

## Raspuns la sesizarea d-nei Luminita Albu

Pe parcursul desfasurarii procedurii de consultare a publicului d-na Luminita Albu a adresat Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD al Primariei Municipiului Timisoara, o sesizare referitoare la „Planul Urbanistic Zonal – Locuinte cu functiuni complementare la parter” din Timisoara str. Drubeta nr. 79. In calitate de proiectant general Studio Arca SRL, va transmite punctul de vedere in legatura cu observatiile facute:

1. Parcelele invecinate, amplasate pe strada Drubeta, sunt construite in aliniament, la strada, si dezvoltate uneori in adancime cu constructii cu calcan, pe una sau pe cele doua limite laterale.

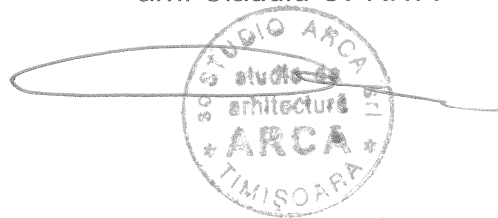
Din acest motiv locurile de parcare au fost propuse in incinta si nu in fata imobilului. Pozitionarea accesului pe parcela se poate discuta si in functie de opinia Comisiei de Circulatie.

2. Conform P.U.G. Timisoara, aprobat prin HCL 57/2002 si prelungit prin HCL 105/2012, terenul are ca destinatie functiunea de locuinte si functiuni complementare, cu regim de inaltime P – P+2E.

Regimul de inaltime propus este cel mentionat in PUG.

3. Pentru a verifica gradul de umbrire al parcelei vecine, amplasata la nr.77, s-a realizat, in completarea documentatie PUZ, un studiu de insorire. Acesta va fi inaintat catre Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD al Primariei Municipiului Timisoara, pentru a fi consultat de catre persoanele interesate.

Intocmit,  
arh. Claudiu OPRITA



## Raspuns la sesizarea d-lui Marcel Carpineanu

Pe parcursul desfasurarii procedurii de consultare a publicului dl. Marcel Carpineanu a adresat Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD al Primariei Municipiului Timisoara, o sesizare referitoare la „Planul Urbanistic Zonal – Locuinte cu functiuni complementare la parter” din Timisoara str. Drubeta nr. 79. In calitate de proiectant general Studio Arca SRL, va transmite punctul de vedere in legatura cu observatiile facute:

1. Cvartalul din care face parte terenul studiat este neomogen, fiind ocupat atat de locuinte colective cat si de locuinte individuale sau functiuni complementare locuirii, nefiind o zona de „case familiale”. In plansele de urbanism, care fac parte din documentatia PUZ, se poate observa structura cvartalului.

Conform P.U.G. Timisoara, aprobat prin HCL 57/2002 si prelungit prin HCL 105/2012, terenul are ca destinatie functiunea de locuinte si functiuni complementare, cu regim de inaltime P – P+2E.

Regimul de inaltime propus este cel mentionat in PUG,

2. Parcela care va fi reglementata prin aceasta documentatie este inscrisa in C.F. nr. 407301, nr. cad. 407301 si se afla in proprietatea privata a d-nei Filipas Elena, initiatorul acestui proiect (S teren = 793 mp).

Parcela face parte dintr-un cvartal delimitat astfel:

- spre Nord - strada Martir Dumitru Juganaru (str. Albac),
- spre Est - strada Meziad,
- spre Sud - strada Mures,
- spre Vest - strada Drubeta.

Reglementarile urbanistice din documentatie se refera strict la parcela mentionata anterior, iar studiul intregului cvartal este informativ fiind doar o posibilitate de dezvoltare a cvartalului in viitor. (dupa cum scrie si in Avizul de oportunitate emis de Primaria Municipiului Timisoara, citez „se va reglementa terenul beneficiarului si se va studia tot cvartalul”).

Proprietarii terenurilor care se invecineaza cu parcela reglementata, au fost informati de catre Primaria Municipiului Timisoara despre intentia de elaborare a acestui PUZ si au fost invitati la intalnirea cu proiectantul pentru o mai buna intelegere a intentiei investitorului.

Intocmit,  
arh. Claudiu OPRITA

