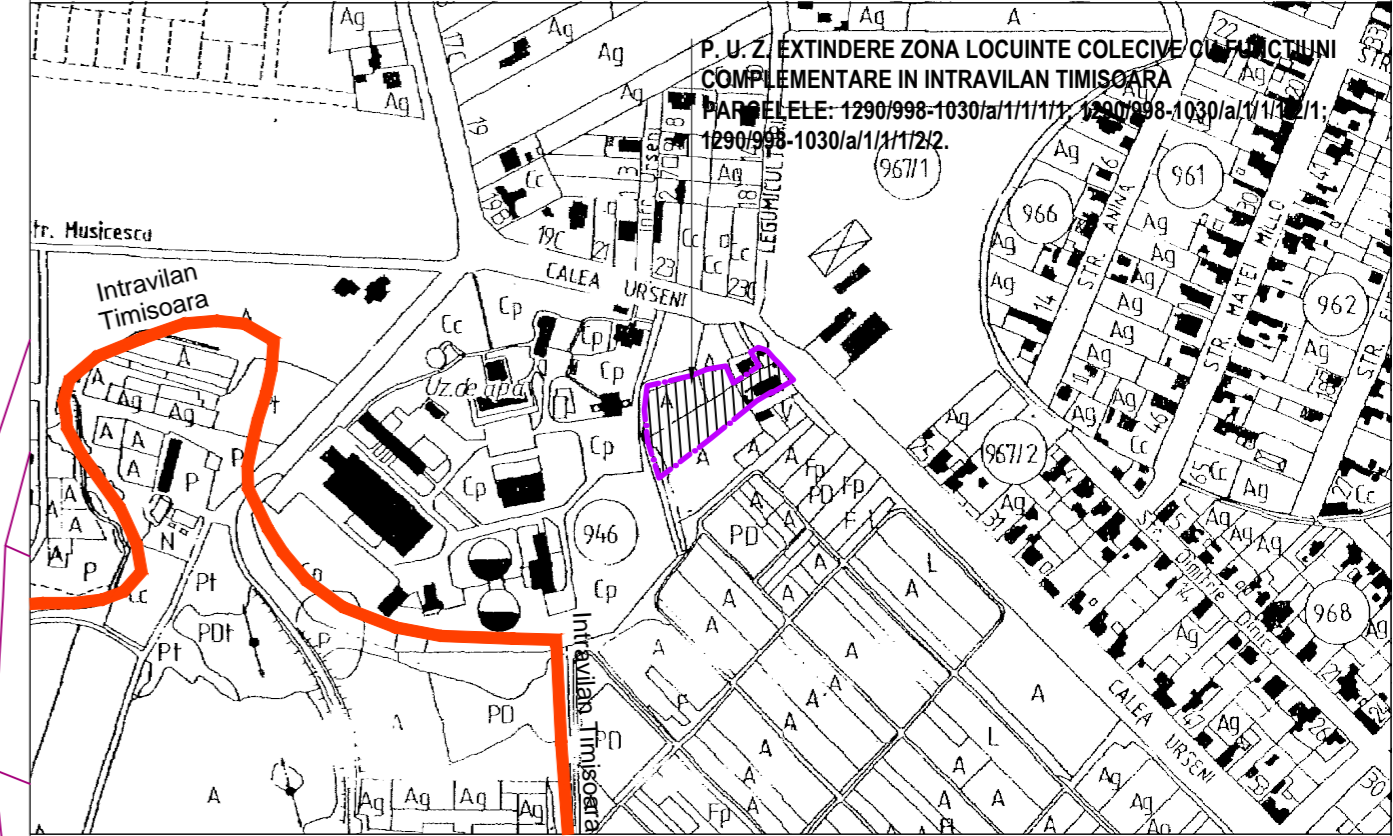


P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE - PARCELELE 1290/998-1030/a/1/1/1/1; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/1; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

