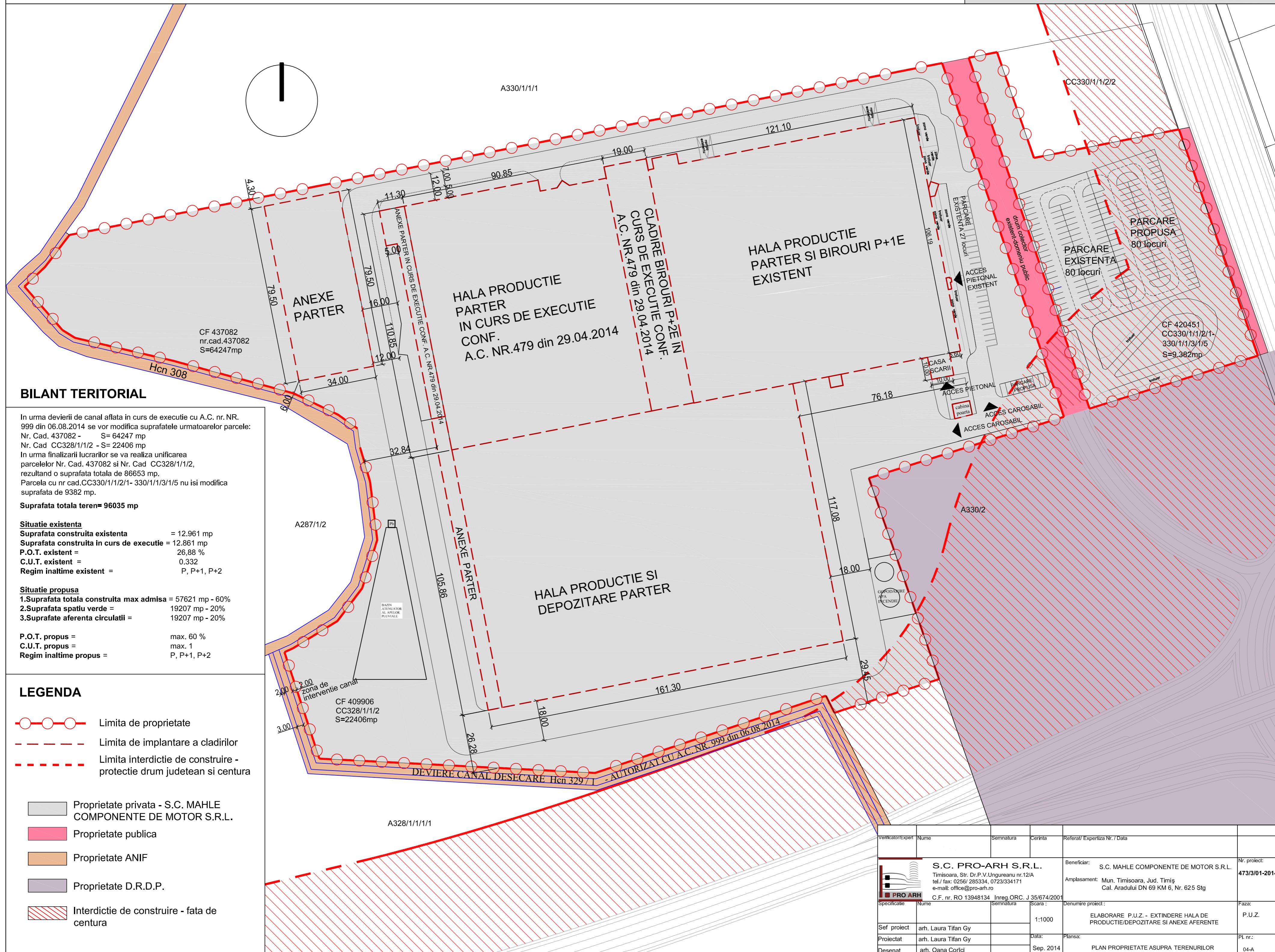


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## - Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.  
str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



### BILANT TERITORIAL

In urma devierii de canal aflata in curs de executie cu A.C. nr.NR. 999 din 06.08.2014 se vor modifica suprafatele urmatoarelor parcele:  
Nr. Cad. 437082 - S= 64247 mp  
Nr. Cad. CC328/1/1/2 - S= 22406 mp  
In urma finalizarii lucrarilor se va realiza unificarea parcelelor Nr. Cad. 437082 si Nr. Cad. CC328/1/1/2, rezultand o suprafata totala de 86653 mp.  
Parcela cu nr cad.CC330/1/1/2/1- 330/1/1/3/1/5 nu isi modifica suprafata de 9382 mp.

Suprafata totala teren= 96035 mp

**Situatie existenta**  
Suprafata construita existenta = 12.961 mp  
Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp  
P.O.T. existent = 26,88 %  
C.U.T. existent = 0,332  
Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

**Situatie propusa**  
1. Suprafata totala construita max admisa = 57621 mp - 60%  
2. Suprafata spatii verzi = 19207 mp - 20%  
3. Suprafata aferenta circulatii = 19207 mp - 20%

P.O.T. propus = max. 60 %  
C.U.T. propus = max. 1  
Regim inaltime propus = P, P+1, P+2

### LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura

Proprietate privata - S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.

Proprietate publica

Proprietate ANIF

Proprietate D.R.D.P.

Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
<p><b>S.C. PRO-ARH S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				Beneficiar:	S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
C.F. nr. RO 13948134 Inreg. O.R.C. J 35/674/2001				Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Sep. 2014	PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	04-A