

Mihai Anton Zegrea
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TIMISOARA
TNA 381
Tel: 0722293775.
E-mail: amzegrea@gmail.com

Den. lucrare: P.U. Z., DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TIMISOARA ZONA TORONTAL;
CF. 403995 cu top 23406; 23407; 23408
Amplasament: Timisoara zona Torontal, Identificat cu CF. 403995 cu top
23406; 23407; 23408
Pr. Nr.: 01/2012 UAT
Beneficiar: DUMITROV MARIA

Catre Biroul de Dezvoltare Urbana al Primariei Mun. Timisoara

Referitor la sesizarile avute la dezbaterile publice intalnire cu proiectantul din 19.03.2014 cu privire la: P.U. Z., DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TIMISOARA ZONA TORONTAL; CF. 403995 cu top vechi 23406; 23407; 23408.

Prin prezenta va comunicam faptul ca in urma sesisarii vom proceda la urmatoarele modificari dupa cum urmeaza:

- Regimul general de inaltime se va reduce de la S+P+2E+M la S+P+2E pentru zonele de locuinte si ramane S+P+2E+M doar la parcela cu functiuni complementare.
Hmaxim la cornisa in zona de locuinte putand ajunge la 12m iar in zona de functiuni complementare la 13m
- Se va scoate din reglementare posibilitatea suplimentarii numarului de nivele prin PUD
- Stationarea si gararea vehiculelor proprietarilor de locuinte este evident obligatorie pe parcela personala Acest lucru se va mentiona explicit in memoriu si regulament. Drumul va fi cedat domeniului public si va fi administrat de institutia specializata in administrarea drumurilor publice din cadrul municipiului Timisoara. Drumul trebuie sa asigure posibilitatea stationarii ocazionale.
- In zona nu se vor realiza locuinte colective se va specifica explicit in textul memoriului cat si al reglementarilor.
- Apele pluviale se vor deversa in reseaua de canalizare pluviala din zona si se renunta la bazinul de retentie propus in solutia initiala.
- Bransarea la energie electrica cat si la celelalte retele se va realiza prin contract numai cu regiile de stat furnizoare de utilitati. Extinderea retelelor de utilitati proprietate ale regiilor de stat se va face pe domeniul public.
In nici un caz nu sunt vizate retelele private ale persoanelor particulare care eventual afecteaza domeniul public si care nu pot asigura capacitatile necesare si nu ofera siguranta in exploatare.

Timisoara
02.04.2014

Întocmit, proiectant general
arh. Mihai Zegrea