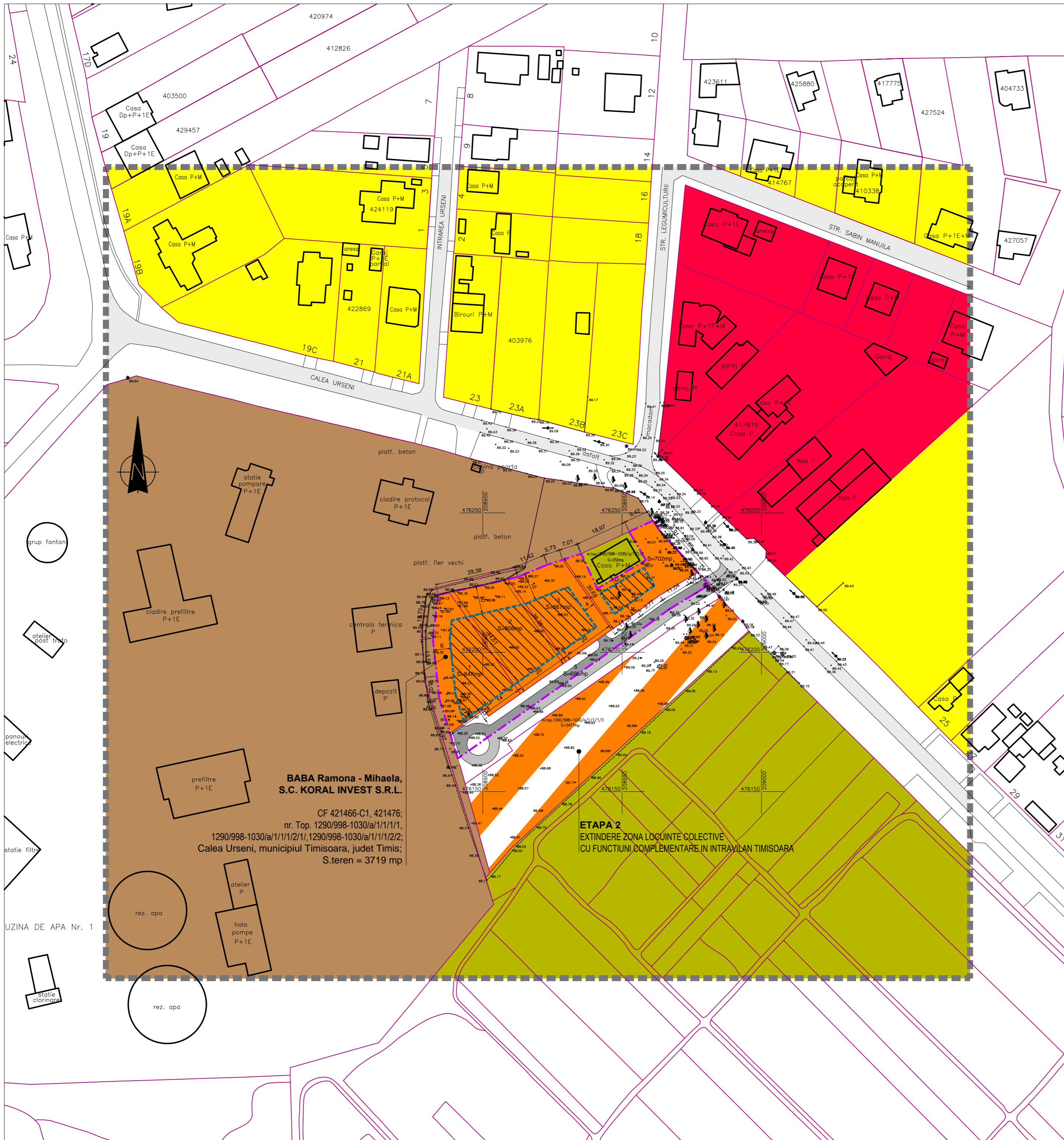
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m)	H _{max} coama (m)	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE	1+4	-	max. S+P+1E+M	14,0	17,0	-	50	-	1,90	5 m de la linia din strada 10 m de la linia din spate
DRUMURI, PARCAJE	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din S _{teren}	Suprafata (ha)	% din S _{teren}
SUPRAFATA PT. LOCUINTE COLECTIVE (ha)	0,00	0,00	0,2652	71,31
SUPRAFATA SPATII VERZI (in cadrul parcelei de locuinte colective) (ha)	0,00	0,00	0,0372	10,00
SUPRAFATA GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE (ha)	0,3719	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,0695	18,69
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,3719	100,00	0,3719	100,00

LEGENDA

- Zona studiata
- ▨ Extindere zona locuinte colective peste P+2E+E_p
- Limita intravilan Timisoara
- Zona utilitati, uzina de apa
- - - Limita de proprietate
- Zona dotari - institutii publice si servicii
- Limita cadastru
- Zona gospodarie comunală/cimitire
- - - Limita de proprietate propusa
- Zona de implementare
- Drum existent
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- ▨ Propunere drumuri adiacente
- Zona locuinte colective peste P+2E+E_p
- Drum propus prin PUZ
- ▨ Zona constructibila



BABA Ramona - Mihaela, S.C. KORAL INVEST S.R.L.
 CF 421466-C1, 421476;
 nr. Top. 1290/998-1030/a/1/1/1/1,
 1290/998-1030/a/1/1/1/2/1, 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2;
 Calea Urseeni, municipiul Timisoara, judet Timis;
 S.teren = 3719 mp

ETAPA 2
 EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN INTRAVILAN TIMISOARA

Proiectant general:		SIREGON		Beneficiar:		BABA Ramona - Mihaela, S.C. KORAL INEVST S.R.L.		Proiect Nr.:	
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 716220, S-cui B.P., Hiedra Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 469670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro		SR EN ISO 9001:2008 Certificat nr. 1824		SCARA: 1:1000		Denumire proiect: P. U. Z. EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE: 1290/998-1030/a/1/1/1/1; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/1; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2 judet Timis, municipiul Timisoara, Calea Urseeni, nr. 28		Faza: Avize	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:		DATA: noiembrie 2013	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. Planşa: 002a		
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin								
Proiectat:	arh. HENT Sorin								
Proiectat:	c. arh. SERENGAU Adrian								