










Plan Urbanistic de Detaliu

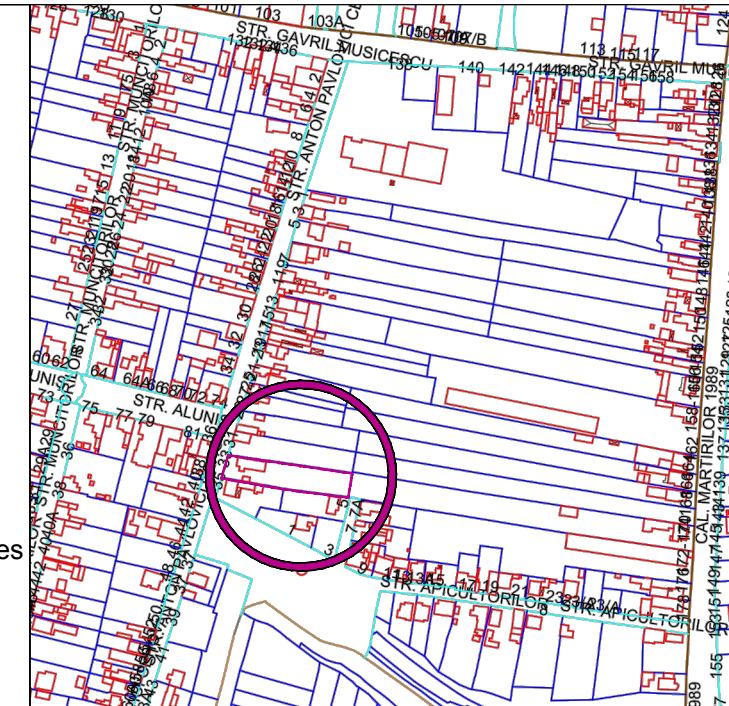
Construire casa P+1E

Strada A.P. Cehov nr. 33, Timisoara

# REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA

-  Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
-  Limite parcele existente
-  Constructii existente
-  Zona locuinte si functiuni complementare
-  Zona de implantare a cladirilor
-  Aliniere existenta / propusa
-  Drumuri existente/ proiectate
-  Zona rezervata pentru realizare drum acces
-  Zone verzi de aliniament existente



## INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte si functiuni complementare


P.O.T.max. = 40 %

C.U.T.max. = 1,2

Regim de inaltime maxim P+2E

Hcornisa=max 11 m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata terenului	1.396,0	100,00	1.396,0	100,00
Zona rezervata drum acces	-----	-----	66,1	4,27
Zona locuinte si functiuni complementare cu maxim 3 niveluri	1.396,0	100,00	1.329,9	95,73

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003			Beneficiar: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA Proiect nr. 01/2014/64
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	scara:	Titlu proiect: Construire casa P+1E, cu doua apartamente Timisoara, Strada A.P. Cehov nr. 33 Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. 2
DESENAT	Arh. Glad Tudora		08.2014	

