28.10.2010 pentru perioada 10.03.2010-31.12.2010 pentru suma de 2400 euro, bani care au fost virăți prin transfer bancar, așa cum rezultă din extrasul de cont.

Suma de 2400 euro reprezintă chiria negociată cu dna. Seifert Lucia de la data de 10.03.2010, data rămânerii definitivă și irevocabilă a sentinței judecătorești de reziliere a promisiunii de schimb imobiliar, până în 31.12.2010, menționându-se de către noi că nu suntem

Comunitatea I Timișoara, str. Țibleșului nr.2, 1900-Timișoara

Tel: 0256-224611, Fax: 0256-224611, email: contact@filadelfia-tm.ro

Pastori: Cornel Crașovan, Ticu Leontescu, Tavi Verlan



BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA

de acord cu semnarea unui nou contract de închiriere începând cu data de 01.01.2011, deoarece chiria curentă începând de la acea dată era de 1.000 euro pe lună și respectiv, vom preda spațiile începând cu 31.12.2010. Drept urmare, am eliberat aceste spații care până în prezent, Biserica Filadelfia nu le mai folosește.

În luna aprilie 2011, dna. Seifert ne-a comunicat intenția de vânzare a acestor spații pentru suma de 250.000 de euro. Biserica a oferit suma de 65.000 de euro preț stabilit prin raportul de evaluare din 27.03.2009 întocmit de către SC C-EvalWest S.R.L. cu nr. F – 145.

În data de 09.04.2012, dna. Seifert Lucia a intentat împotriva Bisericicii două procese prin care solicită: -ieșirea din indiviziune;

-obligarea la plată a unui drept de folosință în cuantum de 1.000 de euro pe lună.

Subliniem faptul că ieșirea din indiviziune presupune demolarea parțială a clădirii în care se desfășoară actualmente serviciile religioase deoarece aporximativ 100 mp din suprafața terenului aferent Sanctuarului aparține celor patru apartamente a caror proprietar este dna. Seifert Lucia.

În aceste condiții îngrijorătoare pentru Biserica Filadelfia ne-am adresat consiliului local al Municipiului Timișoara solicitând concesiunea unui teren în cartierul Fabric, cartier în care funcționează de aproximativ 39 de ani Biserica Filadelfia și în care locuiesc ponderea credincioșilor ce frecventează Biserica Filadelfia.

Consiliul local al Municipiului Timișoara a răspuns afirmativ la solicitarea credincioșilor din Biserica Filadelfia, astfel prin hotărârea consiliului local nr. 249 din 04.12.2012 s-a atribuit în folosință suprafața de teren 1439 mp pe strada Lunei nr. 22, amplasament ce se află la circa 450 m distanță de actuala locație de pe strada Țibleşului nr. 2.

Urmare întocmirii documentației topografice de dezlipire întocmită de SC PROCAD S.R.L. proiectul nr. 8/270/2013 suprafața rezultată este de 1185 mp, astfel prin hotărârea consiliului local al Municipiului Timișoara nr. 320 din 30.05.2013 suprafața atribuită s-a redus de la 1439 mp la 1185 mp.

Menționăm că terenul atribuit de consiliul local al Municipiului Timișoara se află înconjurat de terenuri private fapt ce nu favorizează amenajarea lui pentru zonă recreativă.

Numărul credincioșilor membri în Biserica Filadelfia sunt 550.

Numărul credincioșilor ce frecventează serviciile religioase este de circa 280.

Capacitatea sanctuarului existent este de 300 de locuri.

Capacitatea sanctuarului prevăzut în PUD este de 300 de locuri.

Anexăm la prezentul memoriu următoarele acte:

- hartă cu aria de acoperire a credincioșilor ce frecventează Biserica Filadelfia;
- plan de situație de identificare a terenului pe care este amplasată clădirea existentă a Bisericii din str. Țibleşului nr.2;
- chemarea în judecată pentru ieșirea din indiviziune a imobilului din str. Țibleşului nr. 2 Timișoara;
- chemarea în judecată pentru plata chiriei de 1000 de euro pe spațiile anexe.

Pastor:

Cornel Crașovan

