



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc. 1 : 5000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		Hmax. cornisa (m)		Hmax. coama (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE	3+8	-	S+P+E+M	8	11	-	35	-	1.05	-	-	5 m de la linia de intravilan
SERVICII	2	-	S+P+E	12	15	-	40	-	1.2	-	-	10 m de la linia de intravilan
SPATII VERZI	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI ALEI PARCALE	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din S _{total}	Suprafata (ha)	% din S _{total}
SUPRAFATA PT. LOCUINTE (ha)	0,00	0,00	0,6980	66,08
SUPRAFATA PT. SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,0555	5,55
SUPRAFATA SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0510	5,10
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (ha)	1,00	100,00	0,0000	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,2327	23,27
SUPRAFATA TEREN (ha)	1,00	100,00	1,0000	100,00

- LEGENDA**
- Zona studiata
 - Limita intravilan
 - Limita de proprietate suprafata teren ce urmeaza a fi introdus in intravilan
 - Limita P.U.Z. aprobat
 - Limita cadastru
 - Retrageri, aliniamente
 - Limita de proprietate propusa
 - Limita de proprietate vecini propusa
 - Zona de locuinte si functiuni complementare
 - Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
 - Zona dotari - institutii publice si servicii
 - Zona propusa pentru extindere dotari, institutii publice si servicii
 - Ape (cursuri de apa, lacuri)
 - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona extindere spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona construabila
 - Drum existent
 - Propunere drumuri adiacente
 - Drum propus prin P.U.Z.

Proiectant general: **REGON**

Beneficiar: **MATICIUC Mihai si MATICIUC Maria**

Proiect No.: 13.023

Specificatie: **Numere** Semnatura: **SCARA: 1:1000**

Sel Proiect: arh. HENT Sorin

Proiectat: arh. HENT Sorin

Proiectat: arh. ZBUCEA Simina

Denumire proiect: **P. U. Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA PARCELA: A 694/11 Localitatea Timisoara, judetul Timis**

Denumire planşa: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

DATA: octombrie 2014

Nr. Planşa: 02