

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOASTERE

- **Denumirea lucrarii**

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE
1290/998-1030/a/1/1/1/1/1; 1290/998-1030/a/1/1/2/1/; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2.

- **Amplasament:**

Terenul in suprafata de 3.719 mp este proprietatea BABA Ramona si SC KORAL INVEST SRL.

Pe amplasament exista constructii.

- **Beneficiar**

BABA Ramona si SC KORAL INVEST SRL.

- **Proiectant general**

SC SIREGON GRUP SRL Timișoara.

OBIECTUL LUCRARI

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 1290/998-1030/a/1/1/1/1/1; 1290/998-1030/a/1/1/2/1/; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2. compusa locuinte colective si spatii administrative pentru firme, puncte alimentare, prestari servicii diverse nepoluante (noxe, zgomot, vibratii) complementar zonei de locuit, cabinete medicale, cabinete notariale, reprezentante, agentii la parter.

Caracteristici ale amplasamentului:

- se constituie gospodarie comunala in intravilanul localitatii Timisoara;
- este adiacent zonei de locuinte cu functiuni complementare.

Zona studiata, se constituie din teren construit.

- **Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii.**

Ca urmare a dezvoltarii localitatii, s-a creat premisa consolidarii zonei de locuinte colective in contextul existentei unor zone similare adiacente amplasamentului studiat, s-a considerat ca aceasta zona este o zona favorabila pentru functiunea de locuinte colective.

- **Potential de dezvoltare**

Ca urmare a pozitiei zonei in contextul urbanistic a localitatii se poate aprecia ca zona va deveni o zona dominata de locuinte colective.

Intocmit
arh. Sorin Hent