

# plan urbanistic zonal

P.O.T. max 55%  
Regim de inaltime maxim P+1E  
CUT maxim =1.1  
H cornisa maxim=10.5m

## LEGENDA DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent

## DESTINATIE

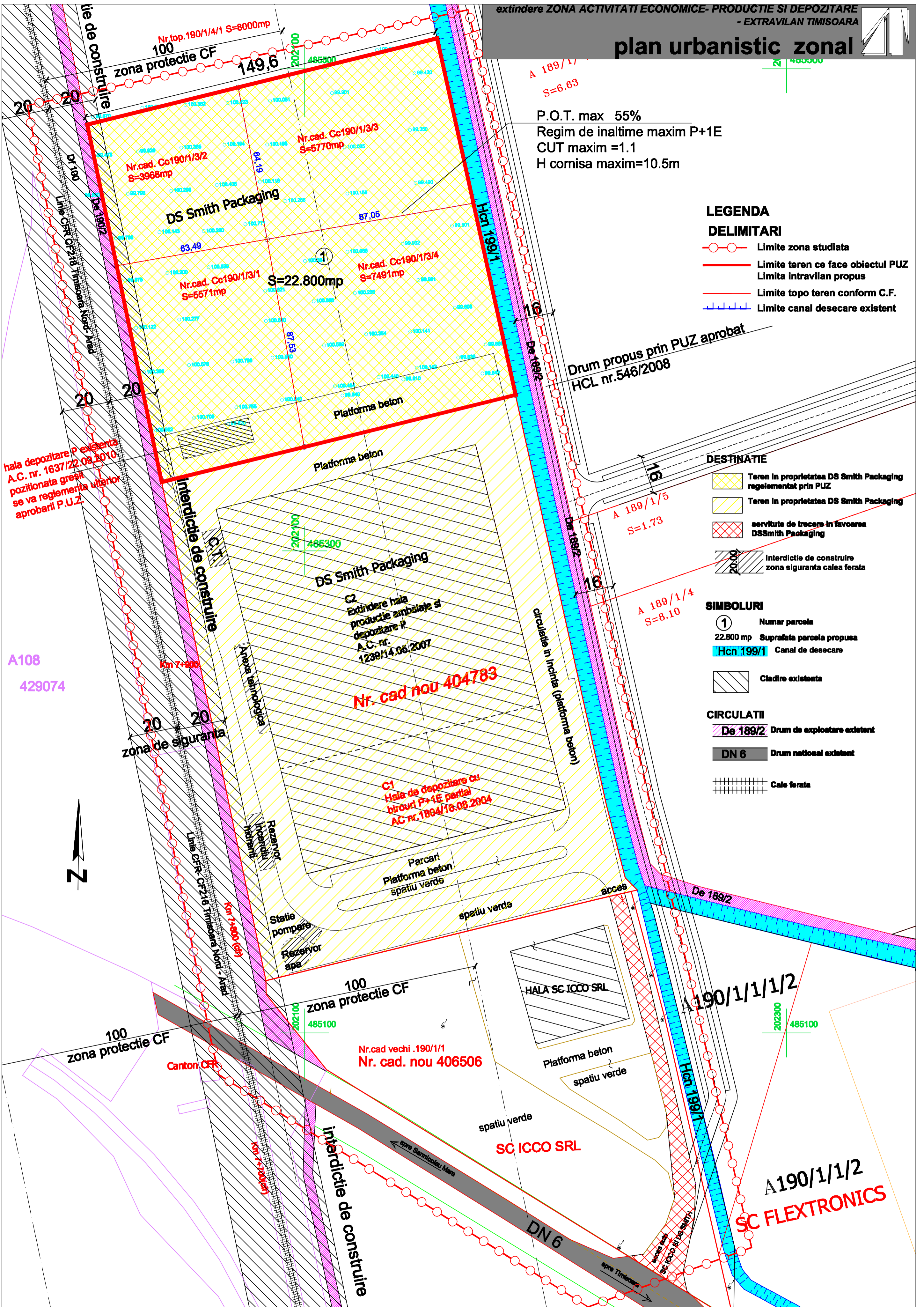
- Teren in proprietatea DS Smith Packaging reglementat prin PUZ
- Teren in proprietatea DS Smith Packaging
- servitute de trecere in favoarea DS Smith Packaging
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata

## SIMBOLURI

- Numar parcela
- 22.800 mp Suprafata parcela propusa
- Hcn 199/1 Canal de desecare
- Cladire existenta

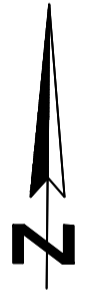
## CIRCULATII

- De 189/2 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Cale ferata



hala depozitare P existenta  
A.C. nr. 1637/22.03.2010  
pozitionata gresit  
se va reglementa ulterior  
aprobarii P.U.Z.

A108  
429074



Nr. cad nou 404783

C1 Hala de depozitare cu  
birouri P+1E partial  
AC nr.1804/16.08.2004

A190/1/1/1/2  
SC FLEXTRONICS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	22.800,00
CIRCULATIA TERENURILOR	
TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT	22.800,00
TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC	0,0,00

Proiectant: S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, ac.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845		Denumire proiect: P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 56+600 dreapta extravilan Timisoara, Jud. Timis		Nr. pr.: 09/2014
Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbilas	Scale: 1:1000	Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L. Timisoara, Jud. Timis	Faza: intabularea si coordonarea populata	
Proiectat: Arh. Lucian Stancu	luna 2014	Denumire planșă: Circulatia terenurilor	Nr.pl. 08A05	
Desenat: Arh. Lucian Stancu				
Verificat: Arh. Georgeta Trimbilas				