



SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARI

BAU * PROIECT

str. I. Nemoianu nr.6A TIMISOARA : nr.J/35/355 din 30.01.1992
cui. R1802622 cont : RO11RNCB0249049298420001 - BCR Timis
tel,fax: 0256-201953; 0744-532642; 0745-647532 ; 0740-013610
e-mail: bau@mail.dnttm.ro; bau@rdstm.ro



II. DOCUMENTATIE NONTEHNICA

MEMORIU DE PREZENTARE

Amplasamentul se afla situat in Timisoara, intravilan, pe strada Lunei, nr.22.

In conformitate cu P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 zona studiata este cuprinsa in **UTR 40**, intr-un cvartal avand functiunea – zona pentru institutii si servicii publice, si o subzona de tip **ISb** – subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse.

Zona studiata face parte dintr-un cvartal neregulat de blocuri P+4E pe 3 laturi si o zona neconsolidata urbanistic

Parcela studiata are o suprafata de 1185mp, o forma neregulata cu deschidere la strada de 27,13m, adancime maxima de 68,55m si latura posterioara de 14,82m.

Se propune construirea unei biserici penticostale care sa reuneasca sanctuarul (sala cea mare) pentru 280 de persoane, 4 sali de clasa pentru copii, spatii administrative, grupuri sanitare, holuri de legatura si dotari tehnice aferente acestora. Aceste functiuni se vor comasa intr-un corp de cladire amplasat in zona construabila. Pe amplasament vor fi prevazute toate dotarile tehnico-edilitare necesare functionarii obiectivului propus (racorduri utilitati, retele interioare, echipamente specifice, etc).

Avand in vedere configuratia zonei se propun umatoarele reglementari: amplasarea constructiei fata de strada Lunei se va face retrasa la minim 5,50m in aliniamentul blocurilor existente pe strada. Fata de limita nordica a parcelei, avand in vedere intentia de realizare a unui concept volumetric atractiv si functional, se propune o retragere minima de 2,00m. Amplasarea cladirii fata de limita sudica se va face respectand o retragere minima de 3,00m. Fata de limita vestica avand in vedere forma neregulata a terenului se propune o retragere minima de cca. 21,64m. In exteriorul limitei de implantare se vor putea amenaja platforme de parcare, spatii verzi, retele si echipamente tehnico-edilitare, panouri publicitare si constructii cu inaltimea maxima de 3,0m.

In cadrul studiului de circulatie sunt propuse elemente necesare asigurarii unui trafic fluent, respectiv propuneri de rezolvare a circulatiilor si a locurilor de parcare amplasate pe parcela si prin fasia de parcaje de-a lungul strazii Lunei, fiind o continuare a fasiei de parcaje existente pe strada.

Accesul in incinta va fi posibil prin racordul propus la drumul public – str.Lunei, intrare – iesire, folosit de membrii sau vizitatorii bisericii.

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar. Pe strada sunt prezente retele de apa/ canal, gaz, electricitate si telecomunicatii.

Constructiile vor fi echipate cu instalatii sanitare, termice, electrice si pentru PSI. Se vor realiza racorduri si bransamente la retelele edilitare existente in zona pentru: alimentare cu apa (portabila +PSI), energie electrica, telefonie, gaz si canalizare.



PUD - CONSTRUIRE LACAS DE CULT



PUD - CONSTRUIRE LACAS DE CULT

