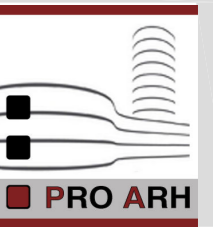


PLAN URBANISTIC ZONAL

- Timisoara

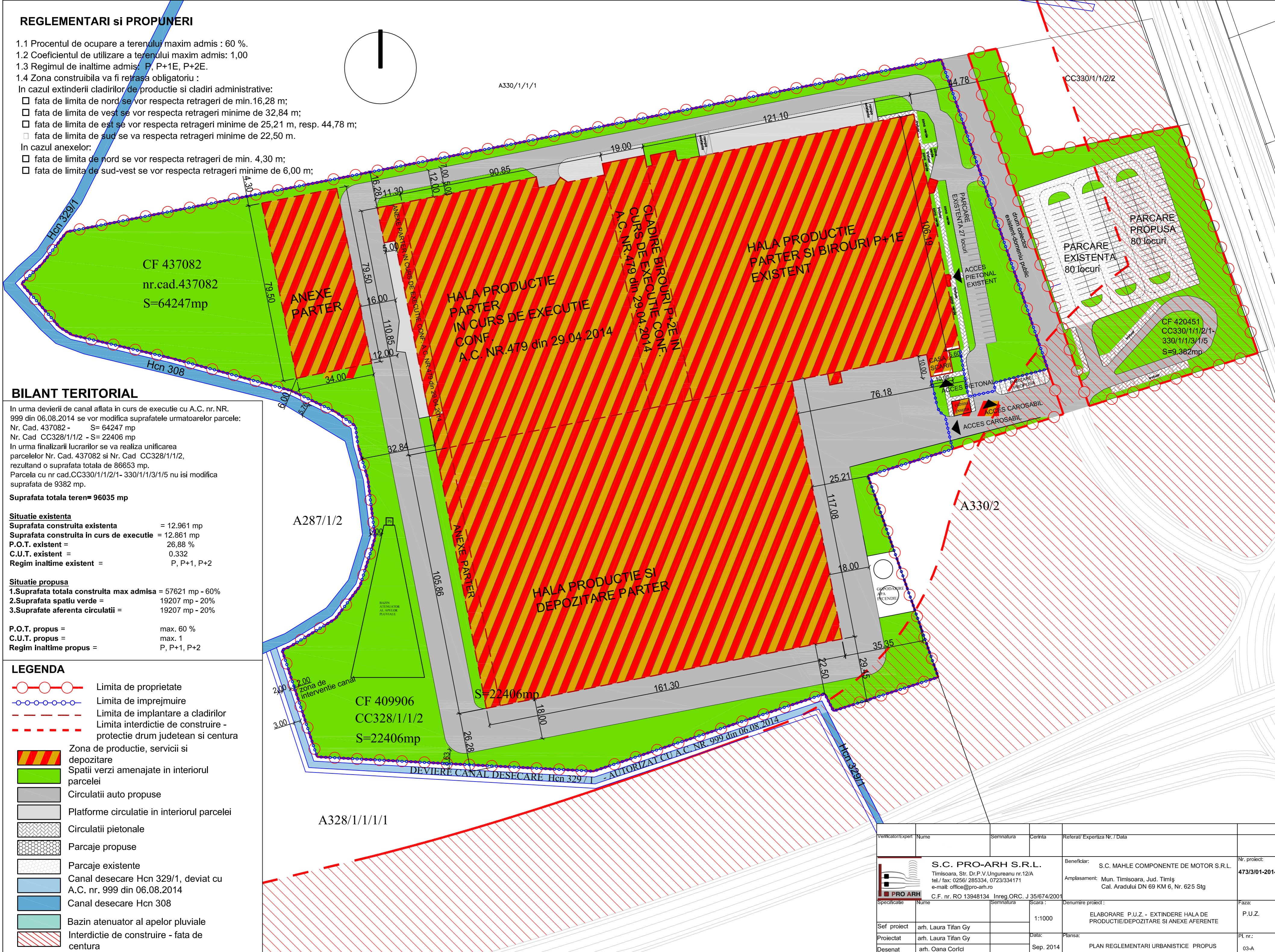
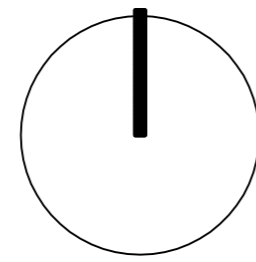
S.C. PRO- ARH S.R.L.

str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



REGLEMENTARI si PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 60 %.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,00
- 1.3 Regimul de inaltime admis: P, P+1E, P+2E.
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
- In cazul extinderii cladirilor de productie si cladiri administrative:
- fata de limita de nord se vor respecta retrageri de min.16,28 m;
 - fata de limita de vest se vor respecta retrageri minime de 32,84 m;
 - fata de limita de est se vor respecta retrageri minime de 25,21 m, resp. 44,78 m;
 - fata de limita de sud se va respecta retrageri minime de 22,50 m.
- In cazul anexelor:
- fata de limita de nord se vor respecta retrageri de min. 4,30 m;
 - fata de limita de sud-vest se vor respecta retrageri minime de 6,00 m;



BILANT TERITORIAL

In urma devierii de canal aflata in curs de executie cu A.C. nr. NR. 999 din 06.08.2014 se vor modifica suprafatele urmatoarelor parcele:

Nr. Cad. 437082 - S= 64247 mp

Nr. Cad. CC328/1/1/2 - S= 22406 mp

In urma finalizarii lucrarilor se va realiza unificarea parcelelor Nr. Cad. 437082 si Nr. Cad. CC328/1/1/2, rezultand o suprafata totala de 86653 mp.

Parcela cu nr cad.CC330/1/1/2/1- 330/1/1/3/1/5 nu isi modifica suprafata de 9382 mp.

Suprafata totala teren= 96035 mp

Situatie existenta

Suprafata construita existenta = 12.961 mp

Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp

P.O.T. existent = 26,88 %

C.U.T. existent = 0,332

Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

Situatie propusa

1. Suprafata totala construita max admisa = 57621 mp - 60%

2. Suprafata spatiu verde = 19207 mp - 20%

3. Suprafate aferente circulatiei = 19207 mp - 20%

P.O.T. propus = max. 60 %

C.U.T. propus = max. 1

Regim inaltime propus = P, P+1, P+2

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita de imprejmuire
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Zona de productie, servicii si depozitare
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei
- Circulatii auto propuse
- Platforme circulatie in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale
- Parcaje propuse
- Parcaje existente
- Canal desecare Hcn 329/1, deviat cu A.C. nr. 999 din 06.08.2014
- Canal desecare Hcn 308
- Bazin atenuator al apelor pluviale
- Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
<p>S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				Beneficiar:	S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
<p>C.F. nr. RO 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2007</p>				Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Sep. 2014	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUS	03-A
					Nr. proiect:
					473/3/01-2014